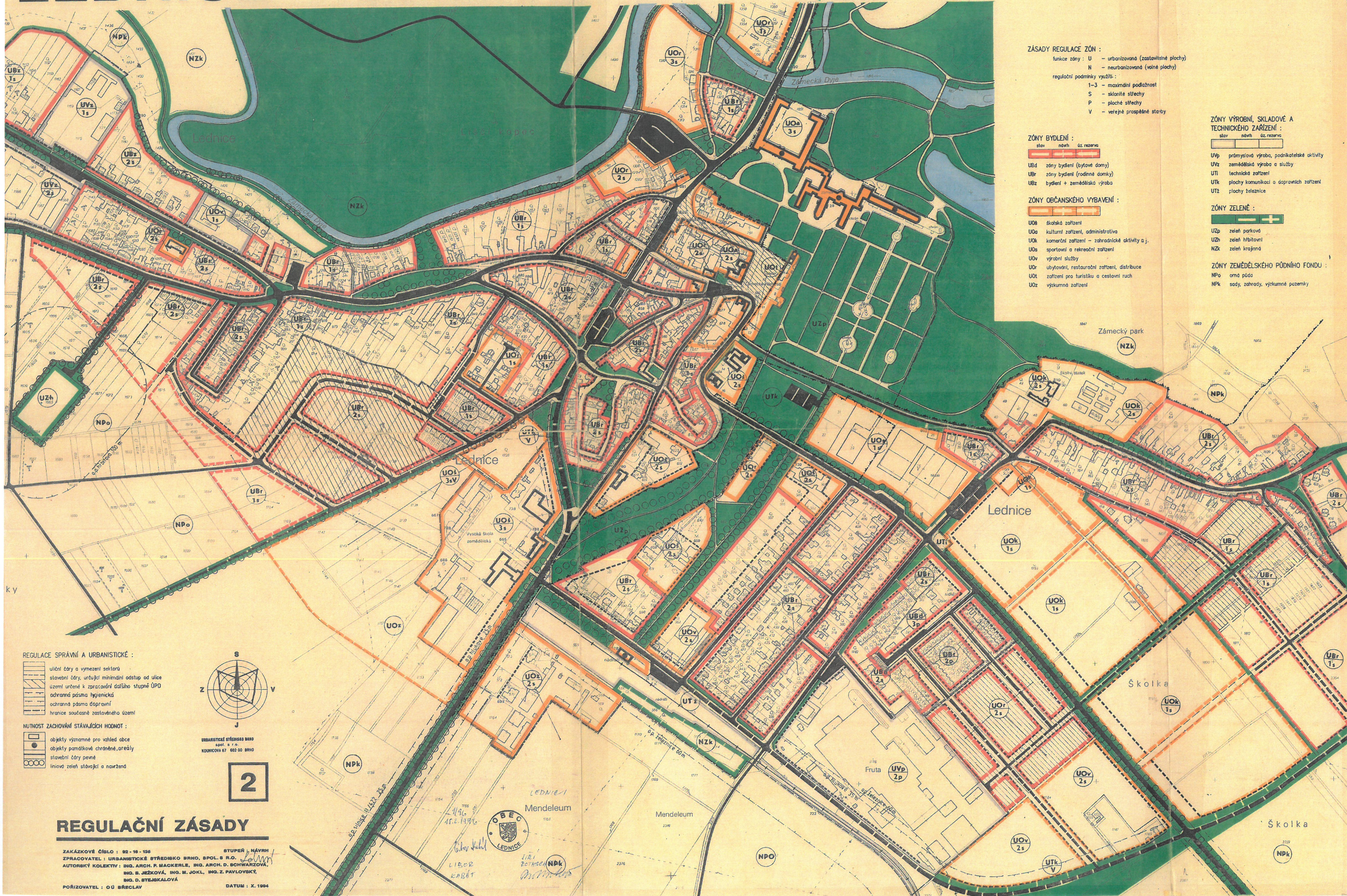


LEDNICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

1 : 2 000



ZÁSADY REGULACE ZÓN :
 funkce zóny : U – urbanizovaná (zastavěné plochy)
 N – neurbanizovaná (volné plochy)
 regulační podmínky využití :
 1-3 – maximální podlažnost
 S – sklonité střechy
 P – ploché střechy
 V – veřejně prospěšné stavby

ZÓNY BYDLENÍ :
 stov. návrh. úz. rezerva
 UBd zóny bydlení (bytové domy)
 UBr zóny bydlení (rodinné domky)
 UBz bydlení + zemědělská výroba

ZÓNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :
 UOb školská zařízení
 UOa kulturní zařízení, administrativa
 UOk komerční zařízení – zahradnické aktivity a j.
 UOs sportovní a rekreační zařízení
 UOv výrobní služby
 UOr ubytování, restaurační zařízení, distribuce
 UOt zařízení pro turistiku a cestovní ruch
 UOz výzkumná zařízení

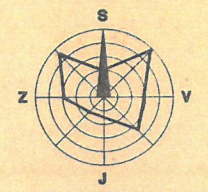
ZÓNY VÝROBNÍ, SKLADOVÉ A TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ :
 stov. návrh. úz. rezerva
 UVp průmyslová výroba, podnikatelské aktivity
 UVz zemědělská výroba a služby
 UTI technická zařízení
 UTk plochy komunikací a dopravních zařízení
 UTz plochy teleznice

ZÓNY ZELENÉ :
 UZp zelené parkové
 UZh zelené hřbitovní
 NZk zelené krajinné

ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU :
 NPo orná půda
 NPK sady, zahrady, výzkumné pozemky

REGULACE SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ :
 uliční čáry a vymezení sektorů
 stavební čáry, určující minimální odstup od ulice
 území určené k zpracování dalšího stupně ÚPD
 ochranná pásma hygienická
 ochranná pásma dopravní
 hranice současně zastavěného území

NUTNOST ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH HODNOT :
 objekty významné pro vzhled obce
 objekty památkově chráněné, areály
 stavební čáry pevné
 liniové zelené stávající a navrhované



2

REGULAČNÍ ZÁSADY

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 82 - 16 - 136
 STUPEŇ : NÁVRH
 ZPRACOVATEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
 AUTORSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ,
 ING. S. JEŽKOVÁ, ING. M. JOKL, ING. Z. PAVLOVSKÝ,
 ING. D. ŠTEJGALKOVÁ
 POŘIZOVATEL : OÚ BRĚCLAV
 DATUM : X. 1994



LEDNICE
 Mendeleum
 Mendeleum
 Fruta
 Školka
 Školka