



# Obecní úřad v Lednici

Odbor organizační a vnitřních věcí

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Číslo jednací: 47/2022

Národní památkový ústav  
Územní památková správa v Kroměříži  
Sněmovní náměstí 1  
Kroměříž  
76701

Sdělení k žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 14. 1. 2022.

K vašim dotazům ve věci výše nájemného a otázky „jakým způsobem určujeme výši nájemného v komerčních prostorech sloužících k podnikání“ sdělujeme následující: K

1) Nájemné u pozemků pro podnikání je realizováno většinou na základě vyhlášky o záboru veřejného prostranství. Vyhláška je dostupná na stránkách obce <https://www.lednice.cz/urad/obecne-zavazne-vyhlasky/>.

2) Druhou variantou stanovení nájemného u pozemků pro podnikání je realizace výběrového řízení s formou výběru nejvyšší nabídky.

Nelze určit výši nájemného u všech komerčních pronájmu stejnou. Výše záleží na způsobu využití (prodej, skladové prostory, umístění různých druhů zařízení...), poptávce a nabídce. Také záleží na samotných prostorech, o jaký druh se jedná (sklep, přízemí patro, půda, s přípojkami iž. sítí, bez přípojek...).

Předběžnou cenu stanovujeme dle zákona 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku).

K požadavku vyjádření ceny v Kč/m2/rok uvádíme některé z cen nájmu nacházejících se v blízkosti centra. U celkových cen za rok nelze cenu průměrovat na m2 z výše uvedených rozdílů.

## Pozemky

Účel pronájmu	průměr Kč / m2	platba nájmu
prodejní zařízení	46,875	roční
prodejní zařízení	4222	roční
prodejní zařízení	5000	roční
prodejní zařízení	600	roční
prodejní zařízení	3889	roční
uskladnění zařízení pro údržbu	20	roční
manipulační plocha	21,43	roční
zahrada	1,497	roční
výstavní plocha	17,5	roční
výstavní plocha	0,1734	roční
prodejní zařízení	266,67	měsíční
prodejní zařízení	333,33	měsíční
prodejní zařízení	625	měsíční

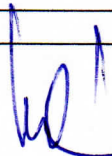


# Obecní úřad v Lednici

Odbor organizační a vnitřních věcí

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Nájmy jiné - nebytové prostory	
Muzeum	150Kč/m2/rok
Restaurace	255000,-Kč/celé zařízení/rok
prodejna	825Kč/m2/rok
služebna	20493,-
sklad	60Kč/m2/rok
Restaurace	300000,- Kč/celé zařízení/rok

  
OBEKNÍ ÚŘAD LEDNICE  
Odbor organizační a vnitřních věcí  
Starosta obce Lednice Zámecké náměstí 70  
RNDr. Libor Kabát 691 44 LEDNICE ©