



**OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE**  
**ODBOR ORGANIZAČNÍ A VNITŘNÍCH VĚCÍ**  
**Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice**

691 44 Lednice

V Lednici, dne 13.08.2021

Čj.: 598/2021

Vaše č.j.:

Vyřizuje: I. Vaníčková

tel.: 519 340 112

**Vyjádření**

**„Žádost o zápis z jednání Zastupitelstva obce Lednice“**

Na základě Vaší žádosti ze dne 20. 07. 2021 zasíláme přílohou zápis z jednání Zastupitelstva obce Lednice č. 4/2021 ze dne 24. 06. 2021.

S pozdravem

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE  
odbor organizační a vnitřních věcí  
Zámecké náměstí 70  
691 44 LEDNICE

Ivana Vaníčková  
vedoucí odboru

*Příloha:*

*Zápis ZOL č. 4/2021*



# OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

## ZÁPIS 4/2021

### Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 24. 06. 2021

#### *Přítomní členové OZ:*

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Kabát Libor RNDr.         | 8. Vavřík Richard               |
| 2. Dora Lukáš Bc.            | 9. Krejzová Lucie Mgr.          |
| 3. Pánková Jana Mgr.         | 10. Čádová Helena Ing.          |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 11. Uher Jiří Mgr. (17:10 hod.) |
| 5. Sýkora Martin             |                                 |
| 6. Schallenberger Kamil      |                                 |
| 7. Svoboda Adolf             |                                 |

#### *Nepřítomní členové OZ:*

Škorpa Petr, Rothscheinová Klára, Baroňová Kateřina,  
Vodáček Jan

#### *Ověřovatelé zápisu:*

1. Bc. Lukáš Dora
2. Ing. Helena Čádová

#### *Zápisem z jednání pověřena:*

Ivana Vaníčková

#### *Zasedání se účastnilo:*

členů OZ – 11  
hostů - 5  
zapisovatelka

*Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.*

### 1. ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:05 hodin. Omluvil pana Petra Škorpu a pana Jana Vodáčka, paní Kláru Rothscheinovou a Kateřinu Baroňovou. Pan Uher se dostaví později.

Dále pan starosta konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### Volba ověřovatelů zápisu:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Bc. Lukáše Doru paní Ing. Helenu Čádovou.

- Ověřovatelé zápisu:
1. Bc. Dora Lukáš
  2. Ing. Helena Čádová

Zápisem z jednání pověřena: Ivana Vaníčková

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 42/21 schvaluje ověřovatele zápisu: Bc. Lukáše Doru a Ing. Helenu Čádovou.**

**Hlasování 10/0/0**

**Program Jednání:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020-České dědictví UNESCO, DSO LVA.
5. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření 2020 obce Lednice.
6. Rozpočet – rozpočtové opatření.
7. Majetek – prodeje, bezúplatný převod.
8. Pomoc podnikatelským subjektům – nájemcům obecního majetku.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Zastupitelé Uher, Krejzová a Rothscheinová písemně požádali o předřazení bodu diskuse na místo bodu 3.

**Návrh usnesení: schvaluje předřazení bodu diskuse na místo bodu 3.**

**Hlasování 2/6/2 - Usnesení nebylo přijato.**

Paní Krejzová požádala o jmenné zapsání hlasování.

Pro - Krejzová, Čádová

Proti - Kabát, Pánková, Straškrába, Schallenberger, Sýkora, Vavřík

Zdržel se - Svoboda, Dora

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 43/21 schvaluje program zasedání zastupitelstva.**

**Hlasování 10/0/0**

**2.**

**KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Starosta informoval o tom, že nebyly z předchozího zastupitelstva žádné úkoly.

V 17:10 se dostavil Mgr. Uher.

Nadále bude hlasováno v počtu 11.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 44/21 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.**

**Hlasování 10/0/1**

**3.**

**INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

Mgr. Krejzová-se dotázala jakým způsobem bude posunuto parkování na ul. Mikulovská?

Bc. Dora – odpověděl, že směrem k Mikulovu, tak aby v zálivu u parčíku mohli parkovat ledničtí občané.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 45/21 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.**

**Hlasování 9/0/3**

4.

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET A ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ  
2020 – ČESKÉ DĚDICTVÍ UNESCO, DSO LVA**

Starosta okomentoval návrhy usnesení ke svazkům, ve kterých je obec členem. Jedná se dobrovolný svazek České dědictví UNESCO a DSO LVA.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 46/21 bere na vědomí závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření sdružení České dědictví UNESCO za rok 2020.  
Hlasování 11/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 47/21 souhlasí s novým zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO dle přílohy.  
Hlasování 11/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 48/21 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO LVA za rok 2020.  
Hlasování 11/0/0*

5.

**ZÁVĚREČNÝ ÚČET A ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ  
2020 OBCE LEDNICE**

Pře zastupitelstvem se konalo jednání finančního výboru, zápis obdrželi všichni zastupitelé. Pan starosta požádal paní předsedkyni finančního výboru o komentář.

Ing. Čádová – finanční výbor se sešel a doporučuje zastupitelstvu navržená usnesení ke schválení.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 49/21 bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.  
Hlasování 9/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 50/ 21 souhlasí s celoročním hospodařením obce roku 2020 bez výhrad.  
Hlasování 9/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 51/ 21 schvaluje účetní závěrku obce za rok 2020.  
Hlasování 9/0/2*

6.

**ROZPOČET – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Podklady zastupitelé obdrželi předem, včetně návrhu smlouvy.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 52/21 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK071176/21/OKH ve věci „Podpora jednotky sboru dobrovolných hasičů Lednice“.  
Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval jednotlivé položky a paragrafy rozpočtového opatření.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 53/21 schvaluje rozpočtové opatření č. 5.  
Hlasování 10/0/1*

7.

## MAJETEK – PRODEJE, BEZÚPLATNÝ PŘEVOD

Starosta okomentoval navržené usnesení týkající se odprodeje části pozemku parc. č. 898/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Nově označeno parc. č. 898/6 v k. ú. Lednice na Moravě. V materiálech zastupitelé obdrželi jednotlivé žádosti a vyjádření sousedů a dnes vyjádření pana Vaníčka. Starosta se zeptal, zda chce někdo k bodu diskusi či doplnění. Nikdo se nepřihlásil.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 54/21 schvaluje prodej části pozemku p. č. 898/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělenou GP č. 2194-160/2020 a označenou novým p. č. 898/6 o výměře 44 m<sup>2</sup> za kupní cenu 24600,- Kč danou ZP č.102/2021 panu Jiřímu Vaníčkoví, nar. 5. 4. 1967, bytem Mikulovská 100, 691 44 Lednice.*

*Hlasování 8/0/3*

Pan starosta okomentoval prodej části pozemku parc. č. 891/4 a 894/1 v k. ú. Lednice na Moravě. Jedná se o stejnou lokalitu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 55/21 schvaluje prodej částí pozemků p. č. 891/4 a 894/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělené GP č. 2199-7/2021 a označené novým p. č. 894/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> za kupní cenu 8100,- Kč danou ZP č.104/2021 panu Josefu Tarhajovi, nar. 21.10.1985, bytem ul. Svobody 412/2, Ladná 691 46.*

*Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval návrh prodeje pozemku parc. č. 1731/9 v k.ú. Lednice na Moravě.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 56/21 schvaluje prodej pozemku p. č. 1731/9 v k. ú. Lednice na Moravě za kupní cenu 110 800,- danou ZP č. 103/2021 kupující Ing. Petr Pánek, nar. 29.3.1979, bytem Na Zahradách 636, Lednice.*

*Hlasování 9/0/2*

Starosta okomentoval návrh převodu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 57/21 schvaluje uzavření smlouvy (č. UZSVM/BBV/3346/2021-BBVN) o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti pozemku p. č. 871 v k. ú. Lednice na Moravě.*

*Hlasování 11/0/0*

Starosta okomentoval materiál k pozemku par. č. 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 58/21 bere na vědomí stanovisko JUDr. Ondráška ve věci majetkových dispozic s pozemkem p. č. 1212/2 v k. ú. Lednice na Moravě.*

*Hlasování 9/0/2*

8.

## POMOC PODNIKATELSKÝM SUBJEKTŮM – NÁJEMCŮM OBECNÍHO MAJETKU

Starosta okomentoval připravené usnesení. Na zastupitelstvu č. 3 byl navržen návrh pomoci podnikatelským subjektům.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 59/21 podporu nájemců nebytových prostor a pozemků pronajatých od obce Lednice za účelem podnikání. Jedná se o podporu z důvodu zachování dostupnosti služeb zákazníkům v obci, snížení dopadu nuceného uzavření provozoven, nebo snížení kupní síly v době nouzového stavu vyhlášeného z důvodu pandemie COVID 19. Zamýšlená podpora bude realizována jednorázovým snížením nájemného o ¼ ročního nájemného v roce 2021. Ke snížení nájemného bude*

*uzavřen s nájemcem dodatek smlouvy o předmětném snížení. Výše snížení nájemného je stanovena v příloze zápisu.*

*Hlasování 11/0/0*

## 9.

### DISKUSE

Pan Adámek - předal panu místostarostovi plnou moc, aby mohl zastupovat Michaelu Hlavatou na zastupitelstvu. Sdělil, že jednání zastupitelstva je veřejné a není přístupné pro tělesně postižené, především vozíčkáře. Nechal si udělat právní rozbor a zcela to naplňuje diskriminaci. Žádal o konání dalšího zastupitelstva v bezbariérových prostorách, tak aby se mohli zúčastnit vozíčkáři. Dále se dotázal na vyvěšený záměr k pronájmu pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Lednice na Moravě.

Ing. Kučeříková - sdělila, že byla špatně provedena datace a záměr je znovu vyvěšen.

Pan Adámek - dále se vyjádřil k prodeji pozemku 898/6. Další nabídka byla vyšší, než je cena prodeje pozemku. Dle vyjádření Ministerstva vnitra je takový prodej neplatný.

Bc. Dora – sdělil, že podání dalších nabídek bylo účelové, tak aby byl zamezen přístup k pozemku pana Vaníčka.

Pan Adámek – sdělil, že pan Vaníček bez povolení uzavřel pozemek, v loňském roce pokácel stromy, které tam vysadil pan Maráz. Pan Maráz by rád pozemek zase užíval, vysadil stromy. Zopakoval, že jednání bylo nezákonné.

Bc. Dora – sdělil, že tam byl včera, na místě. Dotázal se pana Adámka na to, zda je v pořádku, že pan Maráz měl pozemek oplocen?

Pan Adámek – sdělil, že branka byla odemčena, ale pan Vaníček má plot napevno.

Bc. Dora – sdělil, že to není pravda, že je rozdělovací.

Pan Adámek - dotázal se na to, zda když si někdo zabere pozemek, tak mu ho obec za 6 měsíců prodá?

Starosta – sdělil panu Adámkovi, aby se choval slušně. To, že někomu prodáme pozemek, že se narovná užívání bez nájmu, to znamená že doplatí nájemné, je věc, která se děje normálně. Dále sdělil, že pokud chce nějaké odpovědi, má je jasně formulovat a ne jen zde vykřikovat.

Pan Adámek – dotázal se, jak je možné že vedoucí techniky p. Vaníček mohl 27.5. zapůjčit bratrovi techniku a pracovníky obce, a musel si být vědom, že jeho bratr nemá stavební povolení.

Starosta – sdělil, že k tomuto si ji žádost podal písemně a bylo odpovězeno.

Pan Adámek – dále se dotázal na územní plán. Sdělil, že mu bylo odpovězeno, že od rok 2013 – 2021 byl vyvěšen návrh územního plánu. Dotázal se, proč vysel 8 let neplatný návrh územního plánu a proč nebyl schválen Zastupitelstvem obce? Sdělil panu starostovi, že zřejmě nemá stavebnětechnické vzdělání a popsal stupně projednávání územního plánu.

Starosta – sdělil, že návrh územního plánu je až do schválení návrh. Po schválení je to platný územní plán. Je k dispozici na MěÚ Břeclav a v kopii také na OÚ Lednice. Pokud s odpovědí nesouhlasí, ať si zažádá o písemné vyjádření. K tomu není potřeba žádné stavebnětechnické vzdělání.

Pan Adámek – sdělil, že od roku 2013 vysel pouze jak pan starosta říká návrh územního plánu.

Starosta – sdělil panu Adámkovi, že má plnou moc od paní Hlavaté na to, aby se zeptal na návrh územního plánu a zeptal se. Dále sdělil panu Adámkovi, aby se choval slušně a nezvyšoval na něho hlas. Všem přítomným vysvětlil rozdíl mezi návrhem ÚP a schváleným ÚP. ÚP je k dispozici na MěÚ Břeclav a v kopii na OÚ Lednice.

Starosta okomentoval další navržené usnesení o nominaci paní Ďurákové, jako přisedící soudu.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 60/21 schvaluje předsedícího soudu v Břeclavi paní Mgr. Bronislavu Ďurákovou, nar. 5. 10. 1962, bytem Čechova II č.p. 616, 691 44 Lednice.  
Hlasování 11/0/0**

Pan Mráz – se dotázal koho zastupují, když jsou zastupitelé. Zastupujete občany. Popsal historii kolem pozemku 1212/2.

V 18:00 hod. Mgr. Straškrába odchází.

V 18:00 hod. odchází paní Pánková.

Starosta – opětovně vysvětlil informace kolem pozemku 1212/2 v k.ú. Lednice na Moravě. Sdělil, že slíbil, že dají pozemky v dané lokalitě do pořádku a to také učinili a okomentoval proces. O pozemcích rozhoduje celé zastupitelstvo. Upřesnil výkup pozemku pro cestu na sídliště.

V 18:03 hod. se vrací paní Pánková.

Mgr. Krejzová – se dotázala na možnost obnovy retardéru na ul. Nejdecká.

Starosta – sdělil, že bude zařazeno na příští zastupitelstvo. Silnice i zařízení je v majetku kraje, dáme podnět.

Úkol – informovat o možnostech řešení dopravní situace na ulici Nejdecká.

## **10.** **ZÁVĚR**

Pan starosta poděkoval a ukončil jednání zastupitelstva.

Konec v 18:14 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Bc. Lukáš Dora

Ing. Helena Čádová

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu