



OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS
1/2014

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 27.2.2014**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 7. Ševčík Michal |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 8. Klára Rothscheinová |
| 3. Ing. Zlatuše Máčelová | 9. Martin Sýkora |
| 4. Mgr. Pánková Jana | 10. Jan Vodáček |
| 5. Ing. Jaroslav Glier | 11. Richard Vavřík |
| 6. Jaroslav Martínek | 12. Zdeněk Pavlů |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Klára Rothscheinová, Adolf Svoboda ml.

Ověřovatelé zápisu:

1. Tomáš Hřiba
2. Zdeněk Pavlů

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

12 členů OZ
7 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:00 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1. Tomáš Hřiba
2. Zdeněk Pavlů

Zápisem z jednání pověřena: **Adriana Škrlová**

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 1/14 schvaluje ověřovatele zápisu Tomáše Hřibu
Hlasování 12/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 2/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
 2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
 3. Informace o činnosti rady obce,
 4. Rozpočet – zpráva o hospodaření, rozpočtová opatření,
 5. Majetek – prodej, koupě, darování,
 6. Zprávy organizačních složek,
 7. Různé,
 8. Diskuse,
 9. Závěr.
- Hlasování 12/0/0**

2.
KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Z předešlého jednání zastupitelstva obce vzešly tyto úkoly:

- Odpověď starosty Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o odprodej pozemků za cenu 80 tis. Kč.
- Vybudování chodníku na ul. Komenského: realizace není možná, pozemky nejsou v majetku obce.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 3/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 12/0/0**

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 4/14 schvaluje informaci o činnosti rady.
Hlasování 12/0/0

4.
ROZPOČET – ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ, ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Zlatuše Máčelová, informovala o posledním rozpočtovém opatření roku 2013, informovala o ročním hospodaření obce a přehledu pohledávek.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 5/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 12 roku 2013.
Hlasování 12/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 6/14 bere na vědomí zprávu o ročním hospodaření a přehled pohledávek.
Hlasování 12/0/0***

Dále informovala o rozpočtovém opatření č. 1/2014, které bylo schváleno radou obce a které je předkládáno zastupitelstvu na vědomí.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 7/14 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2014.
Hlasování 12/0/0***

Ing. Máčelová informovala o rozpočtovém opatření č. 2/2014, které je předkládáno zastupitelstvu ke schválení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 8/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2014.
Hlasování 11/0/1***

Žádosti o neinvestiční příspěvky místním organizacím byly projednány ve finančním výboru. Finanční výbor doporučuje poskytnutí neinvestičních příspěvků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 9/14 schvaluje poskytnutí neinvestičních příspěvků na činnost těchto organizací:

- TJ Moravan Lednice ve výši 230 tis. Kč
- Klub aktivního stárnutí Lednice – Bulhary, o.s. ve výši 30 tis. Kč
- Moravskému rybářskému svazu Lednice, místní organizaci – dětskému rybářskému kroužku ve výši 30 tis. Kč
- Občanskému sdružení Jumpingdogs Lednice ve výši 30 tis. Kč
- Občanskému sdružení SK Bulldogs Lednice ve výši 30 tis. Kč
- Občanskému sdružení SK Lednice ve výši 40 tis. Kč
- HC FOFO Nejdek hokejisti ve výši 15 tis. Kč

Hlasování 12/0/0

6. ZPRÁVY ORGANIZAČNÍCH SLOŽEK STÁTU

Na jednání zastupitelstva byli přizváni zástupci organizačních složek obce: TIC Lednice, místní knihovna, JPO II, Penzion pro důchodce, penzion pro turisty a obecní policie. Zástupci organizačních složek informovali o své činnosti.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 10/14 bere na vědomí výroční zprávy organizačních složek obce: Turistické informační centrum, Místní knihovna, Jednotka požární ochrany II, Penzion pro důchodce, Penzion pro turisty, Obecní policie.

Hlasování 12/0/0

5. MAJETEK – PRODEJ, KOUPE, DAROVÁNÍ

Starosta informoval, že se jedná o pozemky na RD 40, povinní splnili podmínky dané zastupitelstvem.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 11/14 schvaluje zrušení předkupního práva u pozemků p.č. 1784/21, 1781/119, 1781/22, 1784/120, 1784/23, 1784/121 vše v k.ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 12/0/0

Bc. Kučeřková informovala o žádosti pana Szkandery o prodej pozemku p.č. 1784/11 v RD 40.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 12/14 schvaluje revokaci usnesení č. 8/2013
Hlasování 12/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 13/14 schvaluje prodej pozemku p.č. 1784/11 v k.ú. Lednice na Moravě panu Igoru Szkanderovi za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009. Pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.
Hlasování 12/0/0***

Bc. Kučerková k bodu 14 informovala, že na základě vyjádření SÚS JMK k akci „Soubor bytových domů“ na ul. Mikulovská bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na přípojky.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 14/14 schvaluje podání žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na přípojky k „bytovým domům – Mikulovská, Lednice“ s Jihomoravským krajem jako povinným a schvaluje uzavření předmětné smlouvy.
Hlasování 12/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 15/14 schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na přeložku VTL plynovodu DN 200 s RWE GasNet s.r.o. v souvislosti se stavbou obchvatu silnice III/41417
Hlasování 12/0/0***

7. RŮZNÉ

V bodě různé informoval místostarosta o možnostech projekcí v kině.

p. Martinek sdělil, že je rád, že lednické kino opět vyvíjí činnost a doplnil, že by mohlo v budoucnu úzce spolupracovat s místní restaurací – kinokavárna.

Starosta informoval, že po dohodě odvolal k 28.2.2014 velitele družstva JPO II, Miloše Krčku, a k 1.3.2014 nově jmenuje Zdenka Loukotu.

8. DISKUSE

Tomáš Hříba:

konstatoval špatný stav osvětlení na Zámeckém náměstí, bylo by potřeba lampy vyčistit.

p. Míšová (host) přednesla několik připomínek, které se týkaly špatného stavu chodníků na ul. Komenského I, II. Na Komenského III jezdí lidé auty velmi rychle, nerespektují dopravní značky. Dále zmínila, že na ul. Komenského III chybí chodník, v zimním období se příjezdové cesty ze silnice k domům špatně udržují a o nemožnosti využívání cesty za jejich domem. Dále paní Míšová vyslovila zájem o zveřejnění studie připravovaného obchvatu.

Pan starosta odpověděl, že co se týče neprůjezdné cesty, tak pozemky jsou v majetku ÚZSVM, žádosti o převod se řeší i několik let. Obec nemá na jejich postup žádný vliv. Co se týče dokumentace obchvatu, tato zatím není finální. Dokumentaci zpracovává SÚS, není v majetku obce, proto není možné ji vyvěsit, ale lze do ní na požádání nahlédnout.

Rychlost na ul. Komenského III bude namátkově kontrolována místními strážníky.

Co se týče špatného stavu chodníků na ul. Komenského I, II je známo. Pracovníci technické skupiny obce zhodnotí celkovou situaci v obci a postupně budou chodníky svépomocí opravovat.

9.
ZÁVĚR

Konec: 19:55 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Tomáš Hřiba

 Zdeněk Pavlů

Starosta: RNDr. Libor Kabát


.....
.....
.....
.....

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Rozpočtové opatření 12/2013, 1/2014, 2/2014
2. Rozbor hospodaření a přehled pohledávek
3. Výroční zprávy: TIC Lednice, místní knihovna, JPO II, Penzion pro důchodce, penzion pro turisty a obecní policie
4. Majetek



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS 2/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 24.4.2014

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----|---------------------|
| 1. | RNDr. Kabát Libor | 6. | Tomáš Hřiba |
| 2. | Mgr. Straškrába Stanislav | 7. | Klára Rothscheinová |
| 3. | Ing. Jaroslav Glier | 8. | Richad Vavřík |
| 4. | Mgr. Pánková Jana | 9. | Jaroslav Martinek |
| 5. | Martin Sýkora | 10. | Zdeněk Pavlů |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Zlataše Mácelová, Ing. Leoš Tržil, Jan Vodáček, Adolf Svoboda, Michal Ševčík

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Jaroslav Martinek

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

10 členů OZ
3 hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu : 1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Jaroslav Martinek

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 18/14 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Jaroslava Martinka
Hlasování 10/0/0*

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 19/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Rozpočet – rozpočtová opatření, příspěvky,
5. Majetek – prodej, koupě, darování,,
6. Různé,
7. Diskuse,
8. Závěr.

Hlasování 10/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Nebyl stanoven žádný sledovaný úkol.

Z diskuze ZO č. 1/2014, kdy paní Míšová vznesla požadavek na vybudování chodníků na ul. Komenského, byla podána žádost na Pozemkový úřad o převod pozemků do majetku obce.. Pozemkový úřad by souhlasil s umístěním stavby, nikoli s převodem pozemků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 20/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 3krát.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 21/14 schvaluje informaci o činnosti rady.
Hlasování 8/0/0*

4. ROZPOČET – ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ, PŘÍSPĚVKY

Starosta informoval, že žádost o příspěvek MCZL byl projednán ve finančním výboru. Příspěvek je rozdělen ve výši 270 tis Kč jako neinvestiční a 30 tis. Kč jako investiční. Finanční výbor i rada obce tento příspěvek projednali a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 22/14 schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 270.000,– Kč Multifunkčnímu centru zámek Lednice.

Hlasování 9/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 23/14 schvaluje poskytnutí investičního příspěvku ve výši 30.000,- Kč Multifunkčnímu centru zámek Lednice.

Hlasování 9/0/1

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 3, které bylo schváleno radou obce a je předkládáno zastupitelstvu na vědomí.

K rozpočtovému opatření nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 24/14 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2014.

Hlasování 10/0/0

Dále starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 4.

K rozpočtovému opatření nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 25/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014.

Hlasování 10/0/0

5.

MAJETEK – PRODEJ, KOUPE, DAROVÁNÍ

Starosta informoval o žádosti nájemců domu č.p. 361 o odkoupení bytů. Žádostí se zabývala rada obce a nedoporučuje zastupitelstvu ke schválení.

p. Pavlů vznesl dotaz, proč obec nechce tuto nemovitost odprodat?

Starosta odpověděl, že se jedná o kulturní památku a odprodej se řeší s příslušným ministerstvem. Protože se jedná o památku, není jisté, zda se o ni nájemníci budou starat v odpovídajícím rozsahu. V nemovitosti se nachází kotelna pro I. sTupeň základní školy.

Do domu se musí stále investovat: vyměnila se všechna okna, stále se řeší různé poruchy a plíseň.

p. Glier si myslí, že investice do oprav se promítnou i do prodejní ceny, kotelna by se dala zřídit přímo v budově školy. Je třeba se žádostí o odprodej ještě zabývat.

Starosta doplnil, že základní škola nemá prostory pro vybudování kotelny.

Úkol: nechat zpracovat a nacenit možnost přemístění kotelny do budovy základní školy.

Sl. Rothscheinová dodala, že by bylo vhodné nájemníky nemovitosti č.p. 361 přizvat na jednání zastupitelstva a tuto situaci jim vysvětlit.

Starosta informoval, že nájemníci již s těmito skutečnostmi byli seznámeni na radě obce a dodal, že každá i menší úprava na této nemovitosti se řeší s památkovým úřadem.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 26/14 neschvaluje odprodej bytového domu č. p. 361.

Hlasování 9/0/1

Starosta informoval, že se jedná o rekonstrukci v souvislosti s rozvodem plynu v obci. Rada obce doporučuje uzavření smlouvy.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 27/14 schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Reko posilovacího regulačního zařízení Lednice – Čechova na parcele číslo 987/9 a 902/1“ v k. ú. Lednice na Moravě s RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.

Hlasování 10/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o pozemky – veřejně přístupná prostranství, zeleň nebo chodníky. Jedná se o dlouhodobou snahu obce tyto pozemky převést do svého majetku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 28/14schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnických práv k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. BP 24/11/D Něm., a to pozemku p. č. 1146/2, 1548/2, 1569/2, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Lednice, včetně souhlasu se zavazujícími podmínkami danými výše uvedenou smlouvou“. Pověřuje starostu k podpisu předmětné smlouvy.
Hlasování 10/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o pozemky v lokalitě RD 40.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 29/14schvaluje zrušení předkupního práva u pozemků p.č. 1784/34, 1784/69 vše v k. ú. Lednice na Moravě.
Hlasování 10/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o pozemek v Přítlucké aleji, na pozemku se nachází místní komunikace. ÚZSVM zvažoval převod pozemku Lesům ČR, nakonec vyzval obec, zda nemá o pozemek zájem.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 30/14schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1982 v k. ú. Lednice na Moravě z vlastnictví ČR správy ÚZSVM do vlastnictví obce Lednice.
Hlasování 10/0/0

bod č. 31 – 33/2014

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o pozemky v zahrádkářské kolonii.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 31/14schvaluje prodej pozemku p. č. 2488, 2490 v k. ú. Lednice na Moravě panu Františkovi Chovancovi, Slovácká 394, 691 44 Lednice za kupní cenu 17776,00 Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.
Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 32/14schvaluje prodej pozemku p. č. 2450/12 v k. ú. Lednice na Moravě panu Lubomírovi Janotovi, Nádražní 698, Lednice za kupní cenu 3568,00 Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.
Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 33/14schvaluje prodej pozemku p. č. 2484 v k. ú. Lednice na Moravě panu Suchomelovi Josefovi, Slovácká 381, 691 44 Lednice za kupní cenu 6944,00 Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.
Hlasování 10/0/0

6.

RŮZNÉ

Starosta informoval o probíhajících investičních akcích:

- Kolonáda probíhá dle harmonogramu. Byla vysazena zeleň a rozšířen chodník, ul. Slovácká je řešena přednostně. Komise dopravy a rada obce dále musí posoudit průjezdnost této ulice, zda bude obousměrná, jednosměrná a nebo, zda zůstane neprůjezdná.
- Zámecké jízďárny: zde už probíhají některé kulturní/společenské akce. Zbývají ještě proinvestovat prostředky na vybavení pro řádný provoz, běží výběrová řízení.
- Hozloky. akce je dokončená, prostředky nebyly vyčerpány v plné výši, protože nebyl vytěžený stanovený objem hmot. Rekonstrukce ale splnila svůj účel.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 34/14 bere na vědomí informaci k probíhajícím investičním akcím.
Hlasování 10/0/0

Starosta informoval o vstupu obce Lednice do Sdružení lázeňských míst.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 35/14 bere na vědomí informaci o vstupu Lednice do Sdružení lázeňských míst ČR.

Hlasování 10/0/0

7.

DISKUSE

V bodě diskuse se řešila problematika parkování v obci.

Sl. Rothscheinová upozornila na problém parkování turistů na ul. Slováká, kdy je ulice téměř neprůjezdná.

p. Glier konstatoval, že v obci je spousta míst, kde by bylo možné vybudovat parkoviště., popř. zbudovat nadzemní parkování.

Starosta informoval, že na parkovací dům „u šroťáku“ je zpracována studie, bohužel toto řešení není ideální: je příliš drahé a projekty tohoto typu nemají dotační podporu, pro další dotační plánovací období je nereálné.

p. Martinek pozval všechny přítomné na slavnostní otevření galerie v TIC „Lednice dávna“ a z dalšího jednání se omluvil.

p. Redek (host) vznesl myšlenku oslovit p. Wozara s možností parkování pro cyklisty v autokempu Apollo.

p. Sýkora dostal za úkol zjistit možnost parkování v areálu Školního zemědělského podniku.

p. Šuldes (host), iniciátor petice občanů na ul. Komenského vznesl dotaz, v jakém časovém horizontu mohou čekat vybudování chodníků.

Starosta konstatoval, že již bylo řečeno, že obec není vlastníkem pozemků, a proto na ul. Komenského II. nelze v tuto chvíli chodníky vybudovat. K možnému řešení byl zpracován geometrický plán, první snaha o převod těchto pozemků je datována od roku 2006, z pozemkového úřadu dosud nepřišlo žádné vyjádření. Zatím bylo zjištěno, že pozemkový úřad by souhlasil se stavbou (vybudování chodníků – veřejně prospěšná stavba), nikoliv však s převodem pozemků.

Dále se pan Šuldes informoval, jak je to v současné době s uzavřením ulice a umístěním značení, které bylo schváleno zastupitelstvem č. 6 a 7. a znehodnocením sloupků u přejezdu.

p. Sýkora odpověděl, že se zajímal o to, proč byly na ul. Komenského umístěny sloupky zabraňující průjezdu, kdy bylo řečeno, že tyto sloupky jsou umístěny na základě požadavku Českých drah. Dle jeho zjištění však tyto sloupky požadovány nebyly, a byly zde umístěny jen na nátlak Ing. Tržila (tehdy místostarosta).

Starosta doplnil, že probíhala jednání na různých přejezdech Českých drah, kdy se řešila jejich zabezpečení. V době, kdy byly sloupky na ul. Komenského umístěny, měl Ing. Tržil na starosti dopravu v obci (předseda dopravní komise), ale v současné době mu jeho pracovní vytíženost nedovoluje se těmito záležitostmi dále plně věnovat. Stále se hledá nejlepší možné řešení. Touto situací se prioritně bude zabývat dopravní komise.

Úkol: p. Svoboda svolat dopravní komisi a prověřit průjezd na ul. Komenského II.

8.

ZÁVĚR

Konec: 20:10 hodin

Zapsala:

Adriana Škrlová

.....


Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Jaroslav Martinek

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Three handwritten signatures are present on dotted lines. The first signature is at the top, the second is in the middle, and the third is at the bottom. They appear to be the signatures of the individuals listed in the text blocks.

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2014
4. Majetek obce
5. Žádost Multifunkční centrum zámek Lednice
6. Žádost o odkoupení bytů č.p. 361
7. Smlouva RWE GasNet s.r.o. + znalecký posudek
8. Smlouva o bezúplatném převodu ÚZSVM



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
3/2014

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 19.6.2014**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 8. Adolf Svoboda |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 9. Jan Vodáček |
| 3. Ing. Zlatuše Máčelová | 10. Richad Vavřík |
| 4. Mgr. Pánková Jana | 11. Martin Sýkora |
| 5. Ing. Jaroslav Glier | 12. Zdeněk Pavlů |
| 6. Tomáš Hřiba | 13. Michal Ševčík |
| 7. Klára Rothscheinová | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Jaroslav Martínek

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Tomáš Hřiba

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

13 členů OZ
17 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Tomáš Hřiba

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 36/14 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Tomáše Hřibu
Hlasování 13/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 37/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Rozpočet – závěrečný účet, zpráva auditora,
5. Investiční akce a opravy,
6. Plnění rozpočtu, rozpočtové opatření,
7. Majetek – věcná břemena, prodej, směna,
8. Celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2013
 - DSO LVA
 - DSO Jihomoravské lázně
 - DSO Čistý Jihovýchod
 - DSO České dědictví UNESCO
9. Územní plán,
10. Různé
11. Diskuse,
12. Závěr.

Hlasování 13/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Úkoly z předešlého zastupitelstva: provoz na ul. Komenského II. Starosta informoval, že úkolem předsedy dopravní komise bylo svolat jednání, a tímto problémem se zabývat. Předal slovo panu Svobodovi, předsedovi dopravní komise, aby se k dané věci vyjádřil.

p. Svoboda informoval, že byla podána žádost na české dráhy o uzavření perónu.

Dalším stanoveným úkolem bylo vyřešit přesun kotelny z budovy č.p. 361 do budovy Základní školy, I. stupeň.

Starosta informoval, že tato záležitost je stále v řešení, zatím nebyl zpracován posudek. Úkol trvá.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 38/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 12/0/1

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 4krát.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 39/14 schvaluje informaci o činnosti rady.
Hlasování 13/0/0*

4. **ROZPOČET- ZÁVĚREČNÝ ÚČET, ZPRÁVA AUDITORA**

Paní Máčelová, předsedkyně finančního výboru, okomentovala účetní závěrku obce za rok 2013.

Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení závěrečný účet obce za rok 2013.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 40/14 schvaluje účetní závěrku obce za rok 2013 – příloha Protokol o
schválení účetní závěrky za rok 2013.
Hlasování 12/0/1*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 41/14 souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.
Hlasování 12/0/1*

5. **INVESTIČNÍ AKCE A OPRAVY**

Starosta informoval o probíhajících a navržených investičních akcích a oprav:

- Mikulovská chodníky - SFDI
- Silnice lázně propojka
- Silnice a kanalizace ul. Čechova
- Obraciště a odvodnění Nejdek
- Obnova cesty Leroza
- Ul. Pekařská – nová kanalizace, oprava, oprava silnice
- Oprava mostu Nejdek
- Opravy silnic a chodníků
- Zateplení budovy ZŠ
- Oprava soc. zařízení TJ Moravan
- Kaple nejdek – příspěvek církvi
- TJ Moravan – hřiště

Dále informoval o probíhajících akcích:

- Revitalizace mrtvého ramene zámecké Dyje (Hozloky) – projekt je ukončen, realizace probíhala ve spolupráci Místního rybářského svazu.
- Dále probíhá projekt rekonstrukce jízďáren – dodávky interiéru a vybavení expozic.
- Lázeňská kolonáda – práce probíhají dle harmonogramu, předpoklad ukončení je v letních měsících.

P. Pavlů vznesl dotaz, jak je to s realizací kruhového objezdu?

Starosta odpověděl, že tato akce je připravena, obec investovala do studie, dlouho se řešilo vlastnictví pozemků. Investorem ale musí být Krajská správa SÚS, nyní probíhá proces schvalování.

P. Pánková vznesla dotaz, proč se schvaluje mimořádný příspěvek pro TJ Moravan?

Starosta odpověděl, že se jedná o mimořádnou dotaci. Hřiště je v majetku obce, proto je logické, že nájemce žádá majitele o spoluúčast při čerpání dotace.

Paní Máčelová doplnila, že TJ Moravan vede průkazné účetnictví, které je pravidelně finančnímu výboru předkládáno ke kontrole.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 42/14 bere na vědomí informaci o probíhajících investičních akcích a
schvaluje zahájení nových akcí a oprav dle předloženého návrhu.
Hlasování 13/0/0*

6.
PLNĚNÍ ROZPOČTU, ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Ing. Máčelová, předsedkyně finančního výboru okomentovala RO 5/2014.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 43/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2014.
Hlasování 13/0/0***

Připravila Lenka Fibingrová:

Vyřazení dokumentace pro územní řízení - Projekt „Břeclavsko - rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“ z majetku obce Lednice.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu vyřadit předmětnou dokumentaci z majetku, protože stavba je již zrealizována.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 44/14 schvaluje vyřazení dokumentace pro územní řízení projektu „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“ z majetku obce Lednice.
Hlasování 13/0/0***

TJ Moravan požádal o dotaci na regeneraci hřiště (travnaté plochy). Tuto dotaci dostal přidělenou, ale se spoluúčastí 101 tisíc Kč, která není v jejích možnostech. Jedná se o technologické zajištění propustnosti vody trávníku.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu ke schválení poskytnutí příspěvku.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 45/14 schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku ve výši 101 tisíc Kč TJ Moravanu na pokrytí spoluúčasti při čerpání dotace určené na obnovu travnatého hřiště.
Hlasování 10/0/3***

Římskokatolická farnost Lednice na Moravě žádá o poskytnutí příspěvku na opravu kaple v Nejdku.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu ke schválení poskytnutí příspěvku.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 46/14 schvaluje poskytnutí příspěvku Římskokatolické farnosti Lednice na Moravě formou daru ve výši 150 tisíc Kč na opravu střechy, fasády a odvlhčení objektu kaple v části obce Nejde.
Hlasování 13/0/0***

p. Vodáček, předseda kulturní komise, doplnil, že se jedná o příspěvek na proměnné koncerty, které bude MCZL pořádat ve spolupráci s obcí v jízdnárnách.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 47/14 schvaluje spoluúčast obce na financování společných akcí s MCZL s.p.o. dle přílohy.
Hlasování 12/1/0***

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK:
Jedná se o neinvestiční účelovou finanční dotaci na výdaje zabezpečení akceschopnosti jednotky JPO II, výše

dotace činí 120 tis. Kč.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 48/14 schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK ve věci neinvestiční finanční dotace na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů JPOII. Výše dotace 120000,- Kč.
Hlasování 13/0/0*

Ing. Máčelová, předsedkyně finančního výboru okomentovala hospodaření obce za I. čtvrtletí .

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 49/14 bere na vědomí rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2014.
Hlasování 13/0/0*

7.
MAJETEK OBCE – VĚCNÁ BŘEMENA, PRODEJ, SMĚNA

Zastupitelé obdrželi v připravených materiálech žádost pana Vodáčka, starosta navrhl vzít žádost na vědomí, nicméně zdůraznil, že předmětný záměr byl řádně zveřejněn na předepsaný počet dní.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 50/14 bere na vědomí oznámení a žádost radního pana Jana Vodáčka.
Hlasování 13/0/0*

Dále starosta informoval přítomné zastupitele o zápisu z finančního kontrolního výboru a dopisu p. Svobody st., oba dokumenty byly podány na podatelně těsně před konáním zastupitelstva.

- Návrh směny pozemků s Mendelovou univerzitou Brno.

Na základě dlouholetého jednání ve věci vypořádání pozemků nacházejících se v areálu univerzity, pozemků užívaných univerzitou a naopak pozemků nacházejících se v lázeňské zóně schválila rada záměr směny pozemků p. č. 231/1, 229/1, 229/7 v k.ú. Nejde u Lednice a pozemků p. č. 739/2, 732/5, 732/18, 732/6, 1736/9, 1735/1, 1735/5, 2384/1, 2384/2, 2572/3, 2572/15, 2561/1, 2572/1, 2570/3, 2564/21, 2559/8, 559/3 v k.ú. Lednice na Moravě za pozemky p. č. 2356/1, 1800/2, 1800/4 v k. ú. Lednice na Moravě.
V uvedené věci bylo v předešlých letech několikrát jednáno v radě i zastupitelstvu obce. Dle toho kdo měl pozemky ve správě, byla postupně schválena usnesení o převodu, nebo směně, které se však nepodařilo dosud realizovat.

Dne 31.1.2006 jsme prostřednictvím advokátky Mgr. Zabadalové požádali o převod pozemků p. č. 2356/1, 2358/1, 1800/2, 1797/9 v k. ú. Lednice na Moravě a to z majetku státu a správy Pozemkového fondu ČR do majetku obce Lednice.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky nakonec nešli převést na obec Lednice podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. v platném a určeném znění, bylo žádáno o směnu pozemků dle § 17 zákona 229/1991 Sb. za pozemky, které jsou výlučným vlastnictvím obce Lednice, případně o úplatný převod.

K. pozemkům se však přihlásila univerzita jako k pozemkům, které jsou pro ni potřebné.
Během výstavby lázní a přípravy stavby obchvatu bylo při žádostech o souhlas se stavbou přislíbeno, že po dořešení majetkoprávních převodů pozemků z PFČR na MU Brno a po realizaci stavby, bude také dořešen majetkoprávní převod k předmětným pozemkům mezi obcí Lednice a MU Brno.

O formě a způsobu tohoto vyrovnání bylo s univerzitou jednáno několikrát. Vzhledem k tomu, že univerzita má ve svém areálu pozemky, které jsou ve vlastnictví obce, a také dlouhodobě užívá, jako nájemce několik obecních pozemků, které jsou pro jejich hospodaření výhodné, preferuje řešení formou směny.

Jednotlivé pozemky byly ohodnoceny znalcem v oboru. Vzhledem k tomu, že se jedná o směnu, kde je velký rozdíl ve výměře pozemků, byl následně ještě zhotoven tzv. kontra posudek.

Ceny za m2:

Ing. Koliba - Orná půda mimo zastavěnou část obce (obecní pozemky) 40.- Kč /m2
Ostatní plocha (obecní pozemky v areálu MU Brno) 550.- Kč/m2

Orná	půda	a	ost.	zeleň	v	lázeňské	zóně	570,-	Kč/m2
------	------	---	------	-------	---	----------	------	-------	-------

Ing. Ilčák - Zemědělská půda v extravilánu 38.- Kč/m2
Zemědělská půda v intravilánu 554,20 Kč/m2

Po srovnání obou posudků bylo předjednáno s MU, že pokud bude orgány obce a orgány univerzity směna schválena tak, že bude realizována bez finančního vyrovnání. Rozdíl v ceně by byl vykompenzován ze strany obce tím, že uhradí náklady spojené s převodem vlastnických práv.

Z pozemků vstupujících do směny jsou pozemky p. č. 229/1, 229/7, 231/1, v Nejdku a pozemky p. č. 2529/8, 2564/21, 2561/1, 2570/3, 2572/1, 2572/15, 2384/1, v nájmu MU Brno za celkové roční nájemné 49695,- Kč.

Starosta informoval, že panp. Knap požádal o veřejnou diskusi ke směně pozemků, dle jeho názoru nebyl záměr směny zveřejněn v souladu se zákonem o obcích.

p. Pavlu poznamenal, že ho zarazí (z oznámení p. Vodáčka), když se směna projednávala v radě obce, paní Máčelová se před projednáváním tohoto bodu z dalšího jednání omluvila.

P. Máčelová vysvětlila, že rada pracuje dle stanoveného programu. Z časových důvodů se z jednání musela omluvit, protože měla naplánovanou další pracovní schůzku. Dalšího jednání ale přítomna byla.

P. Vodáček přečetl jeho oznámení zastupitelstvu. Všichni přítomní zastupitelé toto oznámení obdrželi na jednání zastupitelstva.

Starosta informoval, že záměr byl dle zákona o obcích vyvěšen po stanovenou dobu a je tedy platný.

Místostarosta doplnil, že všechny podklady ke směně vč. posudků byly radě dodány včas a pokud p. Vodáček měl pocit, že není dostatečně informován, měl se dotazovat. Což však neučinil.

Poté vystoupil host, p. Svoboda st. s tím, že pokud chce obec něco směňovat, ať směňuje, ale zmínil jeho dopis kde se dotazuje na pozemek, který mu byl schválen k prodeji se nyní objevil v připravované směně.

Bc. Kučeříková panu Svobodovi st. vysvětlila, že schválení prodeje v orgánech obce není podmínkou realizace. O pozemek projevilo zájem více zájemců a o dalším průběhu bude dál informován.

Starosta doplnil, že rada obce nemohla prodej pozemku p. Svobodovi schválit, v radě obce byly pouze posouzeny podklady, schválení prodeje je pouze v moci zastupitelstva obce.

p. Knap se dotázal, v čem starosta vidí směnu výhodnou pro obec?

Starosta odpověděl, že je pověřen zastupitelstvem obce k realizaci záměru Lázeňská zóna. Obec Lednice požádala Pozemkový fond o převod těchto pozemků na tuto akci, ale pozemky nebylo možné vydat. Starosta pouze plní usnesení, které mu dávají orgány obce, na tomto projektu se pracuje už od roku 2002, kdy byla přijata první usnesení s tímto záměrem.

Otázky p. Knapa:

- Jaká je cena obvyklá?
- Od roku 2002 se jedná o směně?
- Dostala obec ze strany Mendlovy univerzity vyjádření, že o tyto pozemky již nemá zájem?
- Byla tato směna již ze strany Mendelovy univerzity schválena?

Paní Máčelová se vložila do diskuze, kdy připomněla začátek projektu Lázeňské zóny. Zastupitelstvo bylo vždy o proběhlých jednáních informováno. Vznikly lázně, poté kolonáda a vývoj lázeňství v obci musí pokračovat, zóna by se měla rozvíjet.

P. Vodáček shrnul, co všechno se má směnit a přečetl zprávu z kontrolního výboru, a odkazuje na zákon.

Místostarosta navrhl, aby upozornění a návrhy kontrolní výboru byly posouzeny a následně se teprve přistoupilo k rozhodování o směně pozemků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 51/14 schvaluje pořízení posudku záměru směny mezi Obcí a Mendelovou univerzitou z pohledu plnění povinností zastupitelů jednat s péčí řádného hospodáře.

Hlasování 13/0/0

- Návrh směny pozemků dotčených záměrem obchvatu.

Předmětem směny je část pozemku p. č. 1306/1 a část pozemku p. č. 803/6 ve vlastnictví obce Lednice, tyto části jsou blíže určené geometrickým plánem č. 1768-57/2014 za pozemek p. č. 1789/4 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 1789/1 o výměře 321 m² a část pozemku p. č. 1789/3 o výměře 23 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Lednice & Super Nova - Lukášek s.r.o. Všechny směňované nemovitosti se nacházejí v obci Lednice a katastrálním území Lednice na Moravě.

U pozemků do kterých zasahuje plánovaná stavba obchvatu Lednice, obec postupně domlouvá s vlastníky možnosti odkoupení či jiný způsob vypořádání.

Společnost Lednice & Super Nova - Lukášek s. r. o. nabídla možnost vypořádání nutného trvalého záboru formou směny za pozemky, nebo jejich části v sousedství nemovitostí, které mají ve vlastnictví. Variant oddělení části pozemků pro směnu bylo několik. Rada doporučuje směnu v předložené podobě.

Richard Vavřík v předmětné věci nehlasoval z důvodu podjatosti.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 52/14 schvaluje směnu nemovitostí pozemků ve vlastnictví obce Lednice části pozemku p. č. 1306/1 a část pozemku p. č. 803/6 v k. ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví obce Lednice, které jsou blíže určené geometrickým plánem č. 1768-57/2014 za pozemek p. č. 1789/4 o výměře 19 m², část pozemku p. č. 1789/1 o výměře 321 m² a část pozemku p. č. 1789/3 o výměře 23 m², které jsou ve vlastnictví společnosti Lednice & Super Nova - Lukášek s.r.o. všechny v k. ú. Lednice na Moravě, s finančním vyrovnáním ve výši 412910.

Hlasování 12/0/0

Sl. Kučeříková odůvodnila návrh prodeje pozemku p.č. 529.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 53/14 schvaluje prodej pozemku p. č. 529 v k. ú. Lednice na Moravě Kupujícímu: pan Josef Snopek, Komenského 35, Lednice, za kupní cenu 15190,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv.

Hlasování 13/0/0

Smlouva o zřízení věcného břemene:

Žadatel E.ON Distribuce, stavba Lednice, Nejdecká, příp. Křikava a Lednice, Slovácká, příp. Beňová – zemní kabel, příp. NN.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 54/14 schvaluje uzavření Smluv o zřízení věcného břemene č. HO-014330027741/002 a HO-014330028009/002 s žadatelem E.ON Distribuce.

Hlasování 13/0/0

Sl. Kučeříková vysvětlila důvody podání žádosti o bezúplatný převod.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 55/14 schvaluje podání žádosti na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod dle zákona 503/2012 Sb. § 7 odst. 1 písm. a) b) c) a e) zemědělských pozemků p. č. 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 30/5, 299/3, 299/4, 299/5, 299/1, 183/4, 183/5, 183/7, 1836, 183/14, 183/17, 60/18, 60/19, 1548/4 vše v k. ú. Lednice na Moravě a 235 v k. ú. Nejde u Lednice.

Hlasování 13/0/0

8.

CELOROČNÍ HOSPODAŘENÍ A ZÁVĚREČNÝ ÚČET DSO

- DSOLVA
- DSO Jihomoravské lázně
- DSO Čistý Jihovýchod
- DSO České dědictví UNESCO

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 56/14 schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO LVA.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 57/14 schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO Jihomoravské lázně.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 58/14 schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO Čistý Jihovýchod.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 59/14 schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO České dědictví UNESCO.

Hlasování 13/0/0

9. ÚZEMNÍ PLÁN

Starosta přednesl informaci k materiálu, který vyhodnocuje připomínky jednotlivých DOSS k novému ÚP. Současně konstatoval, že v případě připomínek vznesených ze strany Ministerstva kultury nemůže souhlasit s jejich akceptací, neboť dle jeho názoru by prakticky všechny hlavní rozvojové záměry obce ztratili smysl. V tomto smyslu také podá vyjádření.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 60/14 bere na vědomí stanovisko k vyhodnocení výsledků projednání Návrhu územního plánu Lednice.

Hlasování 12/0/1

10. RŮZNÉ

Na jednání zastupitelstva vystoupili rodiče dětí s problematikou obsazování dětí do Mateřské školy.

Zejména paní Prosecká chtěla poukázat na problém, kterému se podle ní nedostává náležitě pozornosti. Jedná se o kapacitní nedostatky místní školky. Letošní rok přišlo k zápisu 38 dětí, školka přijala 21 dětí. Vzhledem k počtu narozených dětí v roce 2012 i nové zástavbě, kam se jistě přistěhují další rodiny s malými dětmi, lze očekávat, že příští rok bude zájem ještě větší. U loňského zápisu padla zmínka o zájmu obce rozšířit školku na pozemku za stávající budovou. Zatím se ale nic nestalo. Doslechla se také že paní ředitelka je v jednání s Hygienou o výjimku k navýšení dětí do stávajících tříd. Pokud ale hygiena navýšení počtu nepovolí, co se bude dít dál?

Místostarosta odpověděl, že obec neobdržela od paní ředitelky potřebné podklady, aby mohla tuto situaci řešit. Od paní ředitelky nevzešla žádná žádost o řešení této situace a zástupci obce o ní vůbec nevěděli.

St. Rothscheinová se vyjádřila, že ani zastupitelstvu obce nebyly dodány od paní ředitelky žádné informace o této situaci, nikdo ze zastupitelů nevěděl, že by takový problém mohl nastat.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 61/14 schvaluje požadavek na pověření ředitelky MŠ vypracováním podkladů pro posouzení možností řešení otevření 4. třídy školy.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 62/14 ukládá radě a finančnímu výboru posouzení možností otevření 4. třídy MŠ Lednice.

Hlasování 13/0/0

Sl. Rothschénová upozornila na dopravní problém s uzavírkou silnice ve Valticích a navrhla zajistit možnost průjezdnosti ul. Slováké v době uzavírky

11.
DISKUSE

V bodě diskuse nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

12.
ZÁVĚR

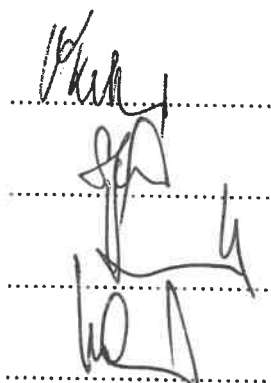
Konec: 21:35 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Tomáš Hřiba

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Účetní závěrka obce
3. Rozpočtové opatření č.5/2014
4. Rozbor hospodaření obce
5. Oznámení a žádost pana radního Jana Vodáčka
6. Majetek obce
7. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce 2x
8. Celoroční hospodaření DSO:
 - DSO LVA
 - DSO Jihomoravské lázně
 - DSO Čistý Jihovýchod
 - DSO ČDU
9. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKU PROVEDENÍ ÚPD
10. VYHODNOCENÍ VAK BŘECKOV a.s.
11. SEZNAM NAVRŽENÝCH INV. AKCIÍ
12. SMLOUVA NA DOTAZ



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
4/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 28.8.2014

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----|---------------|
| 1. | RNDr. Kabát Libor | 7. | Tomáš Hřiba |
| 2. | Mgr. Straškrába Stanislav | 8. | Martin Sýkora |
| 3. | Ing. Zlatuše Máčelová | 9. | Adolf Svoboda |
| 4. | Mgr. Pánková Jana | 10. | Jan Vodáček |
| 5. | Ing. Jaroslav Glier | 11. | Zdeněk Pavlů |
| 6. | Ing. Leoš Tržil | | |

Nepřítomní členové OZ:

Klára Rothscheionová, Jaroslav Martínek, Richard Vavřík, Michal Ševčík

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Tomáš Hřiba

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

11 členů OZ
hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu : 1. Ing. Leoš Tržil
 2. Tomáš Hřiba

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 63/14 schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Leoše Tržila a p. Tomáše Hřibu.
Hlasování 11/0/0*

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 64/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Rozpočet – rozpočtová opatření,
5. Majetek – prodej, koupě, darování,,
6. Různé,
7. Diskuse,
8. Závěr.

Hlasování 11/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval, že z posledního zastupitelstva byly stanoveny tyto úkoly:

- 1) Posouzení realizace nové třídy v Mateřské škole.
 - Rada obce se možností realizace nové třídy v mateřské škole zabývala. V bodě různé informuje o samotné realizaci. Úkol byl splněn.
- 2) Pověření starosty k zajištění posouzení zápisu kontrolního výboru ve věci směny pozemků. Starosta požádal o stanovisko Mgr. Hamplovou. Posudek obdrželi všichni zastupitelé. Úkol byl splněn.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 65/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 11/0/0*

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 3krát.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 66/14 schvaluje informaci o činnosti rady.
Hlasování 11/0/0*

4. ROZPOČET – ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ, PŘÍSPĚVKY

Navýšení příspěvku pro TJ Moravan na údržbu sportovního areálu bylo projednáno radou obce za přítomnosti členů výboru TJ Moravan.

p. Pánková: TJ Moravan stále žádá o navýšení příspěvků. Proč si na činnost nevydělávají pronájmem umělého trávníku?

Mgr. Straškrába odpověděl, že umělý trávník se pronajímá zejména v zimním období, letošní zima ale byla mírná, takže se moc nepronajímá. Softbal zatěžuje přes sezónu umělou travu více než fotbal, stejně tak i škola trávník využívá v průběhu školního roku a je proto nutné věnovat následně úpravě více času a tím pádem i prostředků. z větší části zatěžují softbalisti.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 67/14 schvaluje navýšení příspěvku pro TJ Moravan na údržbu sportovního areálu o 60 tis. Kč.
Hlasování 10/0/1*

Pani Máčelová, předsdkyně finančního výboru, přednesla rozpočtové opatření č. 7 a informovala o rozpočtovém opatření č. 6.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 68/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014.
Hlasování 11/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 69/14 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2014.
Hlasování 11/0/0*

5.

MAJETEK – PRODEJ, KOUPE, DAROVÁNÍ

Bc. Kučefíková informovala, že všechny tři žádosti o prodloužení lhůty pro provedení kolaudace RD (RD 40) jsou ve stejné věci. Dle právního hlediska je vhodné lhůtu prodloužit dodatkem ke smlouvě o koupi a to tak, že kdyby nebyl závazek kolaudace splněn ani v prodlouženém termínu, vztahovala by se sankce i zpětně na dobu prodloužení.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 70/14 schvaluje prodloužení lhůty dané čl. IX ve smlouvách: „Kupní smlouvu o Smlouvě o zřízení předkupního práva jako věcného práva“ uzavřené dne 28.7.2010 s Ing. Leonou Hiebačkovou ve věci prodeje pozemku p.č. 1784/43 - prodlužuje se do 31.12.2015. „Kupní smlouvě“ uzavřené dne 28.7.2010 s Ing. Tomášem Neprašem ve věci prodeje pozemku p.č. 1784/40, 41, 42, 44, 73 - prodlužuje se do 31.12.2015. „Kupní smlouvě“ uzavřené dne 31.8.2010 se stavební společností Mutina Zdeněk, spol. s.r.o. ve věci prodeje pozemku p.č. 1784/45, 47, 46, 48 - prodlužuje se do 31.12.2015.
Hlasování 11/0/0*

Starosta přiblížil situaci ohledně veřejného osvětlení. V současné době jsou opravy prováděny zaměstnanci úřadu, opravy se řeší narázově. Rada obce se opakovaně zabývala nabídkou firmy Energie pod kontrolou, tak aby byla vhodná pro obec. Poté předal slovo paní Tejmové, zástupkyni firmy Energie pod kontrolou, o.p.s., která informovala o smyslu celého projektu.

p. Havlíček se zeptal, za jaká svítidla budou měnit?

p. Forman chtěl vědět, jaká je záruka, že zajistí stejnou svítivost.

p. Běňa (Naše Evoluce) informoval přítomné, že o projekt se zajímal, požádal firmu o podklady. Projekt si nastudoval a jeví se mu jako dobrý.

Pan Pavlů se dotázal, proč tato firma je jediná nejlepší? Jiné firmy se nepředstavily?

Starosta informoval, že v radě se tímto návrhem opakovaně zabývali, zatím to probíhalo tak, že když svítidlo přestalo svítit, vyměnilo se za nové – jednalo se pouze o kusy.

p. Čuda se dotázal, kdo bude světla opravovat, jací lidé, jakou technikou? Poté vznesl myšlenku k zajištění veřejného osvětlení založit skupinu místních podnikatelů.

p. Madej se zeptal, kde firma získala za tak krátkou dobu existence tolik zkušeností?

Paní Tejmlová opověděla, že firma zaměstnává několik odborníků.

Ing. Tržil shrnul, že kompletní oprava veřejného osvětlení je potřeba. Prezentace firmy byla velmi zajímavá, a bere ji jako vstupní informaci. Dále ho zajímala garance po uplynutí pronájmu.

Paní Tejmlová odpověděla, že po skončení pronájmu zpracují novou nabídku pronájmu.

Pan Pavlů se dotázal, zda není doba pronájmu 15. let příliš dlouhá?

Starosta odpověděl, že 15ti letá doba pronájmu je nastavena proto, aby se vygenerovala částka za výměnu svítidel. Kratší doba pronájmu je možná, pro obec však nevýhodná, byla by dražší.

p. Čuda navrhl, zda by nebylo vhodné vyžádat si srovnávací projekt?

Ing. Tržil upozornil, že do půlnoci ještě běží lhůta pro podání návrhu na pronájem osvětlení, takže je dobré vzít tyto informace pouze na vědomí.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 71/14 bere na vědomí informace o možném pronájmu distribuční sítě veřejného osvětlení.

Hlasování 11/0/0

72/14: Bc. Kučeříková informovala, že žadatelem o prodej je pan Roman Beňa, uživatel a vlastník sousedního pozemku. Z pozemku byla oddělena část, na které se nacházejí inženýrské sítě, a tato část zůstává v majetku obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 72/14 schvaluje prodej části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Lednice na Moravě oddělenou GP č. 1772-68/2014 a označenou novým p.č. 37/3 za 10701,00 Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv kupujícímu: Roman Beňa, U Cukrovaru 2315/3, Břeclav

Hlasování 11/0/0

73/14: Bc. Kučeříková informovala, že žadatelem o prodej je pan Rostislav Tvarůžek, uživatel a vlastník sousedního pozemku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 73/14 schvaluje prodej pozemku p.č. 1231/1 a 1226/3 v k.ú. Lednice na Moravě za 52700,00 Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv kupujícímu: pan Rostislav Tvarůžek, Mikulovská 152, Lednice.

Hlasování 11/0/0

74/14: Bc. Kučeříková informovala na zastupitelstvu č. 3/2014 bylo schváleno usnesení o podání žádosti. Pozemkový úřad nyní vyzval obec ke schválení samotného převodu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 74/14 schvaluje bezúplatný převod nemovitostí od Státního pozemkového úřadu dle zákona 503/2012 Sb. § 7 zemědělských pozemků: p.č. 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 299/3, 299/4, 299/5, 183/4, 183/5, 183/7, 183/6, 183/14, 183/17, 60/18, 60/19, 1548/4 vše v k.ú. Lednice na Moravě a 235 v k.ú. Nejdek u Lednice.

Hlasování 11/0/0

75/14: starosta informoval o právním posouzení – postupu kontrolního výboru ohledně směny pozemků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 75/14 bere na vědomí právní posouzení – postup kontrolního výboru ve věci směny pozemků s Mendelovou univerzitou – advokátní kanceláře Mgr. Jana Zwyrtka Hamplová – advokátka.

Hlasování 11/0/0

p. Vodáček podal protinávrh, aby se předmětnou směnou zabývalo až nové zastupitelstvo.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 76/14 schvaluje, aby se záměrem směny pozemků p.č. 231/1, 229/1, 229/7 v k.ú. Nejdek u Lednice a pozemků p.č. 739/2, 732/5, 732/25, 732/6, 1736/9, 1735/1, 1735/5, 2384/1, 2384/2, 2572/3, 2572/15, 2561/1, 2572/1, 2570/3, 2564/21, 2559/8, 559/3 v k.ú. Lednice na Moravě za pozemky p.č. 2356/1, 2358/1, 1800/2, 1800/4 v k.ú. Lednice na Moravě zabývalo nové zastupitelstvo.

Hlasování 3/8/0

- návrh nebyl schválen.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 77/14 schvaluje záměr směny pozemků p.č. 231/1, 229/1, 229/7 v k.ú. Nejdek u Lednice a pozemků p.č. 739/2, 732/5, 732/25, 732/6, 1736/9, 1735/1, 1735/5, 2384/1, 2384/2, 2572/3, 2572/15, 2561/1, 2572/1, 2570/3, 2564/21, 2559/8, 559/3 v k.ú. Lednice na Moravě za pozemky p.č. 2356/1, 2358/1, 1800/2, 1800/4 v k.ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 8/3/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 78/14 bere na vědomí nabídku společnosti Léčebné lázně Lednice, a.s. zastoupenou Lubomírem Stokláskem, předsedou představenstva, na vypořádání vlastnictví nemovitostí vedených na listech vlastnictví č. 5352 a 5254 v k.ú. Lednice na Moravě formou směny nemovitostí. Pověřuje starostu k přípravě a vyjednání podmínek předmětné směny.

Hlasování 11/0/0

6. RŮZNÉ

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 79/14 schvaluje smlouvu č. 11096446 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí na akci „Obnova a výsadba interakčních prvků ÚSES v k.ú. Lednice na Moravě a k.ú. Nejdek u Lednice“.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 80/14 schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo Lednice: revitalizace mrtvého ramene Zámecké Dyje.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 81/14 bere na vědomí vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce: zateplení ZŠ Lednice.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 82/14 bere na vědomí informaci o dokončení stavebních úprav 4. třídy MŠ.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 83/14 schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci nových dvou tříd MŠ.

Hlasování 11/0/0

7. DISKUSE

V bodě diskuze vystoupil pan Pavlů s dotazem:

- tenisový klub odebírá elektřinu z tělocvičny. Existuje nějaká smlouva o tomto odběru?

Starosta odpověděl, že se jedná o dohodu mezi ZŠ a tenisovým klubem.

Dále Ing. Tržil informoval, že 15.9.2014 15. 9. 2014 oficiálně končí uzavírka ve Valticích, k tomuto datu objízdná trasa přes obec končí. Nyní budou postupně probíhat opravy komunikací v obci.

Dále se p. Cibulka zajímal o situaci v MAS Vinařská.

p. starosta informoval, že MAS má své orgány, které ji řídí, v tuto chvíli má 20 členů. Správní výbor organizuje její činnost, řídí ji pan Sedláček. Bližší informace bohužel nemá. Pro příští jednání požádá MAS o podrobné poklady.

V bodě diskuze nikdo další nevzněl žádný dotaz ani podnět.

8. ZÁVĚR

Konec: 21:15 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

.....

Ověřil: Ing. Leoš Tržil

.....

Tomáš Hřiba

.....

Starosta: RNDr. Libor Kabát

.....

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 6 a 7/2014
4. Majetek obce
5. Právní posouzení Mgr. Hamplová – advokátka
6. Dodatek č.2 smlouvy o dílo



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS 5/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 25.9.2014

Přítomní členové OZ:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 7. Tomáš Hřiba |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 8. Martin Sýkora |
| 3. Ing. Zlatuše Máčelová | 9. Adolf Svoboda |
| 4. Mgr. Pánková Jana | 10. Jan Vodáček |
| 5. Ing. Jaroslav Glier, příchod 18:40 h | 11. Zdeněk Pavlů |
| 6. Ing. Leoš Tržil | 12. Klára Rothscheinová |

Nepřítomní členové OZ:

Jaroslav Martínek, Michal Ševčík

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Ing. Zlatuše Máčelová

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

11 členů OZ
hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:15 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Na začátku jednání obdrželi zastupitelé písemnou žádost paní Karbusové, která se bude projednávat v bodu různé.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Ing. Zlatuše Máčelová

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 84/14 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Ing. Zlatuši Máčelovou.
Hlasování 11/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 85/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Rozpočet – rozpočtová opatření,
5. Majetek – prodej, koupě, darování,
6. Různé,
7. Diskuse,
8. Závěr

Hlasování 11/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval, že na posledním jednání se p. Cibulka dotazoval na situaci MAS Vinařská.

Starosta od předsedy MAS Vinařská obdržel písemné vyjádření, že je zpracována Strategie komunitně vedeného místního rozvoje pro území MAS Vinařská pro rok 2014 – 2020, jejíž doložení je podmínkou čerpání dotací. Strategie byla odevzdána v řádném termínu a je přístupná na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj (http://www.mmr.cz/getmedia/7f04b85b-c1c1-4ba3-b898-e1d65bb708d9/strategie_2014-final_OPTP.pdf).

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 86/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 1krát.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 87/14 schvaluje zprávu o činnosti rady.
Hlasování 11/0/0

5. MAJETEK – PRODEJ, KOUPE, DAROVÁNÍ

Bc. Kučeříková informovala, že v lokalitě RD 40 byly zkolaudovány další tři domy.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 88/14 schválí zrušení předkupních práv u zkolaudovaných domů v RD 40.
Hlasování 11/0/0

4. ROZPOČET – ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Ing. Máčelová, předsdkyně finančního výboru informovala o rozpočtovém opatření č. 8

Starosta informoval o přidělení dotace na obnovu a výsadbu větrolamů.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 89/14 bere na vědomí informaci o přidělení dotace na obnovu a výsadbu větrolamů.
Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 90/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 8.
Hlasování 11/0/0

6. RŮZNÉ

V bodě různé se zastupitelstvo zabývalo žádostí paní Karbusové, nájemkyni v penzionu pro důchodce o souhlas s přenesením plynového kotle do interiéru domku č.p. 650.

p. Pavlu navrhl, aby se současné zastupitelstvo tímto problémem již nezabývalo a aby se tato záležitost řešila až v novém zastupitelstvu. Dále navrhl, aby se podle žádosti zapojil pouze plynový kotel.

Paní Karbusová byla zastupována JUDr. Plyntovičovou.

Paní Máčelová shrnula celou záležitost starou čtyři roky, která trápí obě strany. Paní Karbusová je agresivní důchodkyně a obec si zase hájí své zájmy, ne vždy seriózním způsobem a od toho se odvíjí stále sváry.

V 18:40 hod. přichází Ing. Glier.

Paní Máčelová navrhuje nedoplatek odpustit a dál řešit regulérní vztahy.

Místostarosta připomenul, že tato záležitost je u soudu a zastupitelstvo se tím zabývat nebude. Počká se na rozhodnutí soudu. S ohledem na bezpečnost nemůže být plynová kotelná přístupná.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 91/14 bere na vědomí žádost paní Karbusové.
Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 92/14 schvaluje požadavek na zprovoznění kotle na náklady obce.
Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 93/14 schvaluje návrh posečkat s řešením nedoplateků za služby paní Karbusové do rozhodnutí soudu.
Hlasování 11/1/0

7. DISKUSE

V bodě diskuse vznesl pan Hřiba dotaz, kdy začnou práce na opravě silnice?

Starosta informoval, že práce začnou 1. Října a potrvají do 30. Listopadu. Tuto akci je nutné proučtovat ještě v letošním roce, do 5. prosince.

Dále pan starosta informoval zastupitele o naplánované objížďce a zabezpečení příchodu dětí do budovy školy.

V bodě diskuze nikdo další nevznesl žádné dotazy ani připomínky.

8.
ZÁVĚR

Konec 19:20 hodin.

Zapsala:	Adriana Škrlová	
Ověřil:	Mgr. Stanislav Straškrába	 
	Ing. Zlataše Máčelová	 
Starosta:	RNDr. Libor Kabát	 

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 8
4. Žádost p. Karbusové



OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS

***Z USTAVUJÍCÍHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA
V LEDNICI
KONANÉHO DNE 6. 11. 2014***

Přítomní členové OZ:

Běňa Vítězslav
Ing. Glier Jaroslav
RNDr. Kabát Libor
Mgr. Knap Petr
Prof. Dr. Ing. Krška Boris
Loukota Zdeněk
Bc. Mynařík Josef
Mgr. Pánková Jana
Mgr. Straškrába Stanislav
Svoboda Adolf
Sýkora Martin
Ing. Tržil Leoš
Vavřík Richard

Nepřítomní členové OZ :

Mgr. Dostál Ladislav
Vodáček Jan

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Zdeněk Loukota

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo :

13 členů OZ
9 hostů
zapisovatelka

Hlasování je vždy uvedeno v pořadí pro/proti/zdržel se

1. Zahájení.

- Předsedající schůze dosavadní starosta zahájil v 18.05 hodin ustavující zasedání zastupitelstva obce Lednice. Přivítal přítomné členy zastupitelstva. Dále přivítal přítomné hosty.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 31. 10. 2014), žádný návrh nebyl podán. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lednice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29. 10. 2014 do 6. 11. 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“, navíc byli občané informováni formou SMS.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je dle § 92 odst. 3 zákona o obcích, usnášeníschopné.

▪ **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Zdeňka Loukotu a zapisovatelem Adrianu Škrlovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 94/14:

Zastupitelstvo obce Lednice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Zdeňka Loukotu a zapisovatelkou Adrianu Škrlovou

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

2. Složení slibu členů Zastupitelstva Obce Lednice

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Lednice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2) Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou

Zastupitelstvo bere na vědomí složení slibu přítomných členů zastupitelstva podle §69 odst. 2 zákona o obcích

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy na změnu programu. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 95/14:

Zastupitelstvo obce Lednice schvaluje program jednání:

1. **Zahájení – určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
2. **Složení slibu členů Zastupitelstva Obce Lednice**
3. **Schválení programu**
4. **Rozhodnutí o způsobu voleb**
5. **Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni**
6. **Volba starosty, místostarosty a dalších členů rady obce**
7. **Odměny neuvolněným členům orgánů obce**
8. **Delegování zástupců obce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí obce**
9. **Pověření členů Zastupitelstva obce Lednice podle zákona o matrikách**
10. **Zřízení finančního výboru a volba předsedy a členů výboru**
11. **Zřízení kontrolního výboru a volba předsedy a členů výboru**
12. **Různé, organizační záležitosti**
13. **Závěr**

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

4. Rozhodnutí o způsobu voleb

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty, místostarosty, radních veřejně hlasováním.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy na změnu způsobu hlasování.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny návrhy na změnu.

Návrh usnesení č. 96/14:

Zastupitelstvo obce Lednice schvaluje způsob hlasování při volbě starosty, místostarosty a členů rady veřejně (aklamací) - zdvižením ruky.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

5. Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni

Předsedající navrhl, aby funkce starosty obce byla vykonávána jako uvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích a ostatní funkce jako neuvolněné.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.
Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 97/14:

Zastupitelstvo obce Lednice v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce starosty obce bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

6. Volba starosty, místostarosty a dalších členů rady obce

Postup při hlasování

V případě, že budou podány protinávrhy, bude hlasováno nejprve o návrhu a následně v případě neschválení návrhu bude přistoupeno k hlasování protinávrhů v pořadí, tak jak budou podány.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 98/14

Zastupitelstvo schvaluje postup hlasování o protinávrzích. Nejprve bude hlasováno o návrhu a následně v případě neschválení návrhu bude přistoupeno k hlasování protinávrhů v pořadí, tak jak budou podány.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Volba starosty

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty.

Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Mgr. Jana Pánková navrhla zvolit do funkce starosty RNDr. Libora Kabáta.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.
K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 99/14:

Zastupitelstvo obce Lednice volí v souladu s §84 odst. 2, písm. m) zákona o obcích pro následující období starostou obce Lednice RNDr. Libora Kabáta.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 10/0/3

Volba místostarosty

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty.

Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Mgr. Jana Pánková navrhla zvolit do funkce místostarosty Mgr. Stanislava Straškrábu.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 100/14:

Zastupitelstvo obce Lednice volí v souladu s §84 odst. 2, písm. m) zákona o obcích pro následující období místostarostou obce Lednice Mgr. Stanislava Straškrábu.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Volba členů rady (radních)

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na tři členy rady.

Byly podány následující návrhy:

Člen zastupitelstva Mgr. Jana Pánková navrhla zvolit do funkce člena rady 1. Ing. Leoše Tržila 2. Richarda Vavříka 3. Ing. Jaroslava Gliera.

V případě více návrhů bude hlasováno nejprve o protinávrzích.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 101/14:

Zastupitelstvo obce Lednice volí v souladu s §84 odst. 2, písm. m) zákona o obcích pro následující období členem rady obce Lednice (radním) Ing. Leoše Tržila

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Návrh usnesení č. 102/14:

Zastupitelstvo obce Lednice volí v souladu s §84 odst. 2, písm. m) zákona o obcích pro následující období členem rady obce Lednice (radním) Richarda Vavříka

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Návrh usnesení č. 103/14:

Zastupitelstvo obce Lednice volí v souladu s §84 odst. 2, písm. m) zákona o obcích pro následující období členem rady obce Lednice (radním) Ing. Jaroslava Gliera

Usnesení schváleno.

Hlasování: 10/0/3

7. Odměny neuvolněným členům orgánů obce

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva (s výjimkou místostarosty), byla v souladu s § 72 zákona o obcích poskytována měsíční odměna ve výši dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění.

Předsedající navrhl měsíční odměnu za výkon funkce místostarosty obce (§ 77 odst. 2 zákona o obcích) ve výši poloviny maximální částky dle nařízení vlády.

Celková odměna se stanovuje souhrnem odměn za výkon jednotlivých funkcí.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námitky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 104/14:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s §84 odst. 2, písm. n) odměny neuvolněným členům orgánů (s výjimkou místostarosty) obce v plné výši dle platného nařízení vlády, u funkce místostarosty ve výši poloviny maximální částky dle platného nařízení vlády, celková odměna se stanovuje souhrnem odměn za výkon jednotlivých funkcí.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 12/1/0

8. Delegování zástupců obce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí obce

Předsedající navrhl zástupce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí obce.

VaK Břeclav a.s. – RNDr. Libor Kabát, Mgr. Stanislav Straškrába

Hantály a.s. – RNDr. Libor Kabát, Mgr. Stanislav Straškrába

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 105/14:

Zastupitelstvo schvaluje delegování zástupců obce na valné hromady obchodních společností s majetkovou účastí obce pro období listopad 2014 až listopad 2018.

VaK Břeclav a.s. – RNDr. Libora Kabáta a Mgr. Stanislava Straškrábu

Hantály a.s. – RNDr. Libora Kabáta a Mgr. Stanislava Straškrábu

Usnesení schváleno.

Hlasování: 12/0/1

9. Pověření členů Zastupitelstva obce Lednice podle zákona o matrikách

Předsedající navrhl, aby si zastupitelstvo dle §84 odst. 4 zákona o obcích vyhradilo další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoc vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2. a to ve věci schválení pověření podle zákonů č. 89/2012 Sb. § 657 odst. 1) a č.301/2000 Sb. dle §11a. odst.1a) v platných zněních.

Návrh usnesení č. 106/14:

Zastupitelstvo dle §84 odst. 4 zákona o obcích si vyhrazuje další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoc vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2. a to ve věci schválení pověření podle zákonů č. 89/2012 Sb. § 657 odst. 1) a č.301/2000 Sb. dle §11a. odst.1a) v platných zněních (provádění sňatečních obřadů).

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Předsedající navrhl další členy zastupitelstva obce Lednice, k provádění sňatečních obřadů (tzv. oddávající).
RNDr. Libor Kabát, Mgr. Stanislav Straškrába, Ing. Leoš Tržil, Mgr. Ladislav Dostál, Mgr. Jana Pánková.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 107/14:

Zastupitelstvo schvaluje pověření dalších členů zastupitelstva obce Lednice, podle zákonů č. 89/2012 Sb. § 657 odst. 1) a č.301/2000 Sb. dle §11a. odst.1a) v platných zněních k provádění sňatečních obřadů (tzv. oddávající) RNDr. Libora Kabáta, Mgr. Stanislava Straškrábu, Ing. Leoše Tržila, Mgr. Ladislava Dostála, Mgr. Janu Pánkovou.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

10. Zřízení finančního výboru a volba předsedy a členů výboru

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3

zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a přičemž současně navrhuje, aby byl tříčlenný.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 108/14:

Zastupitelstvo obce Lednice zřizuje finanční výbor. Finanční výbor bude tříčlenný.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 9/2/2

Předsedající navrhl složení finančního výboru:

Předseda Bc. Josef Mynařík Členové: Ing. Zlatuše Máčelová, Monika Vavříková

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Člen zastupitelstva navrhl za člena finančního výboru Jana Vodáčka.

Dále se hlasovalo v pořadí navržených členů.

Předseda: Bc. Josef Mynařík

hlasování: 9/1/3

Člen: Ing. Zlatuše Máčelová

hlasování: 12/0/1

Člen: Monika Vavříková

hlasování: 12/0/1

Navržený Jan Vodáček není hlasovatelný.

Návrh usnesení č. 109/14:

Zastupitelstvo obce Lednice schvaluje finanční výbor ve složení předseda Bc. Josef Mynařík členové Ing. Zlatuše Máčelová, Monika Vavříková.

Usnesení schváleno

Hlasování: 9/1/3

11. Zřízení kontrolního výboru a volba předsedy a členů výboru

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo kontrolní výbor a přičemž současně navrhuje, aby byl tříčlenný.

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 110/14:

Zastupitelstvo obce Lednice zřizuje kontrolní výbor. Kontrolní výbor bude tříčlenný.

Usnesení schváleno.

Hlasování: 13/0/0

Předsedající navrhl složení kontrolního výboru:

Předseda Vítězslav Běňa Členové: Milan Janůvka, Zdeněk Loukota

Vyzval přítomné zastupitele, aby přednesly námítky nebo návrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

K návrhu nebyly vzneseny návrhy, stanoviska.

Návrh usnesení č. 111/14:

*Zastupitelstvo obce Lednice schvaluje kontrolní výbor ve složení předseda Vítězslav Běha
členové Milan Janůvka, Zdeněk Loukota
Usnesení schváleno*

Hlasování: 13/0/0

12. Různé, organizační záležitosti

Návrh usnesení č. 112/14:

Zastupitelstvo obce Lednice nominuje do dopravní komise SMOČR Ing. Leoše Tržila.

Usnesení schváleno

Hlasování: 13/0/0

13. Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:45 hodin.

Přílohy :

1. Prezenční listina - 2 strany
2. Protokol o složení slibu členů zastupitelstva - 1 strana
3. Protokol o předání osvědčení - 1 strana
4. Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zapsala :

Adriana Škrlová

Ověřil:

Mgr. Stanislav Straškrába

Zdeněk Loukota

Starosta :

RNDr. L. Kabát



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS 7/2014

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 11.12.2014

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 8. Milan Sýkora |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 9. Vítězslav Béňa |
| 3. Ing. Leoš Tržil | 10. Ing. Boris Krška |
| 4. Richard Vavřík | 11. Ing. Jaroslav Glier |
| 5. Mgr. Ladislav Dostál | 12. Adolf Svoboda |
| 6. Bc. Josef Mynařík | 13. Mgr. Petr Knap |
| 7. Mgr. Jana Pánková | |

Nepřítomní členové OZ:

Jan Vodáček, Zdeněk Loukota

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Vítězslav Béňa

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

13 členů OZ
3 hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Vítězslav Béňa

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 113/14 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Vítězslava Béňa.
Hlasování 12/0/0*

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 114/14 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Složení slibů členů Zastupitelstva Obce Lednice,
3. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
4. Informace o činnosti rady obce,
5. Vyhlášky obce Lednice a jejich změny,
6. Rozpočet – Rozpočet roku 2015, rozpočtová opatření,
7. Majetek – prodej, koupě, směna
8. Nominace zástupců do orgánů společnosti,
9. Informace k investičním akcím,
10. Různé,
11. Diskuse,
12. Závěr

Hlasování 12/0/0

2.

SLOŽENÍ SLIBŮ ČLENŮ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného člena zastupitelstva (Mgr. Ladislava Dostála) ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Lednice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval člena zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2)
Člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Zastupitelstvo bere na vědomí složení slibu přítomného člena zastupitelstva podle §69 odst. 2 zákona o obcích

Hlasování dále probíhalo v počtu 13ti zastupitelů.

3.

KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval, že z ustavujícího zastupitelstva nevzešly žádné úkoly.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 115/14 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 13/0/0*

4.
INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 116/14 schvaluje informaci o činnosti rady.
Hlasování 13/0/0*

5.
VYHLÁŠKY OBCE LEDNICE A JEJICH ZMĚNY

Starosta informoval o navýšení poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt na 15,-- Kč.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 117/14 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 - o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.
Hlasování 13/0/0*

6.
ROZPOČET – ROZPOČET ROKU 2015, ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Bc. Josef Mynařík, předseda finančního výboru informoval o návrhu rozpočtu na rok 2015.

p. Knap se dotázal, z čeho jsou příspěvky z ubytování?

Starosta odpověděl, že se jedná o příjmy z obecního penzionu na ul. Mikulovská. A dále doplnil, že v příloze není uveden příspěvek pro DSO Jihomoravské lázně, jehož je obec členem. V minulosti nebyl příspěvek stanoven a neplánuje se ani pro příští rok.

Dále pan Knap vznesl dotaz, co spadá do neinvestičního příspěvku Multifunkčního centra zámek Lednice.

Starosta odpověděl, že z neinvestičního příspěvku lze hradit mzdy, provozní výdaje, nákup techniky.

p. Knap: V MCZL působí několik subjektů. Je příspěvek rozdělen procentuálně?

Starosta: členové sdružení jsou Jihomoravský kraj, obec Lednice, Mendelova univerzita, Masarykova univerzita a Centrála cestovního ruchu Jižní Morava z.s.p.o.. Univerzity poskytují organizační pomoc. Většina příspěvků je směřována z rozpočtu Jihomoravského kraje.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 118/14 schvaluje rozpočet obce Lednice pro rok 2015 včetně příspěvků uvedených v příloze rozpočtu.
Hlasování 13/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 119/14 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2015: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 500.000,-- Kč včetně.
Hlasování 13/0/0*

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 120/14 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2014: Od konání posledního zastupitelstva dne 11. 12. 2014 do 31. 12. 2014 pověřuje zastupitelstvo obce prováděním rozpočtových opatření radu obce v plném rozsahu. Po skončení tohoto období předloží rada obce toto rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování 13/0/0

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 12.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 121/14 schvaluje rozpočtové opatření č. 12.
Hlasování 13/0/0

Starosta informoval o dodatku ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK. Jedná se o nadstandard pro firmu Trasroll CZ.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 122/14 schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK – nadstandard dopravní obslužnosti.
Hlasování 13/0/0

Starosta informoval o vyřazení PD „Břeclavsko – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje“ z důvodu další neupotřebitelnosti a nemožnosti převedení dokumentace do majetku Vodovodů a kanalizací Břeclav a.s.

Starosta doplnil, že dokumentace se musela zpracovat, kdy řešila ul. Slováckou, Cihlářskou a Václavkovu a místní část Nejde, kde kanalizace nebyla dokončena. Součástí projektu byla i rekonstrukce ČOV.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 123/14 schvaluje vyřazení projektové dokumentace (Břeclavsko...) z majetku obce v hodnotě 453608,30 Kč.
Hlasování 13/0/0

Starosta informoval, že MCZL si podalo žádost o prodloužení termínu čerpání příspěvku do 30.6.2015

p. Knap: Už se ví, na co se investiční příspěvek využije?

Starosta: V plánu bylo pořídit multifunkční kopírovací stroj, s možností tisku velkých formátů.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 124/14 schvaluje Multifunkčnímu centru Zámek Lednice z.s.p.o. prodloužení termínu čerpání neinvestičního příspěvku ve výši 270 tis. Kč a investičního příspěvku ve výši 30 tis. Kč do 30.6.2015.
Hlasování 13/0/0

7. MAJETEK – PRODEJ, KOUPE, SMĚNA

Mgr. Knap upozornil, že v materiálech je uvedena v příloze smlouva, která nebyla zastupitelům dodána.

Starosta se omluvil za nedopatření a požádal Bc. Kučeřikovou, aby smlouvu doplnila. Starosta proto přerušil jednání na 10 minut (19:00 – 19:10 hodin.)

V 19:10 hodin se pokračovalo v jednání.

p. Dostál se dotázal, v jakém časovém horizontu by měla být okružní křižovatka hotová?

Ing. Tržil informoval, že vzhledem k tomu, že neproběhly nějaké směny pozemků, byl projekt odsunut. Při realizaci křižovatky se obec zavazuje předmětné pozemky převést Jihomoravskému kraji, protože se jedná o projekt Správy a údržby silnic JMK a bude v jejich majetku. Obec se zavázala pořízení dokumentace pro stavební řízení.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 125/14 Schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě darovací ve věci darování části pozemků p. č. 847/1, p. č. 847/8 a p. č. 857/9, vše v k. ú. Lednice na Moravě Jihomoravskému kraji.
Hlasování 13/0/0

Starosta informoval, že na základě dlouholetého jednání ve věci vypořádání pozemků nacházejících se v areálu univerzity, pozemků využívaných univerzitou a naopak pozemků nacházejících se v lázeňské zóně schválila rada obce směnu předmětných pozemků. V uvedené věci bylo v předešlých letech několikrát jednáno v radě i zastupitelstvu obce.

Obec Lednice požádala v roce 2006 o převod pozemků a to z majetku státu a správy Pozemkového fondu do majetku obce. Převod pozemků se nepodařilo provést a proto bylo žádáno o směnu pozemků za pozemky, které jsou výlučným vlastnictvím obce, případně o úplatný převod. O převod pozemků se však požádala rovněž Mendelova univerzita, jako k pozemkům, které jsou pro ni potřebné.

O formě a způsobu vyrovnání bylo s univerzitou jednáno několikrát. Vzhledem k tomu, že univerzita má ve svém areálu pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a také je dlouhodobě užívá jako nájemce, preferuje řešení formou směny.

Jednotlivé pozemky byly ohodnoceny znalcem z oboru. Vzhledem k tomu, že se jedná o směnu, kde je velký rozdíl ve výměře pozemků, byl následně ještě zhotoven kontra posudek.

Po srovnání obou posudků bylo s univerzitou předjednáno, že pokud bude orgány obce a orgány univerzity směna schválena tak, že bude realizována bez finančního vyrovnání. Rozdíl v ceně by byl vykompenzován ze strany obce tím, že uhradí náklady spojené s převodem vlastnických práv.

Vzhledem k rozsáhlosti nebyly v materiálech přiloženy posudky, ale bylo uvedeno, že je možno do nich nahlédnout nebo si vyžádat kopie. Ceny byly v materiálech obsaženy formou přehledné tabulky.

Mgr. Knap: Za jakým účelem obec tyto pozemky směňuje:

Starosta: pozemky se nachází v prostoru lázeňské zóny a je v zájmu obce tyto pozemky vlastnit. Předešlé zastupitelstvo se zavázalo k rozvoji lázeňství v obci, jde o dlouhodobý rozvoj podpořený pořízenou studií a zpracovaným regulačním plánem.

Mgr. Knap: Jakou má obec vizi v rozvoji?

Starosta: rozšíření nemovitostí, infrastruktury, výsadby zeleně. Vše se odvíjí od studie lázeňství z roku 2002.

Dále se pan Knap dotázal, kdo bude platit daň z převodu?

Bc. Kučeříková odpověděla, že daň se bude platit při převodu půl na půl.

Dále se Mgr. Knap dotázal, zda existuje písemné stanovisko Mendelovy univerzity o směně, když již byla předjednána.

Starosta doplnil, že se jedná o dlouhodobě připravovanou dohodu obce s Mendelovou univerzitou, je podmíněna rozhodnutím správní rady univerzity a není důvod předpokládat, že dojde ke změně přístupu ze strany univerzity.

p. Běňa se dotázal p. Knapa, jaký jiný mechanismus by k vypořádání pozemků zvolil.

p. Knap se nevyjádřil.

p. Svoboda se zeptal, v čem je směna pro obec výhodná?

Ing. Tržil odpověděl, že k rozvoji obce.

Ing. Glier zopakoval, že rozvoj lázeňské zóny a turismu je pro obec důležitý. O účelu směny se už hodně diskutovalo.

Poté Mgr. Straškrába navrhl diskusi ukončit a požádal o hlasování.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 126/14 schvaluje směnu nemovitostí bez finančního vyrovnání a to pozemků: p. č. 231/1, 229/1, 229/7 v k.ú. Nejděk u Lednice a pozemků p. č. 739/2, 732/5, 732/18, 732/6, 1736/9, 1735/1, 1735/5, 2384/1, 2384/2, 2572/3, 2572/15, 2561/1, 2572/1, 2570/3, 2564/21, 2559/8, 559/3 v k.ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví obce Lednice za pozemky p. č. 2356/1, 1800/2, 1800/4 v k. ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví ČR - Mendelova univerzita Brno.
Hlasování 10/3/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 127/14 schvaluje úhradu nákladů spojených s převodem vlastnických práv ve věci směny pozemků dle usnesení č. 126.
Hlasování 10/2/1

Bc. Kučeříková informovala o směně s finančním vypořádáním.

Mgr. Knap se dotázal na doplatek rozdílu.

Bc. Kučeříková opověděla, že rozdíl doplácí druhý směnitel, daň se hradí dle zákona 50:50.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 128/14 Schvaluje směnu nemovitostí s finančním vyrovnáním 54073,00 Kč a to pozemků vedených v katastru nemovitostí pro katastrální území Lednice na Moravě, obec Lednice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav: ideální ¼ pozemku p. č. 1793/1; ideální ½ pozemku p. č. 1793/55; ideální ½ pozemku p. č. 181/2; ideální ½ spoluvlastnického podílu, který je id. 1/4 pozemku p. č. 1793/13 přičemž tento pozemek vzniká na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1779-166/2014, oddělením od původního pozemku p. č. 1793/13. Celková hodnota směňovaných pozemků z vlastnictví obce Lednice činí 740.503,00 Kč.
Hlasování 13/0/0

Směňuje za nemovitosti pozemky: spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/58, přičemž tento pozemek vzniká na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1779-166/2014, oddělením od původního pozemku p. č. 1793/13; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/14; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/15; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/16; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/17; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/18; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/19; spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku p. č. 1793/20; spoluvlastnický podíl id. 3/4 pozemku p. č. 1793/56. Celková hodnota směňovaných pozemků z vlastnictví směnitele činí 686.430,00 Kč.
Hlasování 13/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že žadatel je vlastník sklepu a drobných staveb na předmětném pozemku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 129/14 Schvaluje prodej pozemku p. č. 696/2 v k. ú. Lednice na Moravě žadateli Smetana František, Cihlářská 288, Lednice za kupní cenu 17720,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.
Hlasování 13/0/0

8.

NOMINACE ZÁSTUPCŮ DO ORGÁNŮ SPOLEČNOSTÍ

Starosta informoval o nominaci zástupců do orgánů společností:

MCZL – představenstvo RNDr. Libor Kabát a Mgr. Stanislav Straškrába, dozorčí rada – Bc. Josef Mynařík.

V orgánech OSO zastupuje starosta a jako náhradník místostarosta.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 130/14 schvaluje nominaci zástupců do orgánů společnosti: Multifunkční centrum zámek Lednice představenstvo- RNDr. Libor Kabát, Mgr. Stanislav Straškrába, dozorčí rady- Bc. Josef Mynařík, DSO s účastí obce starosta a jako zástupce místostarosta.
Hlasování 13/0/0*

9.

INFORMACE K INVESTIČNÍM AKCÍM

Starosta informoval o investičních akcích:

- Lázeňská zóna: stavba byla dokončena v průběhu září. Z hlediska dotace je vypořádána, dotace byly proplaceny.
- byly dokončeny drobné akce: příjezdová cesta u lázní a chodník. Dále byla provedena úprava ul. Čechova a obratiště v místní části Nejdek.
- probíhá úprava prostranství před obchodním domem. Část úpravy ul. Mikulovské, týkající se dotace, je vypořádána. Stavba se prodloužila opravou chodníku a kanalizace.
- probíhající akce: úprava větrolamů a zateplení ZŠ.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 131/14 bere na vědomí informace k investičním akcím.
Hlasování 13/0/0*

10.

RŮZNÉ

11.

DISKUSE

V bodě různé se dotázal host, p. Mráz, kdy bude opět fungovat rozhlas.

Starosta odpověděl, že rozhlas byl nastaven na nevhodné kmitočty, v současné době nemáme povolení k vysílání. Rada se tímto problémem bude zabývat.

12.

ZÁVĚR

Konec: 21:30 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Vítězslav Běňa

Starosta: RNDr. Libor Kabát

