



# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 1/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 11. 03. 2021

#### **Přítomní členové OZ:**

- |                                |                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.           | 8. Čádová Helena Ing. (on-line)                  |
| 2. Dora Lukáš Bc.              | 9. Vodáček Jan                                   |
| 3. Pánková Jana Mgr. (on-line) | 10. Krejzová Lucie Mgr. (on-line)                |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr.   | 11. Vavřík Richard                               |
| 5. Sýkora Martin               | 12. Svoboda Adolf                                |
| 6. Schallenberger Kamil        | 13. Uher Jiří Mgr. (on-line)                     |
| 7. Baroňová Kateřina           | 14. Rothscheinová Klára, (on-line) od 17:15 hod. |

#### **Nepřítomní členové OZ:**

#### **Ověřovatelé zápisu:**

Tržil Leoš Ing.

1. Bc. Lukáš Dora
2. Jan Vodáček

#### **Zápisem z jednání pověřena:**

Ivana Vaníčková

#### **Zasedání se účastnilo:**

členů OZ – 14 z toho 5 on-line  
hostů - 15  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### **1.** **ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:04 hodin. Fyzicky je přítomno v sále 9 zastupitelů a distančně se zasedání účastní 4 zastupitelé. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Pro potřeby hlasování požádal starosta, on-line připojené zastupitele, při hlasování používat ikonu dlaně tzv. „pacičku“ a po hlasování i opět vypnout.

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru a pana Jana Vodáčka.

#### **Ověřovatelé zápisu:**

1. Bc. Dora Lukáš
2. Jan Vodáček

Zápisem z jednání pověřena:

Ivana Vaničková

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 01/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. L. Dora a Jana Vodáčka.*

*Hlasování 13/0/0*

Starosta navrhuje vzhledem k vyhlášenému nouzovému stavu vynechání bodu jednání 2 a 3, dále bodu 9 a 10, v bodě 5 navrhl vyřadit prodeje konkrétních pozemků, které jsou již dlouhodobě řešeny.

**Program Jednání:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení. - bod byl z projednávání vyřazen
3. Informace o činnosti rady obce. - bod byl z projednávání vyřazen.
4. Obecně závazná vyhláška.
5. Majetek-převody vl. práv, práva stavby.
6. Smlouvy o poskytnutí dotace.
7. Rozpočet, opatření.
8. Komunální ústavní stížnost.
9. Finanční dar: LVHF, Zdravotní středisko Lednice. - bod byl z projednávání vyřazen.
10. Zprávy o činnosti výborů, organizací a spolků. - bod byl z projednávání vyřazen.
11. Diskuse.
12. Závěr.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 02/21 schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.*

*Hlasování 12/0/1*

**4.**

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

Starosta informoval o důvodu znovu schvalování vyhlášky z pobytu. Došlo ke změně legislativy, proto bylo nutné vyhlášku upravit, byl změněn zákon o místních poplatcích. Dále bylo přistoupeno k úpravě vyhlášky v osvobození studentů vysoké školy.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 03/21 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lednice č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.*

*Hlasování 13/0/0*

**5.**

**MAJETEK – PŘEVODY VL. PRÁV, PRÁVA STAVBY**

V 17:15 hod se při projednávání bodu 5 připojila paní Rothscheinová Klára. Nadále bude hlasováno v počtu 14 zastupitelů.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 04/21 schvaluje právo stavby na pozemku p.č. 2333 v k. ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby uzemnění podpěrného bodu. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. IČO: 28285400.*

*Hlasování 12/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 05/21 schvaluje zřídit právo stavby na pozemcích p. č. 1483/3, 1455/3, 1455/2, 1483/1, 1455/1 vše v k. ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví obce a to ve věci souhlasu s umístěním stavby „Ekologické a informační centrum u biotopu Hozloky v Lednici“. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Moravským rybářským svazem z. s., pobočný spolek Lednice IČO: 49137093.*

*Hlasování 11/0/3*

Starosta okomentoval důvod odkupu všech pozemků v areálu Školního zemědělského podniku, bývalého stolařství, traktorky. Jsou zde vyjmenované pozemky a budovy, kterých se koupě dotýká. Jedná se o dvě kupní smlouvy. Mendelova univerzita podmiňuje odprodej celého areálu. Původně jsme vyjednávali odkup přední části areálu. Areál je rozdělen na dvě části a tudíž i dvě usnesení. Usnesení č. 6 jsou pozemky bez břemene. Usnesení č. 7 se týká zadní části areálu. Univerzita nechala udělat znalecký posudek. Dle dohody s univerzitou bude kupní cena řešena advokátní úschovou.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 06/21 schvaluje koupi nemovitostí rozdělených a nově označených dle geometrického plánu č. 2197-14/2020 vyhotoveného EKOS T, spol. s r. o:***

- ***pozemek p. č. 559/1 zastavěná plocha o výměře 280 m<sup>2</sup>***
  - ***budovu bez čp./če občanská vybavenost stojící na pozemku p. č. 559/1***
  - ***pozemek p. č. 559/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 516 m<sup>2</sup>***
  - ***nově vzniklý pozemek p. č. 559/8 zastavěná plocha o výměře 372 m<sup>2</sup>***
  - ***budovu bez čp./če. občanská vybavenost stojící na pozemku p. č. 559/8***
  - ***nově vzniklý pozemek p. č. 559/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 679 m<sup>2</sup>***
- v k. ú. Lednice na Moravě od vlastníka Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno, se všemi součástmi, zabudovanými technologiemi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši 2.681.656,65 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 1987-2020 zpracovaným Ing. Josefem Nekvapilem.***

***Současně se smlouvou kupní bude uzavřena smlouva o advokátní úschově kupní ceny.***

***Hlasování 11/0/3***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 07/21 schvaluje koupi nemovitostí rozdělených a nově označených dle geometrického plánu č. 2197-14/2020 vyhotoveného EKOS T, spol. s r. o:***

- ***budovu bez čp./če. jiná stavba stojící na pozemku p. č. 559/2***
  - ***budovu bez čp./če. občanská vybavenost stojící na pozemku p. č. 559/4***
  - ***budovu bez čp./če. jiná stavba stojící na pozemku p. č. 559/5***
  - ***budovu bez čp./če. jiná stavba stojící na pozemcích p. č. 559/11 a p. č. 559/12***
- v k. ú. Lednice na Moravě od vlastníka Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno, se všemi součástmi, zabudovanými technologiemi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši 2.371.184,10 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 1987-2020 zpracovaným Ing. Josefem Nekvapilem.***

***Současně se smlouvou kupní bude uzavřena smlouva o advokátní úschově kupní ceny.***

***Hlasování 11/0/3***

## **6.**

### **SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE**

Starosta informoval o souvislostech dotací na výstavbu požární zbrojnice. Obec Lednice obdržela podmíněnou dotaci od Ministerstva vnitra ve výši 4,5 mil. Kč na realizaci hasičské zbrojnice. Jihomoravský kraj se rozhodl podpořit 2/3 přidělené dotace, což odpovídá 3 mil. Kč.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 08/21 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK 069497/21/OKH ve věci realizace projektu „Stavba požární zbrojnice pro JSDH Lednice“.***

***Hlasování 13/0/1***

Starosta okomentoval zápis finančního výboru. Informoval o žádostech o podporu z rozpočtu obce Lednice, finanční výbor provedl kontrolu a konstatoval, že všechny žádosti jsou v pořádku. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu žádosti ke schválení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 09/21 bere na vědomí zápis finančního výboru.***

***Hlasování 13/0/1***

Starosta informoval o jednotlivých žádostech o podporu z rozpočtu obce Lednice a výši podpory pro jednotlivé žadatele.

Paní Baroňová – v zápise z finančního výboru je částka 40tis. Kč. požádala o to, aby bylo schváleno pro SK Lednice 40tis., tak jak je v zápise z finančního výboru.

Ing. Kučeříková – částky ke schválení jsou dle jednotlivých žádostí.

Bc. Dora – se domnívá, že bylo rozhodováno dle žádosti z minulého roku, v žádosti mají 50tis. Kč.

Ing. Čádová – informovala o tom, že v zápise je 40tis. Kč, v žádosti bylo 50tis. Kč. Zřejmě došlo k omylu.

Paní Baroňová – se dotázala proč je v zápise finančního výboru požadavek pro Oslíky 40tis. Kč, ale finanční výbor schválil 50 tis. Kč.

Paní Čádová – objasnila důvod navýšení příspěvku.

Pan Macho - okomentoval navýšení pro Oslíky-budou mít nové prostory, budou potřebovat prostředky na vybavení, proto požádali o navýšení.

Ing. Čádová – sdělila, že ve chvíli, kdy nedočerpají, lze příspěvek vrátit a nebude to žádný problém.

Starosta – sdělil, že to zajisté mohou, ale jedná se o částku, kterou dostávají obdobné spolky s podobnou velikostí. Mělo by být do smlouvy zapracováno s podmínkou o nedočerpání.

Pan Macho - souhlasil se zapracováním podmínky do smlouvy o nedočerpání.

Bc. Dora – se dotázal zda tenisté žádali o 50 tis.?

Paní Baroňová – sdělila, že žádali o 40 tis. Kč. Omlouvá se, v žádosti bylo 50tis. Kč.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 10/21 schvaluje poskytnutí dotace na činnost těmito organizacím:***

- ***TJ Moravan Lednice z.s. 380 tis. Kč***
- ***Moravský rybářský svaz, z.s. Pobočný spolek Lednice 30 tis. Kč***
- ***Klub agility Jumpingdogs z.s. 30 tis. Kč***
- ***SK Lednice z.s. 40 tis. Kč***
- ***ST SPIN Lednice z.s. 40 tis. Kč***
- ***TOM Oslíci Lednice 50 tis. Kč.***

***Hlasování 14/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 11/21 schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s těmito organizacemi:***

- ***TJ Moravan Lednice z.s. na částku 380 tis. Kč***
- ***Moravský rybářský svaz, z.s. Pobočný spolek Lednice na částku 30 tis. Kč***
- ***Klub agility Jumpingdogs z.s. na částku 30 tis. Kč***
- ***SK Lednice z.s. na částku 40 tis. Kč***
- ***ST SPIN Lednice z.s. na částku 40 tis. Kč***
- ***TOM Oslíci Lednice 50 tis. Kč***

***Hlasování 14/0/0***

Starosta okomentoval finanční dar Klubu aktivního stárnutí Lednice – Bulhary z.s.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 12/21 schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 35 tisíc Kč Klubu aktivního stárnutí Lednice – Bulhary z.s. a uzavření darovací smlouvy v uvedené věci.***

***Hlasování 14/0/0***

## **7.**

### **ROZPOČET, OPATŘENÍ**

Starosta okomentoval rozpočtové opatření 15/2020. Je to poslední rozpočtové opatření roku 2020, které podle schváleného postupu schvaluje na konci roku rada obce a z toho důvodu toto rozpočtové opatření schvaluje ještě zastupitelstvo obce.

Ing. Čádová – finanční výbor byl seznámen s rozpočtovým opatřením č. 15/2020.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 13/21 schvaluje rozpočtové opatření 15/2020.***

***Hlasování 14/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 14/21 bere na vědomí rozpočtové opatření 1/2021.***

***Hlasování 14/0/0***

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 2/2021 jedná se o zahrnutí mimořádných příjmů ve výši 4 130 900 Kč na položce 4211. Jedná se o dotaci z Ministerstva financí na výstavbu Mateřské školy. Navýšení výdajové stránky na paragrafu 3111. Paragraf 5512 navýšen na 5,6 mil. Kč - hasičská zbrojnice. Na paragrafu 6171 navýšení na 10,7 mil. Kč, který se týká obecního úřadu – výměna oken, oprava fasády OÚ. Na položce 8123 čerpání prostředků z úvěru na Mateřskou školu. Z položky 8115 - přebytek z minulých let.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 15/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.  
Hlasování 13/0/1***

## **8. KOMUNÁLNÍ ÚSTAVNÍ STÍŽNOST.**

Starosta okomentoval důvod pro podání komunální ústavní stížnosti. Bylo vydáno Usnesení Správního soudu ve věci žaloby na dohodu Ministerstva kultury a Ministerstva pro místní rozvoj. Dle názoru rady i doc. Koudelky nenaplnil Správní soud ve svém rozhodnutí všechny aspekty rozhodnutí Ústavního soudu. Doc. Koudelka nás zastupoval již při první stížnosti a je s celou záležitostí seznámen. Náklady na tuto stížnost budou řádově do 20tis. Kč.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 16/21 schvaluje podání komunální ústavní stížnosti obcí Lednice a Zastupitelstvem obce Lednice proti rozsudku Nejvyššího správního soudu z 19. 1. 2021, 6 As 266/2020-55 a zastoupení advokátem Zdeňkem Koudelkou.  
Hlasování 11/0/3***

Starosta okomentoval zpracování nového územního plánu. Je potřeba mít pořizovatele a zpracovatele územního plánu. Starosta jedná s MěÚ Břeclav o postupu na pořízení nového územního plánu. S vedoucí oddělení paní Ing. Raclavskou je dohodnut na „létajícím“ pořizovateli územního plánu.

## **11. DISKUSE**

Starosta navrhl zapojení do diskuse písemně. Dotázal se, zda se někdo z přítomných chce zapojit do diskuse. Poděkoval všem za přítomnost. Řediteli MCZL poděkoval za bezproblémové připojení. Popřál všem pevné zdraví.

## **12. ZÁVĚR**

Konec v 18:13 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Jan Vodáček

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu



# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 2/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 15. 04. 2021

#### **Přítomní členové OZ:**

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 8. Vavřík Richard |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 9. Svoboda Adolf  |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 10. Škorpa Petr   |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. |                   |
| 5. Sýkora Martin             |                   |
| 6. Schallenberger Kamil      |                   |
| 7. Baroňová Kateřina         |                   |

#### **Nepřítomní členové OZ:**

Čádová Helena Ing., Krejzová Lucie Mgr., Uher Jiří Mgr,  
Vodáček Jan, Rothscheinová Klára

#### **Ověřovatelé zápisu:**

1. Bc. Lukáš Dora
2. Kateřina Baroňová

#### **Zápisem z jednání pověřena:**

Ivana Vaníčková

#### **Zasedání se účastnilo:**

členů OZ – 10  
hostů - 13  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

#### **1.**

### **ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:08 hodin. Z jednání se ze zdravotních důvodů omluvila Mgr. Krejzová, Ing. Čádová a Mgr. Uher. Paní Rothscheinová se omlouvala, že dorazí později. O panu Vodáčkovi nemá pan starosta žádné informace.

Starosta sdělil, že dne 14. 04. 2021 obdržel rezignaci pana Ing. Leoše Tržila na funkci člena obecního zastupitelstva a funkci předsedy člena dopravně-stavební komise a přečetl jeho rezignaci.

Novým náhradníkem se stává pan Petr Škorpa. Paní Ing. Jana Kučeříková přečetla slib zastupitele. Pan Petr Škorpa složil slib a podepsal převzetí mandátu a listinu potvrzující složení slibu.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru a paní Kateřinu Baroňovou.

Ověřovatelé zápisu:

1. Bc. Dora Lukáš
2. Kateřina Baroňová

Zápisem z jednání pověřena: Ivana Vaníčková

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 17/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. L. Doru a Kateřinu Baroňovou.  
Hlasování 10/0/0***

***Program Jednání:***

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Dotace-smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Majetek-převody vl. práv, práva stavby.
6. Finanční dar: LVHF, Zdravotní středisko Lednice.
7. Rozpočtové opatření.
8. Diskuse.
9. Závěr.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 18/21 schvaluje program zasedání zastupitelstva.  
Hlasování 10/0/0***

**2.  
KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval o tom, že nebyly z předchozího zastupitelstva žádné úkoly.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 19/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.  
Hlasování 10/0/0***

**3.  
INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 20/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.  
Hlasování 10/0/0***

**4.  
DOTACE – SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE**

Starosta informoval o podaných žádostech o dotace - oprava fasády OÚ Lednice, víceúčelové hřiště, oprava komunikací.

Starosta okomentoval záměr podání dotace z programu Ministerstva financí, programu 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury. Obec Lednice má již dlouhodobě připravenou výstavbu dvou bytových domů na ulici Mikulovská v části obce u hřbitova směrem k zahradnímu centru. Jedná se o dva bytové domy s 12 byty. Jediné omezení je transparentnost a nediskriminace. Výhodou vyhlášeného dotačního titulu pro obce do 3 tisíc obyvatel je, že neomezuje výrazným způsobem výběr budoucích nájemníků, jako je tomu u jiných dotačních zdrojů. Jedinou podmínkou je transparentní a nediskriminační postup výběru.

Starosta podrobně okomentoval jednotlivé návrhy usnesení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 21/21 schvaluje Investiční záměr pro podání žádosti na projekt Obec Lednice, ul. Mikulovská-bytový dům A z Ministerstva Financí podprogramu 298D2230-Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury.  
Hlasování 10/0/0***

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 22/21 schvaluje dofinancování projektu Obec Lednice, ul. Mikulovská-bytový dům A do výše celkových nákladů projektu.*

*Hlasování 10/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 23/21 schvaluje návrh nájemní smlouvy na pronájem bytů, pořízených v rámci projektu Obec Lednice, ul. Mikulovská-bytový dům A.*

*Hlasování 10/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 24/21 schvaluje způsob výběru zájemců o bydlení a způsob stanovení výše nájemného u bytů, pořízených v rámci projektu Obec Lednice, ul. Mikulovská-bytový dům A.*

*Hlasování 10/0/0*

## 5.

### MAJETEK – PŘEVODY VL. PRÁV, PRÁVA STAVBY

Starosta okomentoval připravená usnesení týkající se majetku obce.

První se týká žádosti manželů Špatkových, pozemku parc. Č. 185/2 v k.ú. Lednice na Moravě přiléhající k pozemku manželů a je dlouhodobě užíván jako zahrada.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 25/21 schvaluje prodej pozemku p.č. 185/2 v k.ú. Lednice na Moravě za kupní cenu 46500,- Kč, do SJM manželům Špatka Václav Mgr. A Špatková Ivanka Mgr., oba bytem sídl. Osvobození 555, Lednice.*

*Hlasování 9/0/1*

Dalším pozemkem je pozemek parc. č. 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě. O pozemku se jedná již dlouhodobě. Rada obce řádně zveřejnila záměr o prodej pozemku. Žadatelé, manželé Mrázovi vyjádřili zájem o to, aby jim byl pozemek převeden bezúplatně.

Zastupitelstvo musí bezúplatný převod řádně odůvodnit, jinak je úkon převodu od počátku neplatný. Vzhledem k tomu, že byl zveřejněn záměr prodeje, nikoli bezúplatný převod, musí být znovu vyvěšen záměr a to na bezúplatný převod.

Pan starosta přečetl návrh usnesení:

*Zastupitelstvo si dle §84 ods. 4 vyhrazuje pravomoc schválení záměru převodu pozemku p.č. 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě a schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 1212/2 do vlastnictví manželů Vladimíra Mráze a Jiřiny Mrázové, bytem Nejdecká 125, 691 44 Lednice.*

*Hlasování 0/8/2*

*Usnesení nebylo přijato.*

## 6.

### FINANČNÍ DAR: LVHF, ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO LEDNICE

Starosta okomentoval festival. Festival vždy začínal v Lednici. Má několikaletou tradici, jsou zváni významní umělci.

Zastupitel pan Straškrába-požádal o podporu tohoto festivalu. Festival má vysokou úroveň, jsou na něho kladné ohlasy. Pořádají i edukační koncert pro školu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 26/21 schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50 tisíc Kč na zajištění kulturní akce LVHF 2021 společností LVHF z.s. a v uvedené věci schvaluje uzavření darovací smlouvy.*

*Hlasování 10/0/0*

Obec Lednice byla požádána o poskytnutí částky na pořízení schodišťové sedačky. Jedná se o investici soukromého subjektu, musí se řádně odůvodnit, proč se poskytují prostředky. Jedná se o zdravotní středisko, které využívají občané obce.

Pan Dora-sdělil, že se jedná o soukromou osobu, budovu pronajímá i jiným osobám. Jednal s MUDr. Olivou, pan doktor se nechtěl podílet žádnou částkou. Jednou z podmínek pro podporu žádosti bylo i zajištění dětského



lékaře. O to se pan Oliva pokoušel několikrát, ale bohužel se to nepodařilo. Přistoupil na to, že by se na pořízení sedačky podílel polovinou. V obci máme starší občany, kteří by toto uvítali.

Pan starosta přečetl návrh usnesení:

***Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150 tisíc Kč na spolufinancování schodišťové sedačky v domě č.p. 75, zdravotní středisko, firma Zdravotní středisko Lednice na Moravě spol. s r.o., Pekařská 75, 69144 Lednice, IČO: 60729775 a v uvedené věci schvaluje uzavření darovací smlouvy.***

***Hlasování 6/4/0***

***Usnesení nebylo přijato.***

## **7.**

### **ROZPOČET, OPATŘENÍ**

Pan starosta byl informován předsedkyní finančního výboru o tom, že finanční výbor nebyl usnášeníschopný a proto nepřijal k rozpočtovému opatření 3/2021 žádné usnesení. Pan zastupitel Vodáček požádal radu obce o rozložení opatření na 2. Rada neschválila tento návrh. Dnes jsme obdrželi doporučení pana Mgr. Uhra na rozdělení rozpočtového opatření na 4. Předkladatelé návrhů nejsou přítomní, nelze se dotázat, zda trvají na svých návrzích.

Starosta okomentoval rozpočtové opatření 3/2021.

Pan Straškrába okomentoval spolupráci s obcí na opravách školních budov, školní jídelny. Například v loňském roce byla opravována střech jídelny. V dnešním roce uvažují o výměně oken v jídelně. Na prvním stupni byly provedeny opravy některých tříd a v letošním roce se bude opravovat učebna, která byla pronajímána modelářům a Oslíkům. Dále bude prováděna oprava chodeb. Na takovéto opravy je potřeba spousta prostředků. Bez podpory obce by se tyto opravy nemohly uskutečnit. Děkuje za podporu a doufá v podporu obce i v dalších letech.

Pan starosta dále okomentoval položku týkající se projektu, záměru Zázemí TJ Moravan.

Pan Kasala - vysvětlil a okomentoval stávající kabiny TJ Moravanu. Větší opravy probíhaly především v posledních 10 letech. Při opravách využili dotačních prostředků JMK, ministerstev. Začínalo se opravou podlah, dveří, oken a koteln. Nedostatečné hygienické zázemí, malé šatny, absence prádelny, sušárny, neexistence zázemí pro trenéry, rozhodčí. Vysoké náklady by nyní potřebovala dožívající střecha. Nyní se objevila možnost získání prostředků na vybudování nového zázemí. Plocha je určena územním plánem pro sportoviště. Již od roku 1977 existuje návrh na vybudování tribun, tedy zázemí pro sport. Celý objekt by byl zapuštěn do břehu, tak aby nebyl narušen pohled na areál. V roce 2011 bylo vybudováno hřiště s umělou trávou. Osvětlení hřiště s umělou trávou realizoval TJ Moravan z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Dále okomentoval úspěchy mládeže. Toto nelze dělat bez patřičného zázemí. Záměr vybudování nového zázemí jako nezbytný k budování vhodných podmínek pro sportování mládeže. Požádal o podporu záměru na vybudování nového zázemí TJ Moravan.

Starosta poděkoval panu předsedovi TJ Moravan za okomentování důvodů tohoto záměru.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 27/21 schvaluje rozpočtové opatření 3/2021.***

***Hlasování 10/0/0***

## **8.**

### **DISKUSE**

Starosta zahájil diskusi. Zhodnotil svou dosavadní práci za 27 let ve funkci starosty. Okomentoval své začátky ve vedení obce. Vyjádřil znepokojení nad jeho napadáním ve funkci starosty. Tolik zloby a nenávisti vůči své osobě nechápe. Okomentoval projekt jízďáren a vydané Infolisty.

*V 18:38 hod. odchází pan Dora.*

*V 18:41 hod. se vrací pan Dora.*

Pan starosta se omluvil ze zdravotních důvodů ze zbytku jednání a předal vedení zasedání panu místostarostovi.

Pan místostarosta Bc. Lukáš Dora se ujal vedení jednání zastupitelstva.

V 18:43 hod. odchází pan starosta Kabát.

*Nadále bude hlasováno v počtu 9.*

Pan Valčík - poděkoval za příspěvek na činnost pro turistický oddíl Oslíci. Přednesl zájem o využívání klubovny v zimních měsících, umístěnou v budově staré školky.

Místostarosta Dora – vyjádřil zájem na podpoře turistického oddílu.

Pan Mráz - dotázal se na to, zda zastupitelé ví o čem bylo hlasováno?

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 28/21 bere na vědomí žádost o poskytnutí klubovny turistického oddílu Oslíci Lednice.***

***Hlasování 9/0/0***

## **9. ZÁVĚR**

*V 18:47 hod. odchází pan Straškrába.*

Pan Mráz – sdělil, že chtěl jen narovnáni a to, na čem byli domluveni. Pozemek byl prodán za 25tis. Později zjistil, že byl pozemek rozdělen. Pozemek zvelebil, udržoval. Obci vyšel vstříc.

*V 18:50 hod. se vrací pan Straškrába.*

Pan Mráz - sdělil, že si vždy pana starosty velmi vážil pro to, co pro občany dělal. Co teď má dělat?

Místostarosta Dora - z podkladů, které má se chová pan Mráz neuctivě.

Pan Mráz - dotázal se, zda ví vůbec o čem mluví. Chce, aby se tam šli podívat, od papírů se nedá rozhodovat. Za to, co pro obec udělal, se dočkal nevědku. Chce, aby se to uvedlo do původního stavu.

Místostarosta Dora - sdělil, že pozemek bude nadále užívat.

Pan místostarosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec v 18:58 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Kateřina Baroňová

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu



# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 3/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 10. 05. 2021

#### **Přítomní členové OZ:**

- |                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 8. Vavřík Richard       |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 9. Škorpa Petr          |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 10. Rothscheinová Klára |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 11. Krejzová Lucie Mgr. |
| 5. Sýkora Martin             | 12. Uher Jiří Mgr.      |
| 6. Schallenberger Kamil      | 13. Vodáček Jan         |
| 7. Baroňová Kateřina         | 14. Čádová Helena Ing.  |

#### **Nepřítomní členové OZ:**

Svoboda Adolf

#### **Ověřovatelé zápisu:**

1. Bc. Lukáš Dora
2. Ing. Helena Čádová

#### **Zápisem z jednání pověřena:**

Ivana Vaničková

#### **Zasedání se účastnilo:**

členů OZ – 14  
hostů - 10  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### **1.** **ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:01 hodin. Omluvil pana Adolfa Svobodu, který se má dostavit později. Starosta přivítal hosta, který se účastní jednoho bodu projednávání, pana náměstka hejtmána Ing. Jana Zámečnicka.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru. Pan starosta se dotázal, zda někdo navrhuje druhého ověřovatele. Pan Jan Vodáček navrhl paní Ing. Helenu Čádovou.

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Ověřovatelé zápisu: | 1. Bc. Dora Lukáš     |
|                     | 2. Ing. Helena Čádová |

Zápisem z jednání pověřena:

Ivana Vaničková

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 29/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. L. Doru a Ing. Helena Čádová.**

**Hlasování 14/0/0**

**Program Jednání:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Multifunkční centrum zámek Lednice-změna zakladatelské listiny a stanov. Jmenování zástupců obce do jednotlivých orgánů.
5. Rozpočtové opatření.
6. Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících.
7. Pomoc podnikatelským subjektům – nájemcům obecního majetku.
8. Diskuse.
9. Závěr.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 30/21 schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

**Hlasování 10/0/0**

Starosta požádal vzhledem k přítomnosti pana náměstka Ing. Jana Zámečnicka o to, aby byl předřazen projednání bod č. 4 Multifunkční centrum zámek Lednice – změna zakladatelské listiny a stanov, jmenování zástupců obce do jednotlivých orgánů.

**4.**  
**MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ZÁMEK LEDNICE – ZMĚNA ZAKLADATELSKÉ**  
**LISTINY A STANOV, JMENOVÁNÍ ZÁSTUPCŮ OBCE DO JEDNOTLIVÝCH**  
**ORGÁNŮ**

Sdružení Multifunkční centrum zámek Lednice bylo založeno již před více než 10-ti lety. Původně bylo založeno Obcí Lednice a Jihomoravským krajem za účelem podání žádosti z operačního programu Ministerstva kultury. Do projektu se aktivně zapojily 2 jihomoravské univerzity Mendelova a Masarykova a přidala se také Centrála cestovního ruchu. Po skončení udržitelnosti tyto dvě univerzity ve sdružení skončily. Udržitelnost proběhla v lednu loňského roku. Představenstvo se stalo neusnášeníschopné. V současné době sdružení tvoří tři subjekty, Jihomoravský kraj, Centrála cestovního ruchu a Obec Lednice. V materiálech zastupitelé obdržely Zakladatelskou listinu a změněné stanovy, které reagují na změnu. Rada obce v předstihu jmenovala do dozorčí rady pana místostarostu Bc. Lukáše Doru a do představenstva jmenovala paní Mgr. Janu Pánkovou.

Pan starosta předal slovo panu náměstkovi Ing. Zámečnickovi.

Ing. Jan Zámečník - poděkoval za možnost vystoupit na dnešním zastupitelstvu a přetlumočit názor JMK. Po volbách bylo komplet nové vedení kraje a bylo nutné se se situací nově seznámit, proto se k této záležitosti dostáváme až nyní. Lednice je místo, které k JMK patří a rádi se na kraji Lednici pochlubí. Vnímají zde určité problémy. Rádi by jako JMK razantněji vstoupili do jednání s NPÚ. Tyto prostory byly nádherně opraveny. Rádi by s NPÚ vyjednali dohodu, kde bude moct obec fungovat, místní spolky, univerzita, a samozřejmě i kraj pro různé reprezentativní akce, např. výjezdní zasedání vlády. Chtěli by dohodu s NPÚ. Věří, že za několik málo měsíců se budou moci sejít nad dohodou s NPÚ.

Starosta – chtěl by poděkovat za přístup nového vedení kraje k této záležitosti. Bylo nutné počkat na nové zastupitelstvo kraje, pokud máme podporu JMK je situace diametrálně odlišná. Kraj převzal vedení jednání s NPÚ.

Starosta okomentoval dohodu. Jihomoravský kraj již dohodu na svém jednání schválil.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 33/21 schvaluje*

*- uzavření Dohody členů sdružení Multifunkční centrum zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob o ukončení členství Mendelovy univerzity v Brně*

*ve sdružení mezi Jihomoravským krajem, obcí Lednice, Mendelovou univerzitou v Brně a Centrální cestovního ruchu - Jižní Morava, z.s.p.o., viz příloha,*

*- Dodatek č. 2 zakladatelské smlouvy Multifunkčního centra zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob, viz příloha,*

*- Změnu stanov Multifunkčního centra zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob, viz příloha.*

*Hlasování 14/0/0*

Starosta poděkoval panu náměstkovi za účast na jednání zastupitelstva.

Ing. Zámečník - poděkoval za hlasování, kterým se může dále pokračovat. Bude rád, když mu budou zaslány jakékoli podněty týkající se LVA. Poděkoval a rozloučil se.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 34/21 bere na vědomí informaci o nominaci paní Mgr. Pánkové Jany členem představenstva Multifunkčního centra zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob.*

*Hlasování 9/0/5*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 35/21 bere na vědomí informaci o nominaci Bc. Lukáše Dory členem dozorčí rady Multifunkčního centra zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob.*

*Hlasování 9/0/5*

Dále se bude pokračovat projednáváním bodu č. 2 Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

## **2.** **KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval o tom, že nebyly z předchozího zastupitelstva žádné úkoly.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 31/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.*

*Hlasování 14/0/0*

## **3.** **INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 32/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.*

*Hlasování 11/0/3*

## **5.** **ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta informoval o tom, že finanční výbor se stihl sejít a rozpočtové opatření projednal.

Ing. Helena Čádová – finanční výbor se sešel 6.5.2021. Finanční výbor nemá k rozpočtovému opatření č. 4/2021 připomínky a doporučuje zastupitelstvu ke schválení. Dále okomentovala rozpočtové opatření.

Starosta dále upřesnil jednotlivé položky rozpočtového opatření 4/2021 a doplnění o paragraf 4319.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 36/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 4 včetně doplnění o paragraf 4319.*

*Hlasování 14/0/0*

## 6.

### **SMLOUVA O VEŘEJNÝCH SLUŽBÁCH V PŘEPRAVĚ CESTUJÍCÍCH**

Pan starosta okomentoval jednotlivé smlouvy k dotačním titulům Jihomoravského kraje. Po zveřejnění programu jsme získali informaci o schválení i dalších smluv na podporu TIC a údržbu cyklostezek.

Mgr. Krejzová – dotázala se, jestli podpora na realizaci údržby cyklostezek jde na konkrétní cyklostezky, kdo o tom rozhoduje, jaké stezky se budou opravovat.

Starosta – Jihomoravský kraj program vypisuje již dlouhodobě. Slouží k obnově stávajících cyklostezek. Ze začátku byly opravovány úseky v Kančí oboře, Prostředního rybníka. Nyní se zaměřujeme na opravu cyklostezek v lese, v Nejdku směr k bulharskému splavu. Dále to jsou náklady na pohonné hmoty a na mzdu v případě čištění okrajů, ale to již většinou ani nezařazujeme.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 37/21 schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z JMK č. JMK071003/21/ORR na akci „Zajištění provozu historických vlaků na trati Lednice – Břeclav“.*

*Hlasování 14/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 38/21 schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z JMK č. JMK071079/21/ORR na realizaci projektu „Podpora TIC“.*

*Hlasování 14/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 39/21 schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z JMK č. JMK 070967/21/ORR na realizaci projektu údržba cyklostezek.*

*Hlasování 14/0/0*

## 7.

### **POMOC PODNIKATELSKÝM SUBJEKTŮM – NÁJEMCŮM OBECNÍHO MAJETKU**

Někteří nájemci měli možnost uplatnit část nároků v různých postcovidových programech. Nájemci museli doložit platbu. Nyní tyto podpory budou končit a je na obci, jak podpoří rozjezd těchto podnikatelských subjektů.

Ing. Kučeříková – objasnila zaslaný návrh podpory. Nejedná se o povinnost, ale o možnost podpory podnikatelů. Je to nastaveno tak, aby to bylo přístupné všem, i nájemcům zemědělských ploch.

Starosta – sdělil, že dopady byly velké a pomoc by byla na místě. Musí si říci v jakém rozsahu. Nyní programy končí a je na obci jakým způsobem pomoci.

Mgr. Uher – sdělil, že rozhodně podporuje, aby se záměr zveřejnil, je to na diskuzi, jsou pro.

Straškrába – sdělil, že samozřejmě jsou všichni pro, ale měli by se dohodnout, jak podpoří, jakou výši podpory, jakou podporu schválí. Navrhuje prominutí ¼ ročního nájmu, tedy 3 měsíce.

Starosta – poděkoval za návrh, musí se jednat o transparentní a nediskriminační podporu.

Ing. Kučeříková – doplnila, že na další jednání zastupitelstvo by se zpracoval konkrétní návrh, koho a jakou částkou se to týká. Musel by být uzavřen dodatek smlouvy.

Pan Vodáček – sdělil, že by se připojil k návrhu, který přednesl pan Straškrába.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 40/21 schvaluje zveřejnění záměru podpory nájemců nebytových prostor a pozemků pronajatých od obce Lednice za účelem podnikání. Jedná se o podporu z důvodu*

*zachování dostupnosti služeb zákazníkům v obci, snížení dopadu nuceného uzavření provozoven, nebo snížení kupní síly v době nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie COVID 19. Zamýšlená podpora bude realizována snížením nájemného o ¼ ročního nájemného po ukončení nouzového stavu a nebo ukončení uzavření provozovny.*  
**Hlasování 14/0/0**

## **8. DISKUSE**

Starosta zahájil diskusi a předal slovo a vedení jednání v bodě 8. a 9. panu místostarostovi Bc. Dorovi.

Mgr. Pánková – navrhla, aby se vrátili k projednání bodu usnesení – příspěvek na schodišťovou sedačku na Zdravotním středisku a revokaci usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Místostarosta Bc. Dora – dotázal se, zda někdo něco má k návrhu paní Pánkové.

Mgr. Krejzová – se dotázala, co je vedlo k tomu, že to bylo zamítnuto.

Mgr. Pánková – Zdravotní středisko je soukromý subjekt, někteří měli problém investovat prostředky do soukromého subjektu. Na minulém jednání bylo málo zastupitelů a ne všichni hlasovali pro.

Mgr. Krejzová – překvapilo je, že to nebylo schváleno.

Místostarosta Bc. Dora – každý má svůj názor a nemusí se hlasovat stejně.

V 18:59 hod. odchází pan starosta RNDr. Libor Kabát.  
Nadále bude hlasováno v počtu 13 zastupitelů.

Pan Vodáček – souhlasí s návrhem paní Pánkové, několikrát byl svědkem, že se starší občané k lékaři dostávají i ½ hodiny, jsou to naši občané.

Paní Rothscheinová – sdělila, že by podpořili, navrhla jednat o 2 ks, druhou rovnou i na obecní úřad. Jednat s firmou o návrhu řešení i na OÚ.

Pánková – nespojovala by tyto dvě věci, aby vzhledem k památkově chráněné budově OÚ nenastalo zdržení, ale začít jednat určitě.

Místostarosta Bc. Dora – sdělil, že není problém sejít z patra a občanům pomoci.

Pan Vodáček – sdělil, že někteří občané nejdou na úřad, protože se tam nedostanou.

Ing. Čádová – se dotázala, zda je na OÚ alespoň zvonek.

Mgr. Pánková – sdělila, že na poště je zvonek, dalo by se řešit i tímto způsobem

Paní Adámková – navrhla, aby se to odzkoušelo a pak rozhodnou jaký to bude mít cíl.

Pan Mráz – chtěl se zeptat, proč byla zamítnuta jejich žádost, chtěl to vysvětlit

V 19:05 hod. odchází pan Škorpa.

V 19:06 hod. odchází pan Vavřík.

Pan Mráz - už ho to stálo 25 tis. Žádal, aby se tam zastupitelé přišli podívat.

Pan Dora – nedokáže to odůvodnit, usnesení bylo minule jednomyslně zamítnuto, žádný soudný člověk bezúplatný převod neodsouhlasí.

V 19:07 hod. se vrací pan Škorpa.

Paní Pánková – shrnula dosavadní jednání – pan Mráz zaplatil to, co má a chcete ještě další část a to zadarmo. Nelze dát pozemek zadarmo. Bylo mu nabídnuto odkoupení za stejnou cenu, za kterou mu byl pozemek odprodán. Nemůžeme rozdávat obecní pozemky.

V 19:08 hod. se vrací pan Vavřík.

Pan Mráz – sdělil, že jim nikdo odkup nenabídl.

Ing. Kučeříková – sdělila, že pan Mráz nemluví pravdu, o záměru byl informován a byla mu nabídnuta pomoc s napsáním žádosti o snížení ceny. Trval na bezúplatném převodu.

Mgr. Pánková – oznámila, že pan Mráz bude pozván na nejbližší jednání rady, kde se dohodnou podmínky.

Pan Vodáček – navrhl, aby se vrátili, k projednávání schodišťové sedačky.

Pan Straškrába přednesl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lednice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150 tisíc Kč na spolufinancování schodišťové sedačky v domě č.p. 75, zdravotní středisko, firma Zdravotní středisko Lednice na Moravě spol. s r.o., Pekařská 75, 69144 Lednice, IČO: 60729775 a v uvedené věci schvaluje uzavření darovací smlouvy.

Pan místostarosta nechal o návrhu usnesení hlasovat.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 41/21 schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 150 tisíc Kč na spolufinancování schodišťové sedačky v domě č.p. 75, zdravotní středisko, firma Zdravotní středisko Lednice na Moravě spol. s r.o., Pekařská 75, 69144 Lednice, IČO: 60729775 a v uvedené věci schvaluje uzavření darovací smlouvy.***

***Hlasování 10/0/3***

## **9.** **ZÁVĚR**

Pan místostarosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec v 19:16 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Ing. Helena Čádová

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu





# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 4/2021

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE  
KONANÉHO DNE 24. 06. 2021**

***Přítomní členové OZ:***

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 8. Vavřík Richard               |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 9. Krejzová Lucie Mgr.          |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 10. Čádová Helena Ing.          |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 11. Uher Jiří Mgr. (17:10 hod.) |
| 5. Sýkora Martin             |                                 |
| 6. Schallenberger Kamil      |                                 |
| 7. Svoboda Adolf             |                                 |

***Nepřítomní členové OZ:***

Škorpa Petr, Rothscheinová Klára, Baroňová Kateřina,  
Vodáček Jan

***Ověřovatelé zápisu:***

1. Bc. Lukáš Dora
2. Ing. Helena Čádová

***Zápisem z jednání pověřena:***

Ivana Vaníčková

***Zasedání se účastnilo:***

členů OZ – 11  
hostů - 5  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### **1. ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:05 hodin. Omluvil pana Petra Škorpu a pana Jana Vodáčka, paní Kláru Rothscheinovou a Kateřinu Baroňovou. Pan Uher se dostaví později.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru paní Ing. Helenu Čádovou.

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Ověřovatelé zápisu: | 1. Bc. Dora Lukáš     |
|                     | 2. Ing. Helena Čádová |

Zápisem z jednání pověřena: Ivana Vaníčková

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 42/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. Lukáše Doru a Ing. Helenu Čádovou.**

**Hlasování 10/0/0**

**Program Jednání:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020-České dědictví UNESCO, DSO LVA.
5. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020 obce Lednice.
6. Rozpočet – rozpočtové opatření.
7. Majetek – prodeje, bezúplatný převod.
8. Pomoc podnikatelským subjektům – nájemcům obecního majetku.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Zastupitelé Uher, Krejzová a Rothscheinová písemně požádali o předřazení bodu diskuse na místo bodu 3.

**Návrh usnesení: schvaluje předřazení bodu diskuse na místo bodu 3.**

**Hlasování 2/6/2 - Usnesení nebylo přijato.**

Paní Krejzová požádala o jmenné zapsání hlasování.

Pro - Krejzová, Čádová

Proti - Kabát, Pánková, Straškrába, Schallenberger, Sýkora, Vavřík

Zdržel se - Svoboda, Dora

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 43/21 schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

**Hlasování 10/0/0**

**2.**

**KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval o tom, že nebyly z předchozího zastupitelstva žádné úkoly.

V 17:10 se dostavil Mgr. Uher.

Nadále bude hlasováno v počtu 11.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 44/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.**

**Hlasování 10/0/1**

**3.**

**INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

Mgr. Krejzová-se dotázala jakým způsobem bude posunuto parkování na ul. Mikulovská?

Bc. Dora – odpověděl, že směrem k Mikulovu, tak aby v zálivu u parčíku mohli parkovat ledniční občané.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 45/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.**

**Hlasování 9/0/3**

4.  
**ZÁVĚREČNÝ ÚČET A ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**  
**2020 – ČESKÉ DĚDICTVÍ UNESCO, DSO LVA**

Starosta okomentoval návrhy usnesení ke svazkům, ve kterých je obec členem. Jedná se dobrovolný svazek České dědictví UNESCO a DSO LVA.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 46/21 bere na vědomí závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření sdružení České dědictví UNESCO za rok 2020.*  
*Hlasování 11/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 47/21 souhlasí s novým zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO dle přílohy.*  
*Hlasování 11/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 48/21 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO LVA za rok 2020.*  
*Hlasování 11/0/0*

5.  
**ZÁVĚREČNÝ ÚČET A ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ**  
**2020 OBCE LEDNICE**

Pře zastupitelstvem se konalo jednání finančního výboru, zápis obdrželi všichni zastupitelé. Pan starosta požádal paní předsedkyni finančního výboru o komentář.

Ing. Čádová – finanční výbor se sešel a doporučuje zastupitelstvu navržená usnesení ke schválení.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 49/21 bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.*  
*Hlasování 9/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 50/ 21 souhlasí s celoročním hospodařením obce roku 2020 bez výhrad.*  
*Hlasování 9/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 51/ 21 schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020.*  
*Hlasování 9/0/2*

6.  
**ROZPOČET – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Podklady zastupitelé obdrželi předem, včetně návrhu smlouvy.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 52/21 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK071176/21/OKH ve věci „Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů Lednice“.*  
*Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval jednotlivé položky a paragrafy rozpočtového opatření.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 53/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 5.*  
*Hlasování 10/0/1*

**MAJETEK – PRODEJE, BEZÚPLATNÝ PŘEVOD**

Starosta okomentoval navržené usnesení týkající se odprodeje části pozemku parc. č. 898/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Nově označeno parc. č. 898/6 v k. ú. Lednice na Moravě. V materiálech zastupitelé obdrželi jednotlivé žádosti a vyjádření sousedů a dnes vyjádření pana Vaníčka. Starosta se zeptal, zda chce někdo k bodu diskusi či doplnění. Nikdo se nepřihlásil.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 54/21 schvaluje prodej části pozemku p. č. 898/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělenou GP č. 2194-160/2020 a označenou novým p. č. 898/6 o výměře 44 m<sup>2</sup> za kupní cenu 24600,- Kč danou ZP č.102/2021 panu Jiřímu Vaníčkovi, nar. 5. 4. 1967, bytem Mikulovská 100, 691 44 Lednice.*

*Hlasování 8/0/3*

Pan starosta okomentoval prodej části pozemku parc. č. 891/4 a 894/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Jedná se o stejnou lokalitu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 55/21 schvaluje prodej částí pozemků p. č. 891/4 a 894/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělené GP č. 2199-7/2021 a označené novým p. č. 894/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> za kupní cenu 8100,- Kč danou ZP č.104/2021 panu Josefu Tarhajovi, nar. 21.10.1985, bytem ul. Svobody 412/2, Ládna 691 46.*

*Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval návrh prodeje pozemku parc. č. 1731/9 v k.ú. Lednice na Moravě.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 56/21 schvaluje prodej pozemku p. č. 1731/9 v k. ú. Lednice na Moravě za kupní cenu 110 800,- danou ZP č. 103/2021 kupující Ing. Petr Pánek, nar. 29.3.1979, bytem Na Zahradách 636, Lednice.*

*Hlasování 9/0/2*

Starosta okomentoval návrh převodu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 57/21 schvaluje uzavření smlouvy (č. UZSVM/BBV/3346/2021-BBVN) o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti pozemku p. č. 871 v k. ú. Lednice na Moravě.*

*Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval materiál k pozemku par. č. 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 58/21 bere na vědomí stanovisko JUDr. Ondráška ve věci majetkových dispozic s pozemkem p. č. 1212/2 v k. ú. Lednice na Moravě.*

*Hlasování 9/0/2*

**POMOC PODNIKATELSKÝM SUBJEKTŮM – NÁJEMCŮM OBECNÍHO MAJETKU**

Starosta okomentoval připravené usnesení. Na zastupitelstvu č. 3 byl navržen návrh pomoci podnikatelským subjektům.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 59/21 podporu nájemců nebytových prostor a pozemků pronajatých od obce Lednice za účelem podnikání. Jedná se o podporu z důvodu zachování dostupnosti služeb zákazníkům v obci, snížení dopadu nuceného uzavření provozoven, nebo snížení kupní síly v době nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie COVID 19. Zamýšlená podpora bude realizována jednorázovým snížením nájemného o ¼ ročního nájemného v roce 2021. Ke snížení nájemného bude*

*uzavřen s nájemcem dodatek smlouvy o předmětném snížení. Výše snížení nájemného je stanovena v příloze zápisu.  
Hlasování 11/0/0*

## 9. DISKUSE

Pan Adámek - předal panu místostarostovi plnou moc, aby mohl zastupovat Michaelu Hlavatou na zastupitelstvu. Sdělil, že jednání zastupitelstva je veřejné a není přístupné pro tělesně postižené, především vozíčkáře. Nechal si udělat právní rozbor a zcela to naplňuje diskriminaci. Žádal o konání dalšího zastupitelstva v bezbariérových prostorách, tak aby se mohli zúčastnit vozíčkáři. Dále se dotázal na vyvěšený záměr k pronájmu pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Lednice na Moravě.

Ing. Kučeříková - sdělila, že byla špatně provedena datace a záměr je znovu vyvěšen.

Pan Adámek - dále se vyjádřil k prodeji pozemku 898/6. Další nabídka byla vyšší, než je cena prodeje pozemku. Dle vyjádření Ministerstva vnitra je takový prodej neplatný.

Bc. Dora – sdělil, že podání dalších nabídek bylo účelové, tak aby byl zamezen přístup k pozemku pana Vaníčka.

Pan Adámek – sdělil, že pan Vaníček bez povolení uzavřel pozemek, v loňském roce pokácel stromy, které tam vysadil pan Maráz. Pan Maráz by rád pozemek zase užíval, vysadil stromy. Zopakoval, že jednání bylo nezákonné.

Bc. Dora – sdělil, že tam byl včera, na místě. Dotázal se pana Adámka na to, zda je v pořádku, že pan Maráz měl pozemek oplocen?

Pan Adámek – sdělil, že branka byla odemčena, ale pan Vaníček má plot napevno.

Bc. Dora – sdělil, že to není pravda, že je rozdělovací.

Pan Adámek - dotázal se na to, zda když si někdo zabere pozemek, tak mu ho obec za 6 měsíců prodá?

Starosta – sdělil panu Adámkovi, aby se choval slušně. To, že někomu prodáme pozemek, že se narovná užívání bez nájmu, to znamená že doplatí nájemné, je věc, která se děje normálně. Dále sdělil, že pokud chce nějaké odpovědi, má je jasně formulovat a ne jen zde vykřikovat.

Pan Adámek – dotázal se, jak je možné že vedoucí techniky p. Vaníček mohl 27.5. zapůjčit bratrovi techniku a pracovníky obce, a musel si být vědom, že jeho bratr nemá stavební povolení.

Starosta – sdělil, že k tomuto si ji žádost podal písemně a bylo odpovězeno.

Pan Adámek – dále se dotázal na územní plán. Sdělil, že mu bylo odpovězeno, že od rok 2013 – 2021 byl vyvěšen návrh územního plánu. Dotázal se, proč vysel 8 let neplatný návrh územního plánu a proč nebyl schválen Zastupitelstvem obce? Sdělil panu starostovi, že zřejmě nemá stavebnětechnické vzdělání a popsal stupně projednávání územního plánu.

Starosta – sdělil, že návrh územního plánu je až do schválení návrh. Po schválení je to platný územní plán. Je k dispozici na MěÚ Břeclav a v kopii také na OÚ Lednice. Pokud s odpovědí nesouhlasí, ať si zažádá o písemné vyjádření. K tomu není potřeba žádné stavebnětechnické vzdělání.

Pan Adámek – sdělil, že od roku 2013 vysel pouze jak pan starosta říká návrh územního plánu.

Starosta – sdělil panu Adámkovi, že má plnou moc od paní Hlavaté na to, aby se zeptal na návrh územního plánu a zeptal se. Dále sdělil panu Adámkovi, aby se choval slušně a nezvyšoval na něho hlas. Všem přítomným vysvětlil rozdíl mezi návrhem ÚP a schváleným ÚP. ÚP je k dispozici na MěÚ Břeclav a v kopii na OÚ Lednice.

Starosta okomentoval další navržené usnesení o nominaci paní Ďurákové, jako přisedící soudu.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 60/21 schvaluje předsedícího soudu v Břeclavi paní Mgr. Bronislavu Ďurákovou, nar. 5. 10. 1962, bytem Čechova II č.p. 616, 691 44 Lednice.  
Hlasování 11/0/0***

Pan Mráz – se dotázal koho zastupují, když jsou zastupitelé. Zastupujete občany. Popsal historii kolem pozemku 1212/2.

V 18:00 hod. Mgr. Straškrába odchází.

V 18:00 hod. odchází paní Pánková.

Starosta – opětovně vysvětlil informace kolem pozemku 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě. Sdělil, že slíbil, že dají pozemky v dané lokalitě do pořádku a to také učinili a okomentoval proces. O pozemcích rozhoduje celé zastupitelstvo. Upřesnil výkup pozemku pro cestu na sídliště.

V 18:03 hod. se vrací paní Pánková.

Mgr. Krejzová – se dotázala na možnost obnovy retardéru na ul. Nejdecká.

Starosta – sdělil, že bude zařazeno na příští zastupitelstvo. Silnice i zařízení je v majetku kraje, dáme podnět.

Úkol – informovat o možnostech řešení dopravní situace na ulici Nejdecká.

## **10. ZÁVĚR**

Pan starosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec v 18:14 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Ing. Helena Čádová

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu



# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 5/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 30. 09. 2021

#### **Přítomní členové OZ:**

- |                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 7. Svoboda Adolf                    |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 8. Vavřík Richard                   |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 9. Rothscheinová Klára (17:28 hod.) |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 10. Čádová Helena Ing               |
| 5. Sýkora Martin             | 11. Vodáček Jan                     |
| 6. Schallenberger Kamil      | 12. Baroňová Kateřina               |

#### **Nepřítomní členové OZ:**

Krejzová Lucie Mgr., Škorpa Petr, Uher Jiří Mgr.

#### **Ověřovatelé zápisu:**

1. Bc. Lukáš Dora
2. Ing. Helena Čádová

#### **Zápisem z jednání pověřena:**

Monika Krejzová

#### **Zasedání se účastnilo:**

členů OZ – 12  
hostů - 15  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### **1.** **ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:04 hodin. Omluvil pana Petra Škorpu a paní Mgr. Lucii Krejzovou. Paní Klára Rothscheinová a Pan Uher se dostaví později. Přivítal pana Ing. Zámečníka náměstka hejtmána JMK.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru paní Ing. Helenu Čádovou.

#### **Ověřovatelé zápisu:**

1. Bc. Dora Lukáš
2. Ing. Helena Čádová

#### **Zápisem z jednání pověřena:**

Monika Krejzová

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 61/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. Lukáše Doru a Ing. Helenu Čádovou.*

*Hlasování 11/0/0*

*Starosta konstatoval, že byly splněny všechny formální požadavky nutné ke konání Zastupitelstva, byl ověřen zápis a je bez námitek.*

*Starosta přednesl program a navrhl doplnění programu o bod 9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, 10. Různé - Žádost Turistického oddílu Oslici Lednice.*

**Program Jednání:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Multifunkční centrum zámek Lednice
3. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
4. Informace o činnosti rady obce.
5. Pomoc obcím postihnutých tornádem.
6. Rozpočet – rozpočtové opatření.
7. Majetek – právo stavby.
8. Stavební a investiční záměry.
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021
10. Různé - Žádost Turistického oddílu Oslici Lednice
11. Diskuse.
12. Závěr.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 62/21 schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.*

*Hlasování 11/0/0*

**2.**

**MULTIFUNKČNÍ CENTRUM ZÁMEK LEDNICE**

Náměstek hejtmána Ing. Zámečník předseda představenstva přednesl zprávu o ukončení MCZL. Kraj pokračuje v jednání s NPÚ. Informoval o aktuální situaci. Kraj souhlasí se vstupem MCZL do likvidace. Valná hromada Centrály cestovního ruchu JMK hlasovala pro vstup do likvidace. Dohoda s NPÚ o dalším využití. Rada JMK přijala návrh nové smlouvy, kde jsou podmínky stejné jak pro obec, tak pro kraj. Rozděleno na komerční a nekomerční/neziskové akce. Pro místní komunitu je možné, aby akce byly v režimu zapůjčení. Veškeré náležitosti jsou uvedeny ve smlouvě, jaký režim akcí, jak bude moci požádat atd... Dlouhodobý plán a možnost jednorázových akcí.

Rizika spojená s převodem, problém majetku – budova a majetek pevně spojený s budovou přechází na NPÚ. Další jiný movitý majetek, který je nutný pro chod, židle a různá jiná příslušenství, budou usilovat, aby vybavení zůstalo, aby hlavní sál mohl být využíván i nadále.

Ing. Čádová – hovoří za ČZS, dne 13.11. 2021 je naplánovaná akce Svatomartinský přípitek. Dotaz, zda akce bude moci proběhnout.

Ing. Zámečník – nevidí důvod, proč by akce nemohla proběhnout. Po celou dobu likvidace bude možnost přístupu. Do podpisu nové smlouvy (1.1.2022) bude MCZL fungovat podle staré smlouvy.

Ing. Čádová – sdělila, že ze strany p. ředitele Soji, byli odmítnuti.

Ing. Zámečník – sdělil, že mají informaci poslat e-mailem a on prověří situaci s panem ředitelem, poté do týdne pošle vyjádření.

Mgr. Pánková – dotázala se, zda sály budou k dispozici na ples – velký sál a kočárovna

Ing. Zámečník – sál bude přístupný vždy, kočárovna bude k dispozici pro zatím, záleží na NPÚ.

Mgr. Pánková – konstatovala, že ples bez kočarovny není možný, jelikož je tam jídelní pult.



Ing. Zámečník – odpověděl, že je možné využít bočních prostor za tímto účelem.

Starosta – poděkoval panu Zámečníkovi a dotázal se, zda jsou nějaké připomínky k návrhu. Poté přistoupil k hlasování.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 63/21 bere na vědomí zprávu náměstka JMK Ing. Zámečníka.  
Hlasování 10/0/1***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 64/21 souhlasí se zrušením Multifunkčního centra zámek Lednice, zájmového sdružení právnických osob s likvidací.  
Hlasování 10/0/1***

Krátká přestávka 17:24 – 17:26

### **3. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval, že z předchozího Zastupitelstva byl uložen 1 úkol. Provéřít další použitelnost a využitelnost retardérů na ulici Nejdecká. Na krajských silnicích není možné retardéry používat. Jedna možnost odstranit, druhá je, že doslouží. Možnostmi se bude zabývat dopravní komise.

V 17:28 v průběhu projednávání bodu 3. se dostavila paní Rothscheinová.

Nadále hlasováno v počtu 12.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 65/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.  
Hlasování 11/0/1***

### **4. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti Rady obce.

Pan Vodáček - vznesl dotaz, o jaký dopravní terminál se jedná.

Starosta – jedná se o přesun autobusového nádraží, bylo projednáno v Radě, aby bylo vše připraveno, když by byl vyhlášen dotační titul. V podmínkách je, že musí být schváleno dopředu.

Pan Vodáček – O jaké pozemky se jedná, v případě směny pana Škorpy a obce.

Místostarosta – jedná se o pozemky „Chrtáku“. Projednáno již v roce 2013, pozemek technických služeb u kruhové křižovatky a hasičská zbrojnice. Pan Škorpa představil svůj záměr – Hasičská zbrojnice by byla pekárna, závodíště chrtů parkoviště. Cena 16 mil. Byla by škoda o pozemky přijít.

Rothscheinová – prosba zprávy z Rady znovu zveřejňovat na nových webových stránkách

Místostarosta – dal příslib projednání v Radě.

Starosta se dotázal, zda jsou další připomínky, poté přistoupil k hlasování.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 66/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.  
Hlasování 12/0/0***

### **5. POMOC OBCÍM POSTIHNUTÝCH TORNÁDEM**

Starosta přednesl návrh finanční pomoci postiženým obcím (Hodonín, Moravská Nová Ves, Lužice, Hrušky, Mikulčice) Celkem 1 mil Kč rozdělit mezi 5 obcí. Částka 200 tis. bude převedena na transparentní účty jednotlivých obcí. Nebyly vzneseny žádné připomínky.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 67/21 schvaluje finanční pomoc obcím postihnutým tornádem, ve výši 200 tis. Kč městu Hodonín, 200 tis. Kč. Moravská Nová Ves, 200 tis. Kč. Lužice, 200 tis. Kč Hrušky, 200 tis. Kč Mikulčice.***

***Hlasování 12/0/0***

## **ROZPOČET – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta požádal o slovo předsedkyni finančního výboru paní Ing. Čádovou.

Ing. Čádová zaslala všem zastupitelům zápis z jednání finančního výboru, kterým projednali rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8 a doporučuje je vzít na vědomí.

Starosta požádal paní předsedkyni, aby okomentovala rozpočtové opatření č. 9, které je potřeba schválit v zastupitelstvu.

Ing. Čádová okomentovala jednotlivé položky a paragrafy rozpočtového opatření. Toto rozpočtové opatření finanční výbor neprojednal z důvodu pozdě zaslaných podkladů, paní předsedkyně konstatovala, že není důvod rozpočtové opatření neschválit, jelikož se jedná o dotace a peněžitou pomoc obcím postiženým ničivým tornádem.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 68/21 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6, 7, 8.***  
***Hlasování 12/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 69/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 9.***  
***Hlasování 12/0/0***

### **7.** **MAJETEK – PRÁVO STAVBY**

Okomentoval podanou stížnost pana Adámka. Závěry Ministerstva vnitra ČR mají Zastupitelé k dispozici v materiálech.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 70/21 bere na vědomí závěry šetření odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR ve věci stížnosti pana Ing. Adámka.***  
***Hlasování 9/0/3***

Zřízení práva stavby na pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Lednice na Moravě, ve věci souhlasu s umístěním stavby elektrické přípojky. Ocenění náhrady je dle novelizované vyhlášky č. 441/2013 Sb. Není podle ceníku schváleného obcí v minulém roce. Nově je ve vyhlášce určena výše náhrad pro břemena distribučních zařízení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 71/21 zřízení práva stavby na pozemku p. č. 759/1 v k. ú. Lednice na Moravě a to ve věci souhlasu s umístěním stavby „Lednice, příp. NN Rutheford K699“ el. přípojky. Budoucí povinná EG.D, a. s. IČO: 28085400, za dohodnutou cenu 2000,- Kč. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.***  
***Hlasování 12/0/0***

### **8.** **STAVEBNÍ A INVESTIČNÍ ZÁMĚRY**

Starosta – dotace, hasičská zbrojnice. Současně vydáno stavební povolení. Dotace z Ministerstva vnitra a dotace z JMK. Rozhodnutí vydáno za podmínky, že musí být projednáno v Zastupitelstvu.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 72/21 schvaluje ve věci výstavby nové hasičské zbrojnice dofinancování projektu do výše celkových nákladů.***  
***Hlasování 12/0/0***

Starosta přivítal paní architektku Ing. Kubrickou a paní ředitelku lázní paní Ing. Petru Kalců, které představí možnosti dalšího rozvoje lázní. Poté předal slovo paní ředitelce.

Ing. Kalců - na prezentaci představila vývoj ubytovaných klientů v posledních letech a zaměřila se na další možný hospodářský vývoj v následujících 15-ti letech. Požadavek na paní Ing. Kubrickou možnost rozšíření kapacity o 16-20 dvoulůžkových pokojů, rozšíření stravovacích prostor a navýšení parkovacích ploch. Uvedla také celkový předpokládaný výnos z rozšíření této kapacity.

Starosta – poděkoval paní ředitelce za prezentaci. A předal slovo paní architektce paní Ing. Kubrické.

Ing. Kubrická - okomentovala připravovaný záměr a vizualizaci. Vyzdvihla výjimečnost lokality. Představila možnost rozšíření o 19 dvoulůžkových pokojů, rozšíření zázemí pro personál, navýšení stravovací kapacity a rozšíření parkovacích ploch. Vznikne nová budova, která bude propojena se stávající budovou krčkem.

Starosta – vyzdvihl, že připravovaný záměr může mít i pozitivní vliv na vzhled hlavní budovy Perly. O vhodnosti rozšíření stávajících lázní se diskutuje již delší dobu. Na záměr rozšíření může navazovat pokračování další výstavby na přilehlých pozemcích, která by vedla k optimálnímu využití tohoto prostoru při zhodnocení dosavadních zkušeností.

Starosta poděkoval paní Ing. Kubrické za prezentaci a vyzval přítomné k diskusi.

Paní Rothscheinová - dotázala se na možnost podzemního parkování.

Ing. Kubrická – počítá se s tím již v návrhu, bude zde využití i pro potřeby obce.

Paní Rothscheinová – Cena 1400 Kč/osobu se zdá málo na poměry v Lednici.

Ing. Kalců – S cenami se držíme při zemi. Samozřejmě záleží na dalším vývoji cen.

Pan Rothscheinová – dotaz na starostu, zda kvůli věci bude nějaké pracovní zasedání Zastupitelstva.

Starosta – určitě bude prostor pro projednání. Poté se dotázal, zda jsou nějaké další dotazy k připravovanému záměru. Nikdo k diskusi nepřistoupil.

V 19:05 v průběhu projednávání bodu č. odešel pan Martin Sýkora.

Nadále bude hlasováno v počtu 11.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 73/21 bere na vědomí informace k záměrům možnosti rozšíření Lázní Lednice.***

***Hlasování 11/0/0***

Přestávka 19:10 – 19:15

Starosta informoval o akciové společnosti HANTÁLY, valná hromada hlasovala pro změnu stanov. Obec přítomna nebyla. Vyjádření ke změně stanov by mělo být v kompetenci Zastupitelstva obce. Navrhuje přijetí navrženého usnesení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 74/21 schvaluje jako akcionář obchodní společnosti HANTÁLY a. s. se sídlem Tovární 345/22, 691 06 Velké Pavlovice IČ: 42324068 vzdání se práva na odkup akcií v souvislosti s přijetím změny stanov společnosti.***

***Hlasování 9/0/2***

## 9.

### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

Vyhláška o odpadech osvobozovala občany Lednice od poplatku za svoz odpadu, za předpokladu třídění odpadu a podepsáním čestného prohlášení.

Po změně legislativy v roce 2020 je potřeba přijmout vyhláška nová. Názor Ministerstva vnitra ČR zní, že předložený návrh vyhlášky je diskriminační. Rada doporučila, aby se nová vyhláška nevydávala.

Místostarosta – vyzval zastupitele, aby promlouvali k místním občanům, aby se snažili separovat odpad co nejvíce.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 75/21 bere na vědomí informace ve věci legislativních změn týkajících se místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů.***

***Hlasování 11/0/0***

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 76/21 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Lednice č. 2/2021 kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů. S účinností dnem 1. 1. 2022.  
Hlasování 11/0/0*

## 10. RŮZNÉ - TURISTICKÝ ODDÍL OSLÍCI

Turistický oddíl Oslíci podali žádost o vhodné prostory pro skupinu dětí.

Pan Valčík – představa v budově bývalé školky. Jednalo by se pouze o zimní měsíce, za pěkného počasí jsou venku (pátek od 15:00 do 17:00) Může se podílet na určitých nákladech.

Starosta – prozatím nebylo rozhodnuto o případném využití MŠ. Vedení MŠ nemá zájem budovu využívat, ta však také vyžaduje stavební úpravy.

Pan Valčík – konstatoval, že by se budova mohla nabídnout ostatním spolkům maminkám, pro místní spolky práce s dětmi atd...

Starosta – musí se nejdříve učinit opatření ke změně využití stavby, pokud nebudou nutné složité stavební úpravy, nebrání se dalšímu využití, ale po posouzení statiky.

Místostarosta – dotázal se, zda se byly podívat na prostory bývalé fary.

Pan Valčík – ano, ale prostory jsou nevyhovující, není k dispozici dostatečné hygienické zázemí

Mgr. Straškrába – doposud v zimních měsících využívaly prostory budovy základní školy. Musí být zajištěna hlavně bezpečnost účastníků, toto nezajišťuje ani budova MŠ ani fara.

## 11. DISKUSE

Pan Adámek – pan starosta mi na minulém Zastupitelstvu doporučil, abych si stěžoval na postup obce. Má 3 otázky na pana Kabátu – zdali obec nevlastní bezbariérový prostor na konání Zastupitelstva, zda trvá na tom, že byl pan Adámek slovně umraveněn předsedajícím, vykřikoval a slovně napadal předsedajícího tak pracovníky obce, trváte na tom, že Adámkovi a Marázovi opakovaně obtěžují rodinu pana Vaníčka?

Starosta – nehodlá diskutovat, není občan a nemá v obci nemovitost

Pan Adámek – na minulém Zastupitelstvu předložil plnou moc, že může jednat za sl. Hlavatou na všech Zastupitelstvech.

Starosta – znovu uvedl, že s panem Adámkem nehodlá diskutovat.

Pan Adámek – pouze využívá zákon o svobodném přístupu k informacím, nemluví o tom, že by musel být občanem Lednice.

Starosta – jsme na Zastupitelstvu obce lednice, a zpovídáte mě, jestli něco myslím vážně nebo ne.

Pan Adámek – tvrdí, že starosta uvedl nepravdivé informace Ministerstva vnitra, např. k otázce první, obec vlastní sportovní halu, kde je bezbariérový přístup.

Starosta – nehodlá diskutovat o tom, co je nebo není vhodné, jestli chce sedět na lavičkách v tělocvičně, neustále napadáte úřad, stavební věci má na starosti jeden pracovník na úřadě, když není přítomen, jde na místní šetření starosta.

Pan Adámek – bude citovat rozhodnutí Krú. JMK.

Starosta – nevidí důvod proč by zde měl něco citovat, není občanem Lednice.

Pan Adámek – několikrát upozornil, že má plnou moc zastupovat sl. Hlavatou.

Sl. Hlavatá – konstatovala, že může dát plnou moc komu chce a kdo ji bude zastupovat. Pan Adámek dostal plnou moc, kterou podepsala, tudíž má právo za ni tady vystoupit.

Starosta – dotázal se, zda má plnou moc na dnešní Zastupitelstvo.

Pan Adámek – ocitoval plnou moc od sl. Hlavaté.

Starosta – již na první otázku odpověděl a dotázal se na druhou otázku.

Pan Adámek – zda starosta trvá na tvrzení, že byl pan Adámek slovně umravněn předsedajícím, vykřikoval a slovně napadal jak předsedajícího, tak pracovníky obce.

Starosta – potvrzuje, a tak to vnímá a dotázal se, jestli má pan Adámek s tím nějaký problém.

Pan Adámek – tvrdí, že mu starosta skočil do řeči a on pak zvýšil hlas, víckrát už nevykřikoval a nenapadal Zastupitele ani pracovníky úřadu.

Starosta – jako to má souvislost s Ministerstvem vnitra, celý postup byl shledán v souladu se zákonem. Poté se dotázal se na třetí otázku.

Pan Adámek - ocitoval část rozhodnutí Kr.ú JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Cit.: „...*Při přezkoumání napadeného rozhodnutí zjistil KÚ shora popsané vady a nedostatky, které způsobují jeho nezákonnost. Po prostudování předloženého spisového materiálu včetně napadaného rozhodnutí dospěl KÚ k závěru, že rozhodnutí č.j. MUBR 40660/2021 ze dne 15.4.2021, sp.zn.: MUBR-S 40648/2020 OSŽP/Rc-328, nelze ponechat v platnosti, ale je třeba je pro výše popsané vady zrušit a věc vrátit správním orgánům I.stupně k novému projednání...*“

Což v důsledku znamená, že stavební povolení pro pana Vaníčka od stavebního úřadu Břeclav je nezákonné, a proto neplatné.

Paní Adámková - na jaře po zastupitelstvu se ptal pan Dora paní Adámkové, co nám vadí na pensionu pana Vaníčka?

Místostarosta – popírá, že by hovořil o penzionu pana Vaníčka. Osočil pana Adámka, že lže.

Paní Adámková – potvrzuje, že se po zastupitelstvu bavili s místostarostou nejprve o sjezdech na chodníky pro vozíčkáře a potom se ptal pan místostarosta, co nám vadí na provozování ubytování pana Vaníčka.

Místostarosta – stále popírá, že to nikdy neřekl.

Starosta – umravnil všechny diskutující, a odpověděl panu Adámkovi na třetí otázku, že se jedná o běžný proces, odvolací orgán nějak rozhodl. Ministerstvu vnitra jsme napsali, že podle nás z hlediska zákona o obcích proběhlo vše v pořádku. Dotázal se pana Adámka, zda se hlásil, když byl projednáván konkrétní bod prodeje majetku.

Pan Adámek – může to potvrdit i paní dr. Marázová, která seděla vedle něj.

Starosta – stížnost jste napsal na Ministerstvo vnitra, já jsem se zeptal, jestli někdo chce k této věci vystoupit a vy jste vystoupil až v průběhu diskuse. Tímto způsobem informujete instituce a očerňujete mou osobu a vedení obce. Pořád opakujete stejné věci, které chcete opakovaně vědět. A do odvolání píšete, že je úřad podjatý.

Pan Adámek – osobně byl na místním šetření a viděl, jak starosta s panem Vaníčkem instruuje pana Ráče, jak má postupovat. Viděl to i pan Maráz.

Starosta – o těchto věcech na obecním Zastupitelstvu nehodlá diskutovat. Probíhá klasické řízení podle stavebního zákona, podali jste odvolání. Osočujete obecní úřad, ale ten o tom nerozhoduje.

Pan Adámek poděkoval za slovo.

Paní Adámková – na vlastní náklady jsme si nechali opravit vjezd a chodník pro dceru Michalu na bezbariérový přístup, 2 roky jsme čekali na povolení. Pan Vaníček má náraz obecní techniku k dispozici v pracovní době. Dělal jsem svýma rukama a vše jsem zaplatila a přijde jeden člověk a během 2 měsíců má vše vyřízené. Pan místostarosta na zasedání na MCZL se zeptal, co nám vadí na bezbariérovosti chodníků a co nám vadí na ubytování pana Vaníčka, řekl že má kolem sebe 5 a taky žije...

Místostarosta – se vyjádřil, že nikdy o ubytování pana Vaníčka nemluvil, ale o jeho soukromém vlastnictví, práva se mají dožadovat jako sousedi.

Paní Adámková – od doby, kdy byla instalována brána pana Kožina od r. 1977, očernil pana Maráze, že si tam dal tu bránu, tak si zjistěte fakta...

Starosta – není důvod, aby se tímto na Zastupitelstvu v tuhle chvíli zabývali, paní Adámková dostala prostor se vyjádřit, pan Adámek dostal na základě plné moci také slovo. Úřad je zahlcován Vašimi žádostmi podle zákona 106, na každou dostáváte odpověď a na Zastupitelstvu se opět ptáte na ty stejné věci. Ideální je, když se dohodnete jako sousedi a nezahlcujete úřad jako takový. K otázce bezbariérového konání jednání Zastupitelstva, jako vhodné prostory se nám nejeví ani škola a ani tělocvična.

Pan Adámek řekl, že starosta lže.

Pan Adámek – řekl jsem, že pan Kabát uvedl Ministerstvu vnitra nepravdivé informace a nikoliv, že lže. Takto pan Kabát překrucuje každou moji větu.

Pan Mráz – již 12 let se obrací na Zastupitelstvo, situace kolem pozemku 1212/2, věřil že dodrží starosta slovo a dá vše do pořádku. Chce to vyřešit tady jako občané. Nechce tahat obec do nějakého sporu.

Starosta – vše bylo řečeno na předchozích jednáních a nehodlá se nadále k tomuto tématu vyjadřovat.

Pan Valčík – dotázal se na možnost, kdyby si na školku zajistili vlastního servisního technika.

Starosta – jsme ochotni se tím zabývat, ale žádost byla podána 6.9. a nelze si hned vynutit řešení. Není vše připraveno. Paní Krejzová chtěla, aby se dnes projednalo. Problém se však nevyřeší na Zastupitelstvu jedním hlasováním.

Pan Vodáček – dotázal se, jak se připravuje realizace chodníku na ulici Mikulovská a na které straně chodník bude.

Místostarosta – na straně zahradnictví Morávkovo. Jedná se o převody pozemků pana Sedláčka, kraje, pana Čapky...

Ing. Kučeříková – Sedláčci, od června jsou osloveni jako první, až toto bude dořešeno, bude se jednat dál.

Pan Vodáček – v jakém stavu je realizace chodníku na ulici Komenského III.

Ing. Kučeříková – stále se čeká na převody pozemků od pozemkového úřadu a na ÚZSVM.

Pan Vodáček – připravuje se realizace chodníků v Nejdce, Komenského II, Komenského III a Cihlářské?

Místostarosta – ne, ani to nebyl jeden z podnětů pana Doležala. Je to otázka investic, Komenského I se bude realizovat, Komenského II je složitější, tam se připravuje vodovodní řád a sítě. Postupně se na všem pracuje. Firmy např. nemají ani čas, mají toho moc. Něco se snažíme dělat našimi silami. Osobně si myslím, že chodníky nejsou ve špatném stavu.

Pan Vodáček – požádal pana místostarostu, že až bude doma, aby vyhlédl z okna svého bytu a podíval se na chodníky na ulici Komenského, které jsou ve velmi neutěšeném stavu. obec vlastní různé stavby,

nejvíce jsou využívány místní komunikace a chodníky, které naši spoluobčané používají dnes a denně a nejhůřší je přesun po nich např. pro starší lidi a pro vozíčkáře.

Místostarosta – vše je v řešení pro slečnu Hlavatou vyjednával nájezdy pro vozíčkáře.

Pan Vodáček – dotaz na úpravy a rekonstrukce na Penzionu pro důchodce.

Mgr. Pánková – jakmile se domky uvolní, tak projdou celkovou rekonstrukcí. Jeden byt je volný, určený k rekonstrukci, druhý bude užívat paní Trávníčková, která souhlasila s rekonstrukcí. S rekonstrukcí se počítá až na jaře.

Pan Vodáček – zda byla provedena oprava hřebenáčů na Penzionu pro důchodce.

Místostarosta – od pana Klomínka má informaci, že je vše hotové.

Mgr. Pánková odchází 20:34

Starosta – Na Mikulovské se muselo dodělat zaměření, snaha o převod státního majetku. Jsem zastáncem průběžné údržby chodníků. Dotace jdou na chodníky podél silnic II. a III. třídy. Na Komenského ulici je potřeba opravit přípojky, bylo doporučeno opravit kanalizaci. Postupně se věnujeme dílčím věcem.

Paní Baroňová dochází 20:38

Pan Vodáček – požadavek na obnovení mobiliáře na hřbitově, jelikož se blíží období dušiček, a dále zda by mohly být úřední hodiny uvedeny do původního stavu.

Ing. Kuččíková – osobně donesla 2 zelené konve a byly tam 3 dny, 2 nové kýmle na začátku prázdnin, do týdne zmizely. Proto jsou tam ty starší, o nové je velký zájem.

Pan Vodáček – požadavek na zřízení tekoucí vody na hřbitově, pro starší občany je těžké překonat odpor pumpy.

K diskuzi přistoupili starosta, Mgr. Pánková a pan Vodáček. Z diskuse vyplynulo, že by bylo vhodné konve a ostatní věci označit.

Paní Rothscheinová – dotaz k úředním hodinám, proč není OÚ otevřený celý týden a zdali je možné dostat informaci, kdy budou další Zastupitelstva. Jestli je možné tyto termíny naplánovat dopředu na celý rok.

Místostarosta – termíny jednání Zastupitelstva nebylo možné plánovat, jelikož vznikl problém s budoucností MCZL, proto se hýbalo s termínem.

Pan Vodáček – plán Zastupitelstev, který by byl závazný na celý rok, aby si mohli Zastupitelé například naplánovat dovolenou.

Pan Michlovský – požadavek na navýšení částky za parkovné na 100 Kč – v programu strany měl pan místostarosta.

Místostarosta – průměrné parkování bylo za 38 Kč nyní je za 52 Kč

Ing. Čádová odchází 20:42

Do diskuse se zapojil pan Michlovský pan starosta a místostarosta. Uvažuje se o variantě zvyšování zdražování parkovného, odvíjet se bude od lokality. Je potřeba přemýšlet komplexněji. Část občanů turisty chce a jiní zase ne. Při zvyšování cen je možné, že budou turisté parkovat v ulicích. Nechceme turisty odrazovat tím, že za hodinu budou platit nepřiměřenou sazbu.

Ing. Čádová přichází 20:43

Starosta – ví že zvýšení ceny navrhla opozice, pan Michlovský mluví o tom také dlouhodobě. Zatím jsme se na zvyšování cen neshodli.

Starosta – ví že zvýšení ceny navrhla opozice, pan Michlovský mluví o tom také dlouhodobě. Zatím jsme se na zvyšování cen neshodli.

Ing. Čádová – požádala, aby byla přítomna na projednávání rozpočtu na rok 2022 v Radě.

Starosta – bude se projednávat v pořadí finanční výbor a poté Rada.

## **10. ZÁVĚR**

Pan starosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec v 20:46 hodin.

Zapsala: Monika Krejzová

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Ing. Helena Čádová

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Three handwritten signatures in blue ink are visible, each written over a horizontal dotted line. The first signature is 'M. Krejzová', the second is 'Bc. Lukáš Dora', and the third is 'Ing. Helena Čádová'. Below these, there is another dotted line with a signature that appears to be 'RNDr. Libor Kabát'.

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu





# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 6/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 16. 12. 2021

#### ***Přítomní členové OZ:***

- |                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 8. Vavřík Richard                    |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 9. Krejzová Lucie Mgr.               |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 10. Čádová Helena Ing.               |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 11. Škorpa Petr                      |
| 5. Doležal Martin            | 12. Baroňová Kateřina                |
| 6. Schallenberger Kamil      | 13. Vodáček Jan                      |
| 7. Svoboda Adolf             | 14. Klára Rothscheinová (19:05 hod.) |

#### ***Nepřítomní členové OZ:***

Uher Jiří Mgr.

#### ***Ověřovatelé zápisu:***

1. Bc. Lukáš Dora
2. Mgr. Lucie Krejzová

#### ***Zápisem z jednání pověřena:***

Ivana Vaníčková

#### ***Zasedání se účastnilo:***

členů OZ – 14  
hostů - 6  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### **1. ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:05 hodin. Na úvod jednání požádal o uctění památky zesnulého zastupitele pana Martina Sýkory.

Starosta informoval o tom, že novým zastupitelem se stává pan Martin Doležal. Paní Ing. Jana Kučeříková přečetla slib zastupitele. Pan Martin Doležal složil slib a podepsal převzetí mandátu a listinu potvrzující složení slibu.

Následně pan starosta omluvil pana Jiřího Uhra a sdělil, že paní Rothscheinová se dostaví později.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Lukáše Doru a pan Vodáček navrhl paní Mgr. Lucii Krejzovou.

Ověřovatelé zápisu:                   1.       Bc. Dora Lukáš  
                                                 2.       Mgr. Lucie Krejzová

Zápisem z jednání pověřena:               Ivana Vaníčková

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 77/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. Lukáše Doru a Mgr. Lucii Krejzovou.***

***Hlasování 13/0/0***

### ***Program Jednání:***

1.   Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2.   Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3.   Informace o činnosti rady obce.
4.   Rozpočet – rozpočtové opatření.
5.   Návrh rozpočtu 2022, rozpočtový výhled 2023, 2024.
6.   Majetek – právo stavby.
7.   Územní plán.
8.   Návrh poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva.
9.   Různé.
10. Diskuse.
11. Závěr.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 78/21 schvaluje program zasedání zastupitelstva.***

***Hlasování 13/0/0***

## **2.** **KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval o tom, že nebyly z předchozího zastupitelstva žádné úkoly.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 79/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.***

***Hlasování 13/0/0***

## **3.** **INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 80/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.***

***Hlasování 12/0/1***

## **4.** **ROZPOČET 2021 – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Starosta sdělil, že jsou nachystaná usnesení k rozpočtovým opatřením č. 10, 11 a 12, která projednala rada. Dále je nachystáno k projednání rozpočtové opatření č. 13, které je v kompetenci zastupitelstva. A dále je nachystáno pověření rady k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2021 s tím, že po skončení toho období předloží rada tato rozpočtová opatření zastupitelstvu na nejbližším jednání.

Dále konstatoval, že se sešel finanční výbor a požádal paní Ing. Čádovou o komentář.

Finanční výbor se sešel v úterý 14.12. a vzal na vědomí rozpočtová opatření č. 10, 11, 12. Paní Čádová okomentovala jednotlivá rozpočtová opatření, příjmy a výdaje jsou v rovnováze. Opatření se týkají dotací na VPP, chodníky ul. Mikulovská.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 81/21 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10, 11, 12.  
Hlasování 12/0/1***

Rozpočtové opatření č. 13 okomentovala předsedkyně paní Čádová – navýšení na penzion na Mikulovské, sběr a svoz komunálního odpadu, veřejná zeleň, parkoviště, Obecní policii, obecné výdaje, jsou to částky z rezerv z předchozích let. Dále splátka dlouhodobých úvěrů.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 82/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 13.  
Hlasování 12/0/1***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 83/21 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2021: Od konání posledního zastupitelstva dne 16. 12. 2021 do 31. 12. 2021 pověřuje zastupitelstvo obce prováděním rozpočtových opatření radu obce v plném rozsahu. Po skončení tohoto období předloží rada obce toto rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu obce.  
Hlasování 11/0/2***

## **5. NÁVRH ROZPOČTU 2022, ROZPOČTOVÝ VÝHLED 2023, 2024**

Starosta sdělil, že se materiálem zabývala rada i finanční výbor. Hlavním materiálem je rozpočet pro rok 2022, který byl řádně zveřejněn.

Před zastupitelstvem se konalo jednání finančního výboru, zápis obdrželi všichni zastupitelé. Pan starosta požádal paní předsedkyni finančního výboru o komentář.

Ing. Čádová – finanční výbor návrh rozpočtu na rok 2022 projednal, rozpočet je vyrovnaný a doporučuje zastupitelstvu k odsouhlasení.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 84/21 schvaluje rozpočet obce Lednice pro rok 2022.  
Hlasování 11/0/2***

Finanční výbor i rada doporučují rozpočtový výhled schválit.

***Rada obce i finanční výbor projednali a doporučili rozpočtový výhled ke schválení  
Zastupitelstvo pod bodem usnesení 85/ 21 schvaluje rozpočtový výhled obce Lednice na roky 2023, 2024.  
Hlasování 11/0/2***

Dalším materiálem je pověření Rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2022 - Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady obce k provádění: - jednotlivých rozpočtových opatření do výše 1,000.000,-- Kč včetně - v případě zapojení finančních prostředků vyplývajících z dotačních smluv bez omezení. Rada doporučila návrh schválit, finanční výbor je podle zápisu jiného názoru, pan starosta poprosil předsedkyni finančního výboru o komentář.

Paní Čádová - Finanční výbor s navrženou částkou nesouhlasí, a navrhuje vrátit se k částce 500 tis. Kč. Paní Čádová - dala protinávrh na 500 tis. Kč.

Pan Dora se dotázal, jaký je důvod k částce 500 tis., při minulém projednávání navrhoval finanční výbor částku 100 tis. Kč

Paní Čádová – částka jeden milion se zdá členům výboru příliš vysoká.

Paní Krejzová - dotázala se, jaký je důvod k takové výši 1 mil.

Starosta – byla vedena poměrně rozsáhlá diskuse v roce 2020, odůvodnění tehdy v plném rozsahu zaznělo, nedochází ke změně, částka zůstává. S touto částkou nebyly dosud žádné problémy, až nyní přišel finanční výbor s jiným návrhem.

Pan Dora – sdělil, že může nastat situace, kdy bude potřeba schválit částka 700 tis., muselo by se svolat zastupitelstvo.

Paní Krejzová - dotázala se, zda je nějaký problém svolat zastupitelstvo.

Pan Dora – sdělil, že to není problém, ale svolávat kvůli jednomu rozpočtovému opatření zastupitelstvo?

Pan Vodáček – sdělil, že v minulosti navrhovali, aby se zastupitelstvo konalo jednou za měsíc, byla by větší informovanost o činnosti obce, rady.

**Protinávrh:** Zastupitelstvo schvaluje pověření Rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2022: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady obce k provádění: - jednotlivých rozpočtových opatření do výše 500.000,- Kč včetně - v případě zapojení finančních prostředků vyplývajících z dotačních smluv bez omezení.

**Hlasování 3/2/8**

**Usnesení nebylo přijato.**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 86/ 21 schvaluje pověření Rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2022: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady obce k provádění: - jednotlivých rozpočtových opatření do výše 1.000.000,- Kč včetně - v případě zapojení finančních prostředků vyplývajících z dotačních smluv bez omezení.**

**Hlasování 9/3/1**

Proti – Mgr. Krejzová, Vodáček, Ing. Čádová

Zdržel se - Svoboda

## 6.

### MAJETEK – PRÁVO STAVBY

Podklady zastupitelé obdrželi předem, včetně návrhu smlouvy.

Paní Kučerková okomentovala bezúplatný převod pozemku parc. č. 600 v k.ú. Lednice na Moravě, jedná se o tzv. anglickou cestu.

Starosta se dotázal, zda jsou nějaké dotazy.

Dotaz nebyl vznesen.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 87/21 schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci pozemku p. č. 600 v k. ú. Lednice na Moravě a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, smlouva č. UZSVM/BBV/8189/2021BBVM (Rp12513/13 Nav.).**

**Hlasování 13/0/0**

Starosta okomentoval navrhovaný prodej pozemku parc. č. 1450 v k.ú. Lednice na Moravě žadatelům p. Zrůnová, p. Sedláčková, p. Janotová. Dále se starosta dotázal, zda jsou nějaké dotazy.

Dotaz nebyl vznesen.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 88/21 schvaluje prodej pozemku p. č. 1450 v k. ú. Lednice na Moravě do podílového vlastnictví 1/3 nemovitosti paní Helena Zrůnová, bytem Čechova 241, Lednice za kupní cenu 85333,00 Kč, 1/3 nemovitosti paní Hana Sedláčková bytem ul. Jezdecká 1897/4, Prostějov za kupní cenu 85333,00 Kč, 1/3 Lenka Janotová ul. Komenského 42, Lednice za kupní cenu 85334,00 Kč, náklady za převod vlastnických práv hradí kupující rovným dílem.**

**Hlasování 13/0/0**

Navrhovaný prodej pozemku parc. č. 891/7 v k.ú. Lednice na Moravě byl projednán v radě, jedná se o dořešení ve vnitřním sektoru ul. Čechova a Mikulovská. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem, jedná se o pozemky zbytné. Na návrh reagoval Vinselekt Michlovský. Dotázal se, zda jsou připomínky.

Pan Vodáček - informoval, že bude hlasovat proti, protože se jedná o veřejné prostranství a již dříve bylo konstatováno, že veřejná prostranství by se neměla prodávat.

Pan Starosta – sdělil, že je to pro něho úplně nový názor. V radě bylo projednáno, na základě prozkoumání tohoto území byl vyhotoven geometrický plán. V průběhu zveřejnění nezaznamenal žádnou námitku.

Pan Vodáček – převody majetku jsou výhradně v kompetenci zastupitelstva, proto by měl být každý GP nejdříve projednán v zastupitelstvu, aby to nebyly marně vynaložené prostředky, pokud by to zastupitelstvo neschválilo.

Paní Adámková – sdělila, že s bývalým manželem to tam vyklidili. Když chtěli něco po obci, nešlo nikdy nic. Z bytovky tam stávají 3, 4 auta, kde budou parkovat. Není dobré takto s pozemky hazardovat.

Pan Starosta – sdělil, že od toho je zveřejnění záměru, tak aby se ten, koho se to dotýká a má k tomu co říct, tak se mohl vyjádřit. Taková připomínka dopředu nezazněla. Zastupitelé mají nyní možnost hlasovat, zda prodáme nebo neprodáme. Připomínka, proč pozemek neprodávat, tady nezazněla.

Pan Vodáček – uvedl, že by mělo být staženo z projednávání a prošetřeno na místě s obyvateli okolních domů

Pan Dora – se dotázal, zda veřejné prostranství tedy slouží jako parkoviště.

Pan Vodáček – sdělil, že to neví, pro něho je to nová informace, a právě proto by se to mělo prošetřit na místě. Všichni parkují před svými domy. Všichni občané by měli mít rovný přístup k majetku obce a k jeho využívání.

Pan Straškrába – dle podkladů je pozemek mimo bytovky, ze snímku je patrné, že auta parkují úplně jinde.

Pan Starosta – sdělil, že diskuse se měla odehrávat před konáním zastupitelstva. Vyjádřit se k záměru mohli. V tuto chvíli zde není na místě diskutovat nad tím, zda tam je nebo není místo pro parkování. Připomínky zde nyní zazněly. Lze navrhnout, že usnesení prodat nepovažují za vhodné, nebo hlasovat proti. Ten, kdo si myslí podle podkladů nebo situaci zná, nevidí připomínky tolik zásadní může hlasovat pro. Připomínky, zda tam je nebo není parkování nejsou předmětem jednání zastupitelstva. Dotázal se, zda je tady nějaký jiný návrh usnesení.

Pan Vodáček – ohradil se, že každý občan a zastupitel má právo na veřejné schůzi zastupitelstva vyjádřit svůj názor na projednávanou věc. Navrhl usnesení: Zastupitelstvo odkládá řešení tohoto bodu na příští schůzi a uloží stavebnědopravní komisi, aby prošetřila na místě a projednala s obyvateli okolních domů situaci, jakým způsobem je tento pozemek jimi využíván.

Pan Starosta – sdělil, že nikoho nenapomínal, ani neubíral právo se k tomu vyjádřit. Před každým hlasováním dává možnost vyjádřit se k majetkovým záležitostem. Dal možnost panu Vodáčkově nejméně 4x se vyjádřit, umožnil paní Adámkové, aby se vyjádřila. Pan Vodáček navrhl usnesení, o kterém bude hlasováno. Dává možnost každému, každému zastupiteli možnost se vyjádřit před každým hlasováním, je to praxe, která tady běží 28 let. Zatím byla praxe, že když někdo vznesl připomínku, tak se rozhodlo, že se od záměru odstoupí nebo se nechá ještě jednou hlasovat.

**Protinávrh: Zastupitelstvo odkládá řešení tohoto bodu na příští schůzi a uloží stavebnědopravní komisi, aby prošetřila na místě a projednala s obyvateli okolních domů situaci, jakým způsobem je tento pozemek jimi využíván.**

**Hlasování 4/9/0**

**Usnesení nebylo přijato.**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 89/21 schvaluje prodej pozemku části p. č. 891/4 oddělenou GP č. 2198-6/2021 a označenou novým p. č. 891/7 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví firmy VINSELEKT MICHLOVSKÝ a. s. IČO: 26312999, Luční 858, 69103 Rakvice za dohodnutou cenu 127360,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.**

**Hlasování 9/2/2**

Starosta okomentoval prodej pozemku parc. č. 31/2 v k.ú. Lednice na Moravě, podklady byly v materiálech, jedná se o pozemek mezi dvěma rodinnými domy.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 90/21 schvaluje prodej pozemku p. č. 31/2 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví paní Anna Vyhnálková, Slováká 306, 69144 Lednice za kupní cenu 32640,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv.***  
***Hlasování 13/0/0***

Starosta okomentoval směnu pozemku 113/14 a 1610/2 v k. ú. Nejdek u Lednice, obci přísluší doplatek 28150,-. Záměr byl řádně zveřejněn, tento záměr vzešel od obce. Jedná se o možnost vybudování chodníku na ul. Mikulovská, u hřbitova. Bylo přistoupeno k vytvoření technické dokumentace na vybudování chodníku u hřbitova. Byli obesláni všichni vlastníci pozemků v místě připravovaného chodníku. Nadále vyjednáваме, aby mohla být stavba připravena.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 91/21 schvaluje směnu nemovitostí: části pozemku 113/14 oddělenou GP č. 998-59/2021 a nově označenou p. č. 113/14 o výměře 195 m<sup>2</sup> v k. ú. Nejdek u Lednice a část pozemku p. č. 1610 oddělenou GP č. 2226-134/2021 a nově označenou p. č. 1610/2 o výměře 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Lednice na Moravě + doplatek cenového rozdílu 28150,- Kč, za pozemek p. č. 1609 o výměře 464 m<sup>2</sup>.***  
***Hlasování 13/0/0***

Paní Kučeříková doplnila informace, byli osloveni – p. Lacinová – navrhla odprodej, až podle skutečného zaměření stavby, manželé Sedláčkovi – nyní projednaná směna pozemků, p. Imrichová – nemá zájem o prodej, bude ještě jednou oslovena, pan Čapka - nereaguje, nepřebírá poštu, bude opětovně osloven.

Pan Vodáček – sdělil, že kontaktoval pana Čapku, který od roku 2019 čeká na oslovení od obce, je připraven k jednání. Pan Vodáček předal telefonický kontakt na pana Čapku.

Pan Starosta – dotázal se, zda jsme na divadelním představení. Pan Čapka nepřebírá poštu, čekal od roku 2019 až nám bude pan Vodáček moci předat telefonní číslo.

Pan Vodáček – informoval, že pan Čapka sdělil, že poslední komunikaci měl z roku 2019, je připraven jednat.

Pan Straškrába - prosí o doplnění informace o Komenského ulici-chodníku.

Paní Kučeříková – sdělila, že pořád nedošlo k převodu pozemku z Pozemkového úřadu na UZSVM.

Pan Vodáček – poprosil o informace k prodloužení chodníku na horní Slováké.

Pan Starosta – sdělil, že nemá nové informace, situaci prověříme, písemně se panu zastupiteli odpoví.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 92/21 bere na vědomí informace ve věci výkupů pozemků pod plánovanými chodníky.***  
***Hlasování 13/0/0***

## **7.** **ÚZEMNÍ PLÁN**

Starosta okomentoval žádost spol. DP REAL IMMO na změnu ÚP sídelního útvaru, případně pořízení změny sídelního útvaru Lednice. Nyní již nelze provádět změny ve starém ÚP. Jsme ve stádiu, kdy se připravují zásady, poté by mělo dojít k veřejnému projednání a na základě dotčených orgánů státní správy, připomínek, opětovného veřejného projednání. Pokud někdo oficiálně požádá, máme povinnost mu odpovědět, je to v kompetenci zastupitelstva. Prozatím byl schválen proces schvalování územního plánu.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 93/21 zamítá pořízení změny č. 4 ÚPN SÚ Lednice.***  
***Hlasování 13/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 94/21 bere na vědomí žádost žadatele DP REAL IMMO s. r.o. na změnu ÚPN SÚ Lednice a souhlasí zařadit předložený požadavek na vymezení plochy smíšené obytné***

*na pozemcích p. č. 1548/3, 1563, 1564, 1565 1567, 1568, 1569/1, 1570 v k. ú. Lednice na Moravě k prověření do zadání Územního plánu Lednice.  
Hlasování 13/0/0*

Pan starosta objasnil situaci kolem pořizování nového územního plánu. Postup je takový, že máme schváleného pořizovatele, to je MěÚ Břeclav. Pořizovatel pracuje na zadání ÚP. Zastupitelstvo schvaluje zadání ÚP, to prozatím není hotové. Formuluje teze rozvoje území, plošné vymezení plochy pro bydlení, občanská vybavenost, plochy výrobního charakteru. K tomuto zadání proběhne projednání, připomínky se zapracují, pokud jsou adresné. V tuto chvíli se nikdo nedostává do situace, že by něco opomenul. Se zadáním ÚP z roku 2009 jsme neuspěli, bez nějakých zásadních připomínek, ale nedošli jsme ke shodě s některými dotčenými orgány státní správy.

Uzavřeli jsme smlouvu o technické pomoci. Pan architekt Hadlač dostal úkol nastínit možnosti rozvoje obce, které by předjednali s dotčenými orgány státní správy. Nepůjde pouze o Ministerstvo kultury, ale u nás i Ministerstvo zemědělství.

*V 18:25 hod. odchází paní Helena Čádová.  
Nadále bude hlasováno v počtu 12.*

Ve středu 15. 12. 2021 proběhlo jednání se zastupiteli. Proběhne i veřejné projednávání, ke kterému budou přizváni všichni občané.

Starosta dále objasnil provázanost rozšiřování obce s počtem obyvatel, následně obsazenost školy, školky, pracovními příležitostmi, ... .

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 95/21 bere na vědomí informaci ke stavu přípravy zadání územního plánu Lednice a dalších postupech na to navazujících.  
Hlasování 10/0/2*

## 8.

### NÁVRH POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY ČLENOVI ZASTUPITELSTVA

Uvolněný zastupitel v obci je pouze jeden – starosta, jediná odměna starosty je plat, dále je možnost odměny ve formě maximálně dvou měsíčních platů.

Místostarosta přečetl návrh usnesení.

Starosta informoval, že se hlasování nezúčastní, z důvodu střetu zájmů.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 96/21 schvaluje starostovi RNDr. Liboru Kabátovi za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů, zastupování obce v několika svazcích a sdruženích, nadstandardním úsilí při plnění povinností opatrovníka, za úsilí a aktivity v oblasti investičních akcí, za úsilí při řešení krizových situací s pandemií Covid 19 a ptací chřipky, mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních odměn v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Odměna je splatná v nejbližším výplatním termínu.  
Hlasování 9/0/2*

## 9.

### RŮZNÉ

Starosta okomentoval příspěvek do systému IDS JMK. Do systému IDS přispívá kraj a také obec. Dlouho se poplatek nenavýšoval. Poplatek byl 50,- Kč, nyní se navyšuje na 100,- Kč. Pro naši obec je to cca 200 tis. Kč, tento příspěvek si můžeme dovolit.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 97/21 schvaluje dodatek č. 6. smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK.  
Hlasování 12/0/0*

V materiálech byla žádost pana Mráze. Obec nemá v záležitosti kolem pozemku parc. č. 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě žádné nové informace. Tuto záležitost projednáváme již od roku 2019, poprosil o nové skutečnosti.

Pan Mráz – sdělil, že před 13 lety tady z vás byl jenom někdo. Dotazoval se starosty, zda si pamatuje dobu, kdy se projednávala nová zástavba na sídlišti.

*V 18:47 hod. odchází pan Dora.*

Pan Mráz – dále popisoval dobu, kdy se projednávala možná výstavba nového sídliště. Byla mu navržena směna, na kterou nepřistoupil.

*V 18:49 hod. odchází pan Straškrába*

Pan Mráz - popisuje prodej pozemku, je zklamaný z postupu prodeje, nejde mu o peníze, ale o princip. Roky chodil na úřad, zastupitelstvo. Odpracoval moře hodin pro obec, za to má na stará kolena neúctu od člověka, kterého si váží.

*V 18:51 hod. se vrací pan Straškrába.*

*V 18:52 hod. se vrací pan Dora.*

Starosta chápe emoce, argumentace je emotivní ve vztahu ke své osobě. Nechtěl tuto situaci komentovat. Všem říká, že si pana Mráze váží, i za to že ledničtí obyvatelé mají kde bydlet.

Pan Mráz prodal v roce 2008 pozemek, díky kterému mohlo dojít k napojení nového sídliště, jinak by se muselo jezdit přes stávající sídliště. Obec potřebovala pozemek, ne jako stavební, ale pro potřebu příjezdové komunikace. Snažili jsme se, abychom získali pozemek za co nejnižší cenu, protože bychom v budoucnu již nic levnější nekoupili. Plánovaná výstavba se rozkřikla a ceny pozemků najednou vzrostly. Ceny při prodeji pozemků, se nenavyšovaly, ale bylo potřeba zaplatit zasíťování 600 tis. Kč.

Panu Mrázovi byl nabídnut částečný odprodej, to odmítl. Dále se jednalo o směně pozemků, ale ta byla také zamítnuta, nyní teprve pochopil zamítnutí směny, která by vše vyřešila.

Starosta okomentoval mapu pozemku, území, připravený geometrický plán. Konstatuje, že v té době nebyla ani jiná možnost, jak celou záležitost řešit. Pokusili jsme se rozdělit pozemek 1212/2, ale to bylo MěÚ Břeclav zamítnuto, nebyl by umožněn přístup.

*V 19:05 hod. přichází paní Rothscheinová.*

*Nadále bude hlasováno v počtu 13.*

Starosta navrhuje, aby se k tomuto pozemku nevracelo, protože neexistuje legální možnost odprodeje pozemku, oddělí se obecní pozemek, který nebude přístupný.

Pan Svoboda - navrhuje, aby se tam rada, zastupitelé šli podívat, oddělila se pouze část pozemku, pozemek se zúžil, aby zůstal průchod.

Starosta – sdělil, že situaci zná, byl tam několikrát, 2 roky se to projednává, v tuto chvíli nemáme řešení, odmítá jakékoliv nařčení, že se něco udělalo špatně, pokud má někdo řešení, ať ho předloží

Pan Vodáček – navrhuje místní šetření, vyvolat pracovní jednání za účasti pana Mráze. Řešit to s panem Mrázem na místě.

Pan Mráz – sdělil, že s tímto řešením souhlasí.

Starosta – konstatoval, že nic jiného se již dva roky neděje, k situaci se vyjádřil, je rád, že se našel někdo, kdo chce panu Mrázovi pomoci. Pana Mráze si váží, udělal toho pro obec mnoho. Pan místostarosta, stavební komise, zastupitelé mají úkol situaci řešit.



## 10. DISKUSE

Pan Vodáček – se dotázal, zda pokud pan Čapka odprodá pozemek na ul. Mikulovská, vyjde to na celou ulici. Chce se dotázat, zda to vyjde až po Morávkovo. Navrhuje rozdělit projekt na dvě části, než se dořeší vlastnictví pozemků

Starosta – sdělil, že návrh je sice pěkný, ale nerealizovatelný, bez souhlasu vlastníků, nelze obdržet stavební povolení. Dále je potřeba souhlasné stanovisko památkové péče, kde je potřeba souhlasu vlastníků všech pozemků. Děkuje za návrh.

Pan Vodáček - přednesl podnět na podporu, motivaci zřízení ambulančí – dětské, zubní.

Pan Dora – informoval, že je v kontaktu s MUDr. Olivou, který je v kontaktu s lékařskou komorou. Do budoucna je úvaha - oprava vilky v areálu MŠ. Mohli by se zřídit ambulance a byty pro lékaře.

Starosta – sdělil, že je to úvaha, na využití vilky, pokud dojde k přesunu knihovny a vilka by zůstala prázdná. Oprava si vyžádá nemalé prostředky.

Pan Dora - sdělil, že o situaci ví a na jednání rady se to řeší. Netuší, proč není možné do Lednice dostat lékaře.

Paní Rothscheinová – se dotázala, jak vypadá projekt Moravanu, dále kdy bude další jednání zastupitelstva, pro mnohé není jednoduché si zajistit volno.

Starosta – odpověděl, že projekt je ve stádiu práce na dokumentaci pro stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů. Termín jednání zastupitelstva je složitý v tuto chvíli říci, nevíme, kdy budeme mít shromážděny podklady.

Paní Krejzová – žádá o předložení termínu jednání zastupitelstva pro rok 2022 na příštím jednání.

*V 19:36 hod. odchází pan Kabát  
Nadále bude hlasováno v počtu 12.*

Pan Vodáček - vrací se k projednávanému tématu – lékaři, navrhuje platbu nájmu, energií lékařům.

*V 19:37 odchází pan Svoboda.*

Pan Dora – sdělil, že se jedná o soukromou společnost.

Pan Vodáček – sdělil, že jde o zajištění zdravotních služeb pro občany.

Pan Dora – vidí problém se schodišťovou sedačkou, na kterou byl schválen příspěvek obce.

Pan Vodáček – sdělil, že se směřují dvě věci.

Paní Krejzová – sdělila, že dar byl poskytnut za nějakých smluvních podmínek.

Pan Dora – sdělil, že se bude muset prověřit.

Pan Straškrába – navrhl, abychom se zkusili domluvit s majitelem zdravotního střediska na podpoře lékařů – např. koupě lékařského křesla.

*V 19:40 hod. se vrací pan Svoboda.*

Pan Vodáček – přečetl výroční zprávu Penzionu pro důchodce za rok 2020. Problémy jsou na penzionu již roky.

Pan Dora – sdělil, že průběžně probíhají opravy.

Pan Vodáček - žádá, aby areál navštívila komise s odborníkem, např. pan Čuda.

Pan Dora – další úkol pro komisi – kontrola penzionu pro důchodce.

## **11.** **ZÁVĚR**

Pan místostarosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

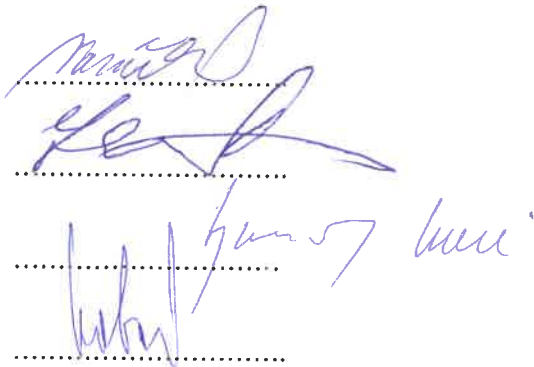
Konec v 19:44 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Mgr. Lucie Krejzová

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu