



Obecní úřad v Lednici

Odbor organizační a vnitřních věcí

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice


Číslo jednací: 1015/2020

Lednické vinařství s. r. o.
Ing. Čapka Pavel
Kontaktní adresa: lednickevinařstvi@seznam.cz

Sdělení k žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 15.10.2020 jste e-mailem požádal o poskytnutí následujících dokumentů:
„- zaslání všech písemností které byly zaslány Obcí lednice na odbor kontroly MVČR v souvislosti s žádostí o prošetření která byla podána firmou Lednické vinařství s.r.o, IČO 25306294 na obec Lednice z důvodu výpovědi v době nouzového stavu
- zaslání ročních finančních uzávěrek potvrzených auditorem za roky 2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019
- zaslání všech dokladů které byly zaslány obcí Lednice firmě Lednické vinařství s.r.o, způsob jejich doručení, datum doručení od roku 2013 do 15,10,2020“

Přílohou zasíláme požadované dokumenty týkající se kontroly odboru MVČR ve věci nájemní smlouvy s vaší firmou. Dále přikládáme korespondenci v předmětném nájemním vztahu. Finanční uzávěrky a zprávy auditora za požadované roky naleznete na internetových stránkách obce Lednice http://www.lednice.cz/cs/uredni-deska/?explorer_dir=/archiv/rozpocet


..... OBEC LEDNICE
Starosta obce Lednice Zámecké nám. 70
RNDr. Libor Kabát 691 44 LEDNICE ⑦

kancelář Lednice

Od: lednickevinarstvi@seznam.cz
Odesláno: čtvrtek 15. října 2020 11:41
Komu: kancelar@lednice.cz
Předmět: žádost o poskytnutí informací

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	1010
Počet příloh:	
Došlo dne:	15 10 2020
Č. dop. zásilky:	e-mailem
Ukládací znak:	1010-1
Zpracovatel:	Kč

Žádáme Vás podle zákona č. 106/1999 sb. o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí následujících dokumentů

- zaslání všech písemností které byly zaslány Obcí lednice na odbor kontroly MVČR v souvislosti s žádostí o prošetření která byla podána firmou Lednické vinařství s.r.o, IČO 25306294 na obec Lednice z důvodu výpovědi v době nouzového stavu
- zaslání ročních finančních uzávěrek potvrzených auditorem za roky 2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019
- zaslání všech dokladů které byly zaslany obcí Lednice firmě Lednické vinařství s.r.o, z důvod jejich doručení, datum doručení od roku 2013 do 15,10,2020

ing. Čapka Pavel
Lednické vinařství s.r.o
V Lednici 15.10.2020

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice,
IČO: 283339 - zastoupena starostou RNDr. Liborem Kabátem.

Nájemce: Školní statek, s. r. o. Valtice (vinný sklep), K Venerii ,
Valtice 691 42, IČO: 25306294 - zastoupen Ing. Pavlem
Čapkou, jednatelem společnosti.

-----uzavírají tuto smlouvu o nájmu-----

I.

Pronajímatel je podle výpisu z LV 10001 vlastníkem pozemku p. č. 1306, 1307 a 1308 v k. ú. Lednice zapsaném u Katastrálního úřadu v Břeclavi.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek p. č. 1307 o výměře 57 m², část pozemku p. č. 1308 a část pozemku p. č. 1306. Celková výměra a tvar pronajímaného pozemku, který pronajímatel pronajímá nájemci je vyznačena v bodě X. této smlouvy. Celková výměra pronajímané nemovitosti je 256 m². Nájemní smlouva se uzavírá od 1. dubna roku 2002 na dobu neurčitou.

III.

Nájemce se zavazuje pozemek využívat pro komerční účely - prodej vinařských produktů. Pro uvedený způsob využití je nájemce oprávněn na pozemku zřídít stavbu, která nebude pevně spjatá se zemí. Tato smlouva nájemce opravňuje k vyřízení potřebného stavebního povolení. Náklady na stavbu jsou náklady nájemce.

IV.

Nájemné za pronájem celkové výměry 256 m² pozemku, sjednávají strany ve výši 2.000,--Kč (slovy dvatisícekorunčeských) / měsíc v prodejní sezónu (to znamená za měsíc květen, červen, červenec, srpen, září, říjen). Celkové nájemné za rok činí 12.000,-- Kč.

Nájemné je vždy splatné k prvnímu dni započatého měsíce. Nebo jednorázově na dobu jednoho roku předem, vždy k 1. dubnu aktuálního roku.

V.

Tato nájemní smlouva neopravňuje nájemce k pronajímání pozemku třetí osobě, uzavírání smluv zatěžujících pozemek břemeny či jinými závazky. Nájemce může pozemek užívat jen pro účel vymezený v bodě III. této smlouvy. V případě změny využití pozemku musí mít nájemce od pronajímatele písemný souhlas.

VI.

Tato smlouva zaniká nezaplacením nájemného dle bodu IV. této smlouvy , písemnou výpovědí kterékoliv ze stran v šesti měsíční lhůtě nebo po vzájemné dohodě obou stran.

VII.

Po ukončení nájemní smlouvy, kterýmkoliv ze způsobů uvedených v bodě VI. této smlouvy je nájemce povinen pozemek uvést do původního stavu. To znamená že nájemce na vlastní náklady odstraní všechny stavby, zařízení, pozemek uklidí a předá pronajímateli.

VIII.

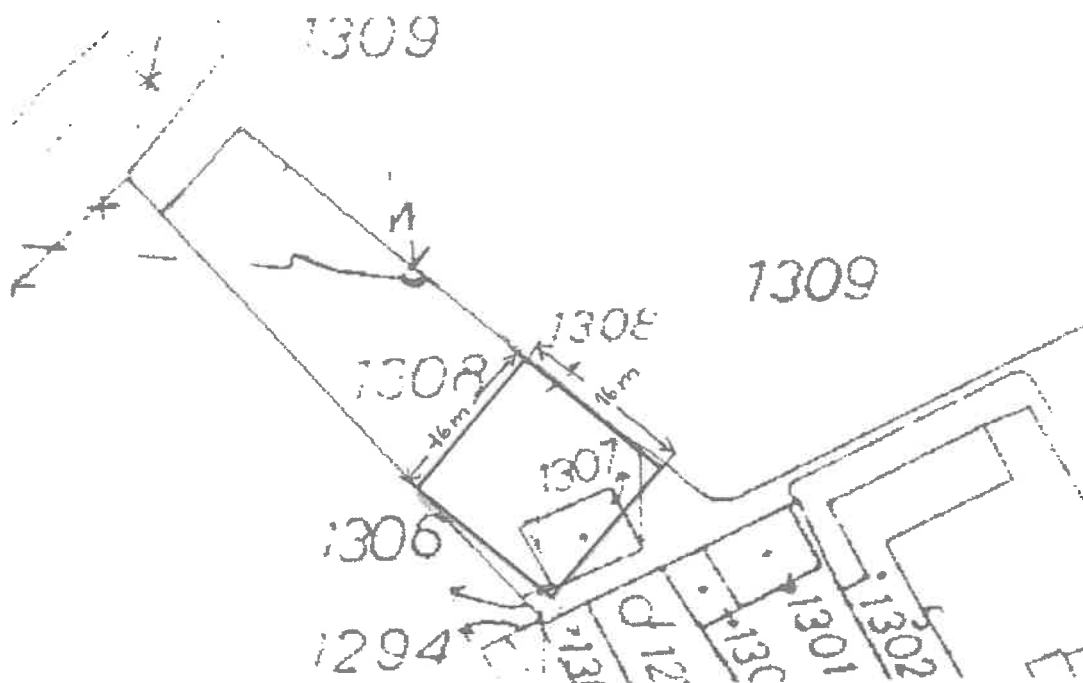
V případě prodeje pronajatého pozemku má nájemce přednostní právo koupě za cenu odhadní či cenu v místě obvyklou.

IX.

Účastníci této nájemní smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k uzavření této smlouvy, dále prohlašují že smlouvu uzavírají vážně ze svobodné vůle a obsahem této nájemní smlouvy souhlasí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

X.

Pozemek pronajímáný touto smlouvou je vyznačen červenou barvou.



XI.

Nedílnou součástí této smlouvy je doložka vyhotovená podle zákona č. 128/2000Sb. §41. o obcích (obecních zřízeních). Smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.

V Lednici dne 5. 4. 2012

[Handwritten signature]

Pronajímatel



[Handwritten signature]

Nájemce

Školní statek Valtice, s.r.o.
K Venerní - vinný sklep
891 42 Valtice



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70

.....

vyřizuje: Bc. Kučeříková 

Dne: 5.4.2002

Věc: Doložka ke smlouvě o pronájmu nemovitosti

(dle § 41 zákona 128/2000 Sb.)

Nájemní smlouva kterou uzavírají:

- pronajímatel obec Lednice, Zámecké nám. 70, 691 44 Lednice, IČO 283339 - zastoupena starostou RNDr. Liborem Kabátem.
- nájemce Školní statek, s.r.o. Valtice (vinný sklep), K Venerii, 691 42 Valtice, IČO: 25306294 - zastoupen Ing. Pavlem Čapkou, jednatelem společnosti.

Předmětem pronájmu je pozemek o výměře 256 m², část pozemku p. č. 1306, 1307, 1306.

Pronájem předmětné nemovitosti obec Lednice zveřejnila vyvěšením na úřední desce a obecní zastupitelstvo obce Lednice jej schválilo dne 28.3.2002 usnesením č. 2/2002 pod bodem č. 32/02.



Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát





Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Naše zn.: /2017
Vaše zn.:
V Lednici dne 21. 9. 2017

Ing. Pavel Čapka
Mikulovská 549
69144 Lednice

Výzva k úhradě nájemného - Výzva k doložení potvrzení o zaplacení nájemného.

Jako jednatele společnosti Školní statek Valtice, s. r. o., nově Lednické vinařství s. r. o. s IČO: 25306294, Vás tímto vyzýváme k úhradě nájemného za užívané nemovitosti pronajaté smlouvou ze dne 5. 4. 2002 a to za období roku 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017.

V případě, že jste nájemné platil pod jiným názvem/jménem doložte prosím doklady o zaplacení nájemného.

Vzhledem k tomu, že jste jako jednatel společnosti neoznámil změnu názvu společnosti, a tato změna byla námi zjištěna dodatečně, je možné, že platby provádíte na jiné jméno.

V případě nedoložení dokladu o úhradě nájemného (byť jen za jediný rok), budeme nuceni pokládat toto za hrubé porušení nájemní smlouvy vedoucí k jejímu zániku.

V takovém případě Vás upozorňujeme, že užíváte nemovitosti neoprávněně a tím se neoprávněně obohacujete na majetku obce.

Doložení dokladů o řádném zaplacení nájemného za pronájem nemovitostí pozemků, nebo jejich částí p. č. 1307, 1308, 1306 v k. ú. Lednice na Moravě za roky 2013 až 2017 očekáváme do deseti dnů od doručení výzvy.

V případě nedoložení dokladu o úhradě uvedeného nájemného, považujte nájem za ukončený dle odst. VI. nájemní smlouvy a předmětné pozemky vyklidte do tří měsíců tj. do 31. 12. 2017.

.....
RNDr. Libor Kabát
starosta obce

Historie transakcí

Běžný účet (0-1381969329)
2.11.2017 - 2.11.2017

Počáteční stav

10 273 127,58 CZK

Konečný stav

10 326 757,58 CZK

Typ transakce Vše
Částka v měně účtu od 48 000,00 do 48 000,00

Datum zpracování	Položka	Protiúčet	Částka
Datum zaúčtování	Zpráva pro mě	Variabilní symbol	Storno
Referenční číslo transakce	Zpráva pro příjemce	Konstantní symbol	
Důvod neprovedení	Reference platby	Specifický symbol	
2.11.2017 (dnes)	Úhrada	ČAPKA PAVEL 43-5815730277/0100	48 000,00 CZK
Datum zaúčtování 2.11.2017	Zpráva pro příjemce NÁJEM VESNIČKA	Variabilní symbol 25306294	
Referenční číslo transakce 201711020000186257001001		Konstantní symbol 0	

za rok 2013, 2014, 2015, 2016.

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70
691 44 Lednice na Moravě
IČ: 00283339 DIČ: CZ00283339

P Ř Í J M O V Ý
pokladní doklad číslo: 17-700-02839
ze dne: 21.09.2017

Přijato od: Ing. Pavel Čapka, Mikulovská č.p. 549, 691 44 Lednice, Česká republika

Totožnost: Osobně znám

Celkem: **12 000 Kč**

Slovy:

Dvanácttisíc Kč

Účel platby: Pavel Čapka, Mikulovská č.p. 549, 691 44 Lednice, Česká republika
Vinařská vesnička nájemné rok 2017 VS: 1728001562, částka: 12 000,00 Kč

Schválil:

OBEC LEDNICE
Zámecká nám. 70
691 44 LEDNICE

Obec Lednice
IČ: 00283339
Lednice,
DIČ:

P Ř Í J M O V Ý
pokladní doklad
číslo : 0530
ze dne: 28.06.20

Přijato od: Ing. Čapka Pavel, Mikulovská 549, Lednice
Totožnost :

Celkem : 12000 Kč 0 hal. Slovy:

***** Dvanácttisíc Kč 00 ha
Účel platby: nájemné - vinařská vesnička

Schválil:

Podpis pokladníka:
OBEC LEDNICE
Zámecká nám. 70
691 44 LEDNICE



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
69144 Lednice

Sdělení k žádosti o snížení nájemného

Dopisem ze dne 20. 5. 2020 doručeného 25. 5. 2020 žádáte o snížení nájemného ze smlouvy uzavřené dne 5.4.2002 na pronájem částí pozemku p. č. 1306, 1308 a p. č. 1307 vše v k. ú. Lednice na Moravě.

Bohužel musíme konstatovat, že nelze snížit nájemné z uvedené nájemní smlouvy a to, z důvodu zániku smlouvy k datu 1. 6. 2020.

Smlouva v bodě VI. stanovuje zánik smluvního vztahu nezaplacením nájemného dle bodu IV. smlouvy.

V letošním roce evidujeme úhradu nájemného pouze za měsíc květen ve výši 2000,- Kč. Další měsíc již uhrazen nebyl.

Z uvedeného důvodu Vás vyzýváme k odstranění všech vašich zařízení a uvedení pozemků do původního stavu a předání pozemků do 14 dnů od doručení tohoto sdělení.

OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70
691 44 LEDNICE

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

Čas Uživatel	Transakce	Popis
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:37:43 Kučeříková	Vyřízení dokumentu	Odeslání
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:37:29 Kučeříková	Povýšení záznamu na dokument	Povýšení konceptu na dokument
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:36:23 Kučeříková	Připojení čísla jednacího	OLED-540/2020
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:35:33 Kučeříková	Přidání, odebrání nebo úprava komponenty	Přidání komponenty: 451-Čapka sdělení k nájemnému
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:34:56 Kučeříková	Úprava metadat dokumentu	Skartační znak (n/p): S / -
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:34:56 Kučeříková	Úprava metadat dokumentu	Věcná skupina (n/p): Smlouvy - nájemní / -
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:34:56 Kučeříková	Úprava metadat dokumentu	Skartační režim (n/p): S/5-Externí událost / -
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:34:56 Kučeříková	Úprava metadat dokumentu	Popis (n/p): Sdělení o projednání žádosti a výzva k vyklizení / -
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:33:16 Kučeříková	Vložení k dokumentu	Vložení zásilky (24ev2ge)/Lednické vinařství s.r.o./Čechova 247/Lednice
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:33:16 Kučeříková	Úprava metadat dokumentu	Forma (n/p): Digitální / Analogový
22. 6. 2020 Majetek/Jana 13:32:42 Kučeříková	Založení záznamu nebo zaevidování přijatého dokumentu	Sdělení k žádosti o snížení nájemného

Počet záznamů: 11

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Sdělení k žádosti o snížení nájemného		
ID zprávy	796672284		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	22.06.2020 13:37	Přihlášení do DS	22.06.2020 13:38

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky	24ev2ge
Typ schránky	PO

Zmocnění		
Odstavec		
Čj. odesílatele	OLED-540/2020	Čj. příjemce
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.
K rukám		
Do vl. rukou	Ne	
Doruč. fikcí zak.	Ne	

Události zprávy:

- | | |
|----------------------|---|
| 22.6.20 13:38 | Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |
| 22.6.20 13:37 | Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena. |
| 22.6.20 13:37 | Datová zpráva byla podána. |

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70

Lednice

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	45/1
Počet příloh:	
Děle dne:	25-05-2020
Č. dop. zápisů:	100-1
Ukládací znak:	
Zpracovatel:	

Žádost o snížení nájemné

Žádám o snížení nájemného z pronajatých pozemku p.č. 1307a částí pozemku p.č.1308 a 1306 vše v k.ú. Lednice na kterých je postavena Vinařská vesnička.
Snížení nájemného žádám z důvodů vyhlášení nouzového stavu vládou ČR a z toho důvodu je naše provozovna uzavřena.

Doufám, že objektivně posoudíte naši žádost, pochopíte naši situaci a tuto žádost kladně vyřídíte

S pozdravem Ing. Čapka Pavel
Jednatel
Lednické vinařství s.r.o
Čechova 247
Lednice

V Lednici 20.5.2020





Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Pan
Ing. Čapka Pavel
Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
691 44 Lednice

Sdělení k žádosti ze dne 20.5.2020.

Ve věci žádosti ze dne 20.5.2020, podané 25.5.2020 o snížení nájemného u pronájmu pozemku p. č. 1307 a částí p. č. 1308, 1306 sdělujeme, že žádost bude předložena k projednání v orgánu obce. O výsledku jednání Vás budeme informovat.

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

Detail datové zprávy - doručení

Věc	Žádost o snížení nájemného		
ID zprávy	790986443		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	03.06.2020 15:36	Přihlášení do DS	04.06.2020 06:09

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky	24ev2ge
Typ schránky	PO

Zmocnění		
Odstavec		
Čj. odesílatele	OLED-451/2020	Čj. příjemce
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.
K rukám		
Do vl. rukou	Ne	
Doruč. fikcí zak.	Ne	

Události zprávy:

- | | |
|---------------------|---|
| 4.6.20 6:09 | Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |
| 3.6.20 15:36 | Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena. |
| 3.6.20 15:36 | Datová zpráva byla podána. |



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice,

RADA OBCE LEDNICE

Zápis ze schůze č. 13. konané dne 15. 6. 2020.

ČLENOVÉ RADY:

Dora Lukáš - přítomen
RNDr. Kabát Libor - přítomen
Mgr Pánková Jana - přítomen
Mgr Stanislav Straškraba - přítomen
Svoboda Adolf - přítomen

Zapísem z jednání pověřena: Ing. Kuččířková Jana

Ověřovatelé zápisu: RNDr. Libor Kabát a Dora Lukáš

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro - proti - zdržel se.

Starosta zahájil schůzi v 16.00 hodin v počtu 5 radních.

Program schůze:

1. Stále body jednání - schválení pořadu schůze, odsouhlasení zápisu.
2. Změnová vyhláška č. 1/2020 (o poplatku za užívání veřejného prostranství)
3. Penzion pro důchodce.
4. Nájem bytu.
5. Žádost reklamy a záborny veřejného prostranství.
6. Žádost Europlakat spol. s r.o
7. Žádost o spolupráci při organizování kulturní akce
8. Žádost pana Čapky o snížení nájemného
9. Žádost o snížení nájemného ASTRA s. r. o = fitko
10. Požněty pana Adámka padané na ZO 2
11. Návštěva zastupců Eon a RGV
12. Právní dle prodeje - návrh

1. Stále body jednání - schválení pořadu schůze, odsouhlasení zápisu.

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta informoval o tom, že k zápisu z předcházejícího jednání rady č. 12/2020 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení č. 1.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD. schvaluje pořad schuze č. 13/2020 a schvaluje zápis ze schuze č. 12/2020.

2. Změnová vyhláška č. 1/2020 (o poplatku za užívání veřejného prostranství)

Na základě změny vykladu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je třeba vyjmout z OZV č. 3/2019 v čl. 5 odst. 2 písm. e) poplatek stanovený paušální částkou za umístění reklam v rámci směrového informačního systému za každý započatý m². Jelikož se jedná o reklamu, která je umístěována na již existující objekty, tedy k záboru veřejného prostranství došlo již instalací těchto objektů (sloupů či sloupů veřejného osvětlení), umístěním reklamy na tyto objekty k dalšímu záboru veřejného prostranství nedochází.

OZV č. 3/2019 o poplatku za užívání veřejného prostranství je v rozporu se zákonem, na což nás upozornilo MV. Nyní je připravena změnová vyhláška a dále s odbornou konzultací advokátní kanceláře JUDr. Rašovského vytvořena nová pravidla využívání a pronájmu směrového informačního systému a návrh smlouvy o nájmu plochy pro reklamní a propagační účely.

Usnesení č. 2.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD doporučuje ZOJ, ke schválení změnovou OZV č. 1/2020.

Usnesení č. 3.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD schvaluje pravidla využívání a pronájmu směrového informačního systému obce Lednice.

Usnesení č. 4.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD schvaluje uzavření smluv o nájmu plochy pro reklamní a propagační účely se subjekty zařazenými v IS.

3. Penzionaři pro důchodce

Pani Damborská informovala o konzultaci s Mgr. Mužikem ve věci smluv na pronájem bytů. Doporučuje jiné nastavení smluv.

Konzultace s kanceláří JUDr. Rašovského o nájemní smlouvě pro paní Peterkovou. V příloze návrhy smluv. Současná verze smluv je zastaralá a má právní chyby. V příloze návrhy smluv.

Nájemní smlouvu na rok s prodloužením.

Úkol: Návrh smlouvy na pronájem bytu dopracovat v souladu s diskusí na příští radě.

4. Nájem bytů

Žádost pana Kobíka. Úkol z předchozí Rady – podlaha byla realizována v roce 2013, pan Kobík si ji sám zrekonstruoval a obec mu proplatila doklady (2 880,-Kč) Cenová nabídka zatím nezpracována, nechat se spojit s panem Kobíkem, aby umožnil přístup do bytu.

Úkol: Provéřit stav podlah v bytě pana Kobíka zaměstnancem obce. Vyhodnotit možnosti rekonstrukce podlahy.

5. Žádosti reklamy a zábor veřejného prostranství

Žádost ANNOVINO Lednice s.r.o., o povolení umístění označení provozovny a mola vyrobeného z přírodních materiálů. Mola bude ležet na břehu a bude snadno odstranitelné. Možnost využití pro všechny kolemjdoucí i pro všechny vodáky.

Navedení vodáků k vystoupení z lodi na místech k tomu určených. Zavazují se vždy hledat řešení pro zachování dobrých vztahů a životních podmínek komunity na Nejdecké ulici. Zábor 1,8 x 1,8 m. Dalek pak umístění reklamní plochy na zábradlí pod centrálním parkovištěm.

Úkol: Žadatele pozvat na příští jednání rady společně s firmou SUNDISK.

6. Žádost Europlakat spol. s r.o. o

Žádost o slevu na nájemném v souvislosti s pandemií COVID-19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 za 1 Kč/na měsíc a od 1.7. sleva na nájemném 50% za příslušné kalendářní období.

Jedna se o zábor veřejného prostranství v k. ú. Lednice na Moravě.

Čiv. roční platí 2000,- za umístění reklamního zařízení (za rok 8000 Kč)

Usnesení č. 5.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD. schvaluje slevu za umístění reklamního zařízení od 1.4.2020 do 30.6.2020 za 1 Kč/měsíc a od 1.7.2020 do konce roku za 1000 Kč/čtvrtletí.

7. Žádost o spolupráci při organizování kulturní akce

ANNOVINO Lednice, Markéta Šilhanová, Lednické trhy ve vinařství, každá sobota od června do srpna od 10 do 19 hodin.

Úkol: Žádost o spolupráci - ANNOVINO Lednice připravit na příště.

8. Žádost pana Čapky o snížení nájemného.

Dle doporučení Mgr. Mužika - Najemní smlouva v čl VI. uvádí, že smlouva zaniká nezaplacením nájemného podle pravidel ujednaných ve smlouvě. Toto jednání se sice jeví jako krajně nepraktické, ovšem ani po konzultaci s kolegy si nemyslím, že by bylo neplatné. Najemní vztah lze tedy s největší pravděpodobností považovat za skončený a počínaje 02.06.2020 již nájem netrvá. Z uvedeného důvodu by bylo nyní vhodné, aby obec vyzvala najemce, aby pronajatý pozemek vyklidil a předal.

Usnesení č. 6.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD. schvaluje vyzvat nájemce pana Ing. Čapku k vyklizení a předání nemovitosti ze smlouvy o pronájmu pozemku.

9. Žádost o snížení nájemného ASTRA s. r. o. – fitko.

Nájemné mobiliáře a zálohy na energie schvaluje odpustit

Usnesení č. 7.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD. schvaluje prominutí nájemného za movité věci a paušál za služby v měsíci červenec a srpen. Neschvaluje prominutí nájemného za nebytové prostory fitcentra.

10. Podněty pana Adámka podané na ZO 2.

Starosta informoval o prověření podnětů podaných panem Adámkem na jednání ZO 2. Nenašel v žádném z uváděných bodů pochybení. Jediná věc, která není zveřejněna jsou pravidla jednání zastupitelstva. Není to povinností.

Usnesení č. 8.

Hlasování: 5 / 0 / 0

ROD. bere na vědomí prověření podnětů podaných panem Adámkem na ZO 2.

11. Návštěva zástupců Eon a RGV.

Zástupci firmy Eon a RGV pan Ing. Múdrý a Slatinský

Informovali o záležitosti naceňování věcných břemen. Firmy používají naceňování programem PLUTO.

K programu byla vedena volná diskuse. K bodu nebylo přijato žádné usnesení ani závěr. Starosta požádal zastupce Eonru o předložení dlouhodobých záměrů v obci.

12. Pravidla prodeje – návrh

Pani Čadová okomentovala návrh s tím, že zaslali připomínky druhé straně a je čas, aby oni dali připomínky své. Bylo by dobrá spíše si říci, zda vůbec taková pravidla chceme.

K programu byla vedena volná diskuse. Nebylo přijato žádné usnesení a nebyl učiněn žádný závěr.

13. Různé.

Pani Puchalová požádala o pomoc při řešení výjezdu od jejich domu. Při výjezdu není vidět zda z křižovatky někdo odbočuje na Míkulov a je tedy těžké od nich vyjet na silnici a také se těžko parkuje pokud chce auto zaparkovat

Úkol: Dopravní komise – vyhodnotit a navrhnout možnost řešení.

19.30 hodin odešel pan starosta.

Jednání ukončeno v 19.50 hodin.

Zapsala: Ing. Kučeříková Jana

Ověření správnosti: RNDr. Libor Kabát

Dora Lukáš



Přílohy: 1. Prezenční listina
2. Dle textu

Obec Lednice
Zámecké náměstí 7
691 44, Lednice

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	732
Počet příloh:	
Došlo dne:	30 -06- 2020
Č. dop. zásilky:	
Ukládací znak:	
Zpracovatel:	MT-V

Lednice, 29.06.2020

Sdělení k Vaší výzvě ze dne 22.06.2020

Vaším dopisem ze dne 22.06.2020 vyzýváte firmu Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, Lednice, za kterou jedním z pozice jednatele k tomu, aby odstranila všechna zařízení a předala pozemky /části/ p.č. 1306, 1307 a 1308 k.ú. Lednice na Moravě.

Důvodem má být porušení smluvního vztahu, včasným nezaplacením nájemného za výše uvedené pozemky, určené k podnikání.

Sděluji Vám, že považuji Vaši výzvu za odporující dobrým mravům, bez zákonného podkladu. Možná jste před projednáním této záležitosti nezaregistrovali, že byl přijat zákon č. 210/2020 ze dne 22.4.2020, kterým se omezuje možnost jednostranného ukončení nájmu z důvodu prodlení s placením nájemného, pokud toto prodlení nastalo v rozhodné době (12.3. – 30.6.2020). Vzhledem k tomu, že mi vytýkáte neuhrazení nájemného právě v této době, není sporu o tom, že Vaše výzva k vyklizení a předání nemá oporu ve smlouvě ani v právním předpise.

Celá kauza vytváří dojem, že jde o účelové jednání, již neplatné jednostranné zvýšení nájmu bylo velice zvláštní, využití současné koronavirové krize k ukončení k tomu jen dodává další rozměr.

Mám dojem, že by Obecní úřad Lednice měl spíše podporovat podnikání místních, nežli je srážet.

Sděluji Vám, že na plnění nájemní smlouvy mezi námi nadále trvám.

S pozdravem

Ing. Pavel Čapka

Jednatel

Lednické vinařství s.r.o.

Lednické vinařství s.r.o.
Čechova 247, 691 44 Lednice
IČ: 25306294
DIČ: CZ25306294



kancelář Lednice

Od: lednickevinarstvi@seznam.cz
Odesláno: úterý 29. září 2020 17:51
Komu: kancelar@lednice.cz
Předmět: žádost

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	98
Počet příloh:	
Došlo dne:	30 -09- 2020
Č. dop. záležitosti:	l. mátko
Ukládací znak:	Kuč, Pa - mátko
Zpracovatel:	

Žádám Vás o vyjádření k mé žádosti ze dne 20.5.2020 o snížení nájemného u pronájmu pozemků p.č. 1304 a částí 1308,1306 v k.ú. Lednice z důvodů Covid 19. Zároveň Vás žádám o vyčíslení Vámi požadovaného nájemného za rok 2020, sníženého o zaplacené zálohy a upravené na základě mé žádosti ze dne 20.5.2020

Ing. Čapka Pavel
jednatel
Lednické vinařství s.r.o

V Lednici 29.9.2020



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
691 44 Lednice


Sdělení žádosti o vyjádření

Dne 29.9.2020 jste emailovou poštou požádal o vyjádření se žádosti ze dne 20.5.2020 o snížení nájemného u pronájmu pozemků p. č. 1304, 1308, 1306 v k. ú. Lednice z důvodu Covid 19. Zároveň v žádosti žádáte vyčíslení námi požadovaného nájemného za rok 2020, snížené o zaplacené zálohy a upravené na základě žádosti ze dne 20.5.2020.

K Vámi podané žádosti ze dne 20.5.2020 jste obdržel písemnou odpověď 22.6.2020.

Vzhledem k tomu, že nadále pozemky p. č. 1308 – část a 1306/1- část, užíváte, neakceptujete zvýšení nájemného ani zánik nájmu dle ustanovení ze smlouvy, zasíláme Vám výpověď z nájemního vztahu.

Vámi uhrazené „zálohy“ ve výši 12000,- Kč budou použity na úhradu užívání předmětných nemovitostí.


.....
Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát, v. r.

Detail datové zprávy - doručenska

Věc Žádost o vyjádření
ID zprávy 828709380
Stav zprávy doručena přihlášením
Dodáno 07.10.2020 10:55

Přihlášení do DS 07.10.2020 10:56

Adresát Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky 24ev2ge
Typ schránky PO

Zmocnění
Odstavec
Čj. odesílatele OLED-972/2020
Spis. zn. odesílatele
K rukám
Do vl. rukou Ne
Doruč. fikcí zak. Ne

Čj. příjemce
Spis. zn.

Události zprávy:

- 7.10.20 10:56** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 7.10.20 10:55** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 7.10.20 10:55** Datová zpráva byla podána.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s.r.o.
Čechova 247
691 44 Lednice

V Lednici dne 6.10.2020

VÝPOVEĎ NÁJMU

Vážení,

dne 05.04.2002 došlo mezi námi tedy Obcí Lednice se sídlem Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČO 283339 a Vaší společností k uzavření nájemní smlouvy, na jejímž základě jsme Vaší společnosti přenechali do úplatného užívání pozemek parc. č. 1307, část pozemku parc. č. 1308 a část pozemku parc. č. 1306, vše v k.ú. Lednice na Moravě, po přečíslování katastrálního území jsou pozemky nově označeny p. č. 1306/1 a 1308, (konkrétní vyznačení pronajímané plochy bylo vymezeno v čl. X nájemní smlouvy) za celkové roční nájemné ve výši 12.000,- Kč. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou (dále také „Smlouva“)

V čl. VI Smlouvy je uvedeno, že nájem může být ukončen (vyjma dalších případů) „výpovědí kterékoliv ze stran v šestiměsíční lhůtě.“

V souladu s citovaným ujednáním ve Smlouvě Vám tímto, jako pronajímatel, v y p o v í d á m e ,

nájem pozemků (dříve označený parc. č. 1307, část pozemku parc. č. 1308 a části pozemku parc. č. 1306) nově označený p. č. 1306/1- část, nově označený p. č. 1308 -část, vše v k.ú. Lednice na Moravě, založený na základě Smlouvy.

Důvod výpovědi

Výpověď nájmu podle Smlouvy je Vám dávana bez uvedení důvodu vzhledem k ujednání v čl. VI. Smlouvy.

Výpovědní doba

Výpověď podle čl. VI. Smlouvy je Vám dávana s šestiměsíční výpovědní dobou, která skončí jejím uplynutím. Tato výpovědní doba se počítá ode dne, kdy se tato výpověď dostane do Vaší dispozice a budete tedy mít objektivní možnost se s ní seznámit.

V souladu s ustanovením § 2314 občanského zákoníku máte možnost do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy Vám byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky; námitky vyžadují písemnou formu. Nevznesete-li námitky včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi zanikne. Vznesete-li námitky včas, ale my jako vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy nám námitky byly doručeny, nevezmeme svou výpověď




Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

zpět, máte právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to do dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

*Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn:
Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č.128/2000 Sb., ve znění všech jeho pozdějších novel a doplňků.*

Právní úkon daný touto listinou, byl schválen Radou obce Lednice dne 6. 10. 2018 č. 21, usnesením č. 2.


RNDr. Libor Kabát
starosta Obce Lednice

Detail datové zprávy - doručení

Věc	Výpověď z nájmu		
ID zprávy	828721671		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	07.10.2020 11:10	Přihlášení do DS	07.10.2020 11:21

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky	24ev2ge
Typ schránky	PO

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	OLED-991/2020	Čj. příjemce	
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

- 7.10.20 11:21** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 7.10.20 11:10** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 7.10.20 11:10** Datová zpráva byla podána.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
69144 Lednice

Sdělení k žádosti o snížení nájemného

Dopisem ze dne 20. 5. 2020 doručeného 25. 5. 2020 žádáte o snížení nájemného ze smlouvy uzavřené dne 5.4.2002 na pronájem částí pozemku p. č. 1306, 1308 a p. č. 1307 vše v k. ú. Lednice na Moravě.

Bohužel musíme konstatovat, že nelze snížit nájemné z uvedené nájemní smlouvy a to, z důvodu zániku smlouvy k datu 1. 6. 2020.

Smlouva v bodě VI. stanovuje zánik smluvního vztahu nezaplacením nájemného dle bodu IV. smlouvy.

V letošním roce evidujeme úhradu nájemného pouze za měsíc květen ve výši 2000,- Kč. Další měsíc již uhrazen nebyl.

Z uvedeného důvodu Vás vyzýváme k odstranění všech vašich zařízení a uvedení pozemků do původního stavu a předání pozemků do 14 dnů od doručení tohoto sdělení.

OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70
691 44 LEDNICE

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

Detail datové zprávy - doručení

Věc Sdělení k žádosti o snížení nájemného
ID zprávy 796672284
Stav zprávy doručena přihlášením
Dodáno 22.06.2020 13:37 **Přihlášení do DS** 22.06.2020 13:38

Adresát Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky 24ev2ge
Typ schránky PO

Zmocnění
Odstavec
Čj. odesílatele OLED-540/2020 **Čj. příjemce**
Spis. zn. odesílatele **Spis. zn.**
K rukám
Do vl. rukou Ne
Doruč. fikcí zak. Ne

Události zprávy:

- 22.6.20 13:38** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 22.6.20 13:37** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 22.6.20 13:37** Datová zpráva byla podána.

Detail datové zprávy - doručenska

Věc Žádost o snížení nájemného
ID zprávy 790986443
Stav zprávy doručena přihlášením
Dodáno 03.06.2020 15:36 **Přihlášení do DS** 04.06.2020 06:09

Adresát Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky 24ev2ge
Typ schránky PO

Zmocnění
Odstavec
Čj. odesílatele OLED-451/2020 **Čj. příjemce**
Spis. zn. odesílatele **Spis. zn.**
K rukám
Do vl. rukou Ne
Doruč. fikcí zak. Ne

Události zprávy:

- 4.6.20 6:09** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 3.6.20 15:36** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 3.6.20 15:36** Datová zpráva byla podána.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Pan
Ing. Čapka Pavel
Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
691 44 Lednice

Sdělení k žádosti ze dne 20.5.2020.

Ve věci žádosti ze dne 20.5.2020, podané 25.5.2020 o snížení nájemného u pronájmu pozemku p. č. 1307 a částí p. č. 1308, 1306 sdělujeme, že žádost bude předložena k projednání v orgánu obce. O výsledku jednání Vás budeme informovat.

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70

Lednice

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE
č.j.: 10.1
Počet příloh:
Došlo dne: 25 -05- 2020
Č. dop. zásilky:
Ukládací znak:
Zpracovatel:

Žádost o snížení nájemné

Žádám o snížení nájemného z pronajatých pozemku p.č. 1307a částí pozemku p.č.1308 a 1306 vše v k.ú. Lednice na kterých je postavena Vinařská vesnička.
Snížení nájemného žádám z důvodů vyhlášení nouzového stavu vládou ČR a z toho důvodu je naše provozovna uzavřena.

Doufám, že objektivně posoudíte naši žádost, pochopíte naši situaci a tuto žádost kladně vyřídíte

S pozdravem Ing. Čapka Pavel
Jednatel
Lednické vinařství s.r.o
Čechova 247
Lednice

V Lednici 20.5.2020





Doručenka datové zprávy

Předmět: Sdělení
ID zprávy: 752766248
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 13. 2. 2020 v 10:46:41

Odesílatel: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 69144 Lednice, CZ
ID schránky: yxpb7v
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID schránky: 24ev2ge
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: Nežadáno
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 13. 2. 2020 v 10:43:33** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 13. 2. 2020 v 10:43:33** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 13. 2. 2020 v 10:46:41** EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Pan
Ing. Čapka Pavel
Mikulovská 549
Lednice
69144

Sdělení ve věci znovu projednání zvýšení nájemného pozemků p. č. 1307, 1306, 1308 v k. ú. Lednice na Moravě

Dopisem ze dne 11. 12. 2019 jste požádal o snížení nájemného u pronájmu pozemků z nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 4. 2002, které bylo navýšeno usnesením č. 4 RO 22/2019.

Znovu projednání nájemného předcházelo přeměření užívané plochy, kterou jste osobně rozporoval na veřejném zasedání zastupitelstva obce Lednice. Plocha byla za vaší přítomnosti přeměřena a bylo ověřeno, že zábor plochy odpovídá pronajímané ploše tj. 256m² a že tedy vaše sdělení na jednání zastupitelstva bylo klamné.

K navýšení nájemného rada obce přistoupila z několika důvodů. Pozemek, který je Vám pronajat, užíváte nejen po dobu 6 měsíců v roce, tak jak je ve smlouvě stanoveno, ale je užíván celoročně. Nájemné od uzavření smlouvy v roce 2002 nebylo zvyšováno, ale přitom se nájmy v daném místě pro prodejní účely každoročně navyšují.

Zvýšení konkurence v daném místě, na kterou poukazujete, nepovažuje rada za nijak větší, než byla dříve, vzhledem k tomu že před vámi uváděnou konkurencí, byla dříve v místě konkurence jiná.

Zvýšené nájemné i přesto že je 5x vyšší, je stále 24x nižší než nájem konkurenčního stánku vinařství Hrozínek.

Rada obce vaši žádost o snížení nájemného projednala dne 3. 2. 2020 a potvrdila dříve přijaté usnesení o zvýšení nájemného.

Zvýšené nájemné je splatné dle čl. IV. věty druhé a třetí, nájemní smlouvy.

Tj. Nájemné je vždy splatné k prvnímu dni započatého měsíce. Nebo jednorázově na dobu jednoho roku předem, vždy k 1. dubnu aktuálního roku (1. 4. 2020).

Dovolujeme si Vás upozornit, že nezaplacením nájemného smluvní vztah dle smlouvy zaniká k 1. 4. 2020.

OBEC LEDNICE
Zámecké nám. 70
691 44 LEDNICE

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

odeslatko oalouder



O b e c L e d n i c e

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Ing. Čapka Pavel
Čechova 247
Lednice
69144

Sdělení ve věci znovu projednání zvýšení nájemného pozemků p. č. 1307,1306,1308 v k. ú. Lednice na Moravě

Z důvodu, že jste na veřejném jednání zastupitelstva rozporoval výměru pronajímané a užívané plochy, vyzýváme Vás k dostavení se přeměření užívané plochy. Navrhujeme termín dne 20. 1. 2020 v 10,00 hodin na místě samém. V případě, že Vám termín nevyhovuje, sdělte to prosím na telefonní číslo 734 254 800 Ing. Kučeříkové.

.....
Ing. Kučeříková Jana v.r.

Detail datové zprávy - doručenska

Věc	Výzva k přeměření pronajaté plochy		
ID zprávy	740615558		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	09.01.2020 10:50	Přihlášení do DS	09.01.2020 10:51

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ		
ID dat. schránky	24ev2ge		
Typ schránky	PO		

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	OLED-035/2020	Čj. příjemce	
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

- 9.1.20 10:51** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 9.1.20 10:50** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 9.1.20 10:50** Datová zpráva byla podána.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Ing. Čapka Pavel
Čechova 247
Lednice
69144

Sdělení ve věci projednání žádosti o prodej

Sdělujeme Vám tímto, že Rada obce Lednice projednala vaši žádost na prodej pozemků nebo jejich části p. č. 1307,1306,1308 v k. ú. Lednice na Moravě.
Rada dne 6.1.2020 neschválila záměr prodeje předmětných pozemků, ani jejich částí.

S pozdravem

.....
Ing. Kučeříková Jana v.r.

Detail datové zprávy - doručenka

Věc	Sdělení k žádosti č.j. 1220/2020		
ID zprávy	740615137		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	09.01.2020 10:50	Přihlášení do DS	09.01.2020 10:51

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ		
ID dat. schránky	24ev2ge		
Typ schránky	PO		

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	OLED-036/2020	Čj. příjemce	
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

- 9.1.20 10:51** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 9.1.20 10:50** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 9.1.20 10:50** Datová zpráva byla podána.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
Lednice
69144

Sdělení o přijetí žádosti o snížení nájemného

Sdělujeme Vám, že jsme přijali žádost o snížení nájemného u pozemku p. č. 1307, 1306, 1308 vše v k. ú. Lednice na Moravě. Vaši žádost předložíme Radě obce k projednání během měsíce ledna 2020.

O průběhu vyřizování žádosti se můžete informovat na níže uvedených tel. číslech, po projednání žádosti Vás budeme informovat písemně.

.....
Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát, v.r.

Detail datové zprávy - doručení

Věc	Sdělení k žádosti o snížení nájemného		
ID zprávy	735449765		
Stav zprávy	doručena přihlášením		
Dodáno	16.12.2019 14:23	Přihlášení do DS	16.12.2019 14:58

Adresát	Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ		
ID dat. schránky	24ev2ge		
Typ schránky	PO		

Zmocnění			
Odstavec			
Čj. odesílatele	OLED-1221/2019	Čj. příjemce	
Spis. zn. odesílatele		Spis. zn.	
K rukám			
Do vl. rukou	Ne		
Doruč. fikcí zak.	Ne		

Události zprávy:

- | | |
|-----------------------|---|
| 16.12.19 14:58 | Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno. |
| 16.12.19 14:23 | Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena. |
| 16.12.19 14:23 | Datová zpráva byla podána. |

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70

Lednice

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	1221/19
Počet příloh:	
Došlo dne:	11-12-2019
Č. dop. zásilkou:	
Ukládací znak:	kw-√
Zpracovatel:	

Žádost o snížení nájemného

Dne 25.11.2019 rada obce Lednice schválila zvýšení nájemného ze smlouvy uzavřené 5.4.2002 z pronájmu pozemku p.č.1307 a částí p.č. 1308 a 1306 v k.ú. Lednice

Žádám tímto o snížení nájemného z těchto důvodů

1. Došlo k neuměrnému zvýšení nájmu, nájemné bylo zvýšeno o 500 %
Tato % se nám zdá neadekvátní
2. Po cestě k vinařské vesničce, která byla vystavěna na pronajatém pozemku se náchází další dva prodejci vína – pan Lukášek, nově otevřená prodejna a vinařství Hrozínek, kterému prodejní stánek pronajala obec Lednice. Tím došlo k totálnímu snížení tržeb z prodeje vína a burčáku
3. Abychom více podpořily prodej zainventovali jsme do reklamního zařízení, které jsou umístěny na pozemcích a zařízení obce Lednice, Částka placena za reklamu do obecní pokladny je 10 000 Kč

Doufám, že objektivně posoudíte naši žádost, pochopíte naši situaci a tuto žádost kladně vyřídíte

S pozdravem Ing. Čapka Pavel
Jednatel
Lednické vinařství s.r.o
Čechova 247
Lednice

Lednické vinařství s.r.o.
Čechova 247, 691 44 Lednice
IČ: 25306294
DIČ: CZ25306294

V Lednici 11.12.2019



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Ing. Čapka Pavel
Čechova 247
Lednice
69144

Sdělení ve věci projednání žádosti o prodej

Sdělujeme Vám tímto, že Rada obce Lednice projednala vaši žádost na prodej pozemků nebo jejich částí p. č. 1307,1306,1308 v k. ú. Lednice na Moravě.
Rada dne 6.1.2020 neschválila záměr prodeje předmětných pozemků, ani jejich částí.

S pozdravem

.....
Ing. Kučeříková Jana v.r.

Č. j. 036/2020/1220/19 dne: 9.1.2020

KČ: 285339

DČ: CZ00283339

Č. ú.: 1381969329/0800

Výtahy: Ing. Kučeříková Jana

Datová schránka: yxpb7v

tel/fax: 519 340 112, 734 254 800

E-mail: u@chka@lednice.cz

www.lednice.cz

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70

Lednice

Žádost o odprodej pozemku

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j.:	1220/19
Počet příloh:	
Došlo dne:	11-12-2019
Č. dop. zásilky:	
Ukládací znak:	✓ - ✓
Zpracovatel:	✓ - ✓

Žádám o odprodej pozemků nacházející se pod naší provozovnou Vinařská vesnička.
Jedná se o pozemky p.č. 1307 a části p.č 1306 a1308, vše v k.ú Lednice.

Naše provozovna Vinařská vesnička, byla vybudována se souhlasem obce v roce 2002
V této podobě je provozována dodnes. Aby byla schopna nabídnout kvalitnější služby, je potřeba modernizace provozovny – nové toalety, venkovní posezení, pergola, dlažba, zázemí pro obsluhu

Z tohoto důvodu Vás žádáme o odprodej pozemků pod naší provozovnou

V Lednici 11. prosince 2019

Ing. Čapka Pavel

Lednické vinařství s.r.o.
Čechova 247, 691 44 Lednice
IČ: 25306294
DIČ: CZ25306294

Jednatel společnosti
Lednické vinařství s.r.o
Čechova 247
Lednice



Odeslání přes datovou schránku - protokol o zpracování

datum: 16.12.2019

zpracoval: Škrlová Adriana

č.evid.	adresát	věc	č.jednací	id DZ
Odeslané datové zprávy				
Pošta odeslána				
1220	Lednické vinařství s.r.o.(24ev2ge)/Lednice	Sdělení k žádosti o prodej pozemků	OLED-1220/2019	735449298
1221	Lednické vinařství s.r.o.(24ev2ge)/Lednice	Sdělení k žádosti o snížení nájemného	OLED-1221/2019	735449765

Celkem: 2



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Lednické vinařství s. r. o.
Čechova 247
Lednice
69144


Sdělení o schválení zvýšení nájemného.

Rada obce Lednice dne 25. 11. 2019 na jednání č. 22 usnesením č. 4 schválila navýšení nájemného ze smlouvy uzavřené dne 5. 4. 2002 ve věci pronájmu pozemku p. č. 1307, částí pozemků p. č. 1308 a 1306 vše v k. ú. Lednice na Moravě.

Navýšení nájemného stanovila na částku 60.000,- Kč/rok. (Dle čl. IV. smlouvy nově činní nájemné za 1 měsíc prodejní sezóny, květen až říjen včetně, 10.000,- Kč.)
Splatnost zvýšeného nájemného počíná 1. 1. 2020.

V případě, že do 14. dnů od doručení tohoto oznámení neobdržíme vaše písemné vyrozumění, budeme považovat, že zvýšení nájemného akceptujete bez připomínek.

S pozdravem


OBEC LEDNICE
Zámecká nám. 70
691 44 LEDNICE

Starosta obce Lednice
RNDr. Libor Kabát

Rozdělovník:

DS Lednické vinařství s. r. o. - doporučeně
Ing. Čapka Pavel, Mikulovská 549, Lednice - kopie

Č. j. 114/2019 dne: 28. 11. 2019
IČ: 283339 DIČ: CZ00283339

Č. ú.: 1381969329/0800
Datová schránka: yxpb7v

tel/fax: 519 340 112, 734 254 800
E-mail: info@lednice.cz

Vytvořeno: Ing. Kateřková Jana

Detail datové zprávy - doručení

Věc Sdělení o schválení zvýšení nájemného.
ID zprávy 731084472
Stav zprávy doručena přihlášením
Dodáno 02.12.2019 10:27 **Přihlášení do DS** 02.12.2019 10:28

Adresát Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID dat. schránky 24ev2ge
Typ schránky PO

Zmocnění
Odstavec
Čj. odesílatele OLED-1166/2019 **Čj. příjemce**
Spis. zn. odesílatele **Spis. zn.**
K rukám
Do vl. rukou Ne
Doruč. fikcí zak. Ne

Události zprávy:

- 2.12.19 10:28** Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
- 2.12.19 10:27** Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 2.12.19 10:27** Datová zpráva byla podána.



Doručenka datové zprávy

Věc: výzva k úhradě a k doložení dokladů
ID zprávy: 507264074
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 27. 9. 2017 v 09:56:07

Odesílatel: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 69144 Lednice, CZ
ID schránky: yxpb7v
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Lednické vinařství s.r.o., Čechova 247, 69144 Lednice, CZ
ID schránky: 24ev2ge
Typ schránky: Právnícká osoba

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: 1127/2017
Naše spisová zn.: Nežadáno
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

27. 9. 2017 v 09:50:30 EV0: Datová zpráva byla podána.
27. 9. 2017 v 09:50:31 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
27. 9. 2017 v 09:56:07 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Obec Lednice

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Naše zn.: /2017
Vaše zn.:
V Lednici dne 21. 9. 2017

Ing. Pavel Čapka
Mikulovská 549
69144 Lednice

Výzva k úhradě nájemného - Výzva k doložení potvrzení o zaplacení nájemného.

Jako jednatele společnosti Školní statek Valtice, s. r. o., nově Lednické vinařství s. r. o. s IČO: 25306294, Vás tímto vyzýváme k úhradě nájemného za užívané nemovitosti pronajaté smlouvou ze dne 5. 4. 2002 a to za období roku 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017.

V případě, že jste nájemné platil pod jiným názvem/jménem doložte prosím doklady o zaplacení nájemného.

Vzhledem k tomu, že jste jako jednatel společnosti neoznámil změnu názvu společnosti, a tato změna byla námi zjištěna dodatečně, je možné, že platby provádíte na jiné jméno.

V případě nedoložení dokladu o úhradě nájemného (byť jen za jediný rok), budeme nuceni pokládat toto za hrubé porušení nájemní smlouvy vedoucí k jejímu zániku.

V takovém případě Vás upozorňujeme, že užíváte nemovitosti neoprávněně a tím se neoprávněně obohacujete na majetku obce.

Doložení dokladů o řádném zaplacení nájemného za pronájem nemovitostí pozemků, nebo jejich částí p. č. 1307, 1308, 1306 v k. ú. Lednice na Moravě za roky 2013 až 2017 očekáváme do deseti dnů od doručení výzvy.

V případě nedoložení dokladu o úhradě uvedeného nájemného, považujte nájem za ukončený dle odst. VI. nájemní smlouvy a předmětné pozemky vyklidíte do tří měsíců tj. do 31. 12. 2017.

RNDr. Libor Kabát
starosta obce