



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis 1/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 3.2.2011

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----|---------------------|
| 1. | RNDr. Libor Kabát | 9. | Klára Rothscheinová |
| 2. | Ing. Leoš Tržil | 10. | Zdeněk Pavlů |
| 3. | Ing. Zlataše Máčelová | 11. | Adlof Svoboda |
| 4. | Mgr. Straškrába Stanislav | 12. | Martin Sýkora |
| 5. | Mgr. Jana Pánková | 13. | Michal Ševčík |
| 6. | Jan Vodáček | 14. | Richard Vavřík |
| 7. | Tomáš Hřiba | | |
| 8. | Jaroslav Martinek | | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Jaroslav Glier

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Adolf Svoboda ml.

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

14 členů OZ
12 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. **Úvod**

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:08 hodin, konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 14 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu : 1. Ing. Leoš Tržil
 2. Adolf Svoboda ml.

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 1/11 schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Tržila a pana Adolfa Svobodu .

Hlasování 14/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 2/11schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Žádosti o dotace
5. Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry,
6. Rozpočet, plnění za rok 2010, rozpočtová opatření,
7. Územní plán,
8. Investiční akce,
9. Různé,
10. Diskuse,
11. Závěr.

Hlasování 14/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Finanční výbor byl pověřen zpracováním seznamu dlužníků. Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila obecný přehled dlužných částek, ze zákona nelze zveřejňovat osobní údaje dlužníků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 3/11schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů..

Hlasování 14/0/0

3.

Informace o činnosti rady obce.

Místostarosta obce, Ing. Tržil, předložil zastupitelstvu informace o činnosti rady obce

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 4/11schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 14/0/0

4.

Žádosti o dotace

Rada obce doporučuje schválit smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací v Jihomoravském kraji- dotace je ve výši 100 tis. Kč.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 5/11 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací v JmK.

Hlasování 14/0/0

5.

Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry

Jedná se o záměr prodeje pozemků v obci Nejdek – vinné sklepy, který byl zastupitelstvem obce schválen již v roce 2008.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 6/11 schvaluje prodej pozemku p. č. 113/2 a 127 v k. ú. Nejdek u Lednice rozdělené geometrickým plánem č. 919-97/2008 následovně:

<i>p. č.</i>	<i>m2</i>	<i>kupní cena</i>	<i>kupující</i>
<i>113/2</i>	<i>- 677</i>	<i>- 57545,-</i>	<i>Borusík Jiří, Mikulovská 414, Lednice</i>
<i>113/4</i>	<i>- 60</i>	<i>- 5100,-</i>	<i>Borusík Jiří, Mikulovská 414, Lednice</i>
<i>113/5</i>	<i>- 54</i>	<i>- 4590,-</i>	<i>Borusík Jiří, Mikulovská 414, Lednice</i>
<i>113/6</i>	<i>- 369</i>	<i>- 31365,-</i>	<i>Škamradová Jitka, Komenského 147, Lednice</i>
<i>113/7</i>	<i>- 51</i>	<i>- 4335,-</i>	<i>Škamradová Jitka, Komenského 147, Lednice</i>
<i>113/8</i>	<i>- 49</i>	<i>- 4165,-</i>	<i>Sedláčková M. a. B. Mikulovská 545, Lednice</i>
<i>113/9</i>	<i>- 253</i>	<i>- 21505,-</i>	<i>Sedláčková M. a. B. Mikulovská 545, Lednice</i>

náklady spojené s převodem vlastnických práv hradí kupující.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 7/11 schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 113/2 oddělenou GP č. 919-97/2008 a označenou novým p. č. 113/10 v k. ú. Nejdek u Lednice.

Hlasování 14/0/0

Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2010, usnesením č. 196/2010.
Žadatel o prodej: Ing. Nepraš, Břeclav.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 8/11 schvaluje prodej pozemku p. č. 1784/73 v k.ú. Lednice na Moravě Ing. Tomáši Neprašovi, bytem Žerotínova 16, 690 02 Břeclav za cenu 81 Kč/m² + náklady převodu vlastnických práv.

Hlasování 14/0/0

Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2010, usnesením č. 195/2010.
Žadatelka o prodej: Mgr. Švrčková, Velké Bílovice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 9/11 schvaluje prodej pozemku p. č. 1784/24 v k.ú. Lednice na Moravě paní Mgr. Art. Evě Švrčkové, náměstí Osvoboditelů 280, Velké Bílovice, za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009.

Hlasování 14/0/0

Pozemek byl prodán paní Armandové. Nebyla však splněna odkládací podmínka – kupní cena – proto bylo ze strany obce od kupní smlouvy odstoupeno.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 10/11 bere na vědomí informaci o odstoupení od kupní smlouvy ve věci prodeje pozemku p. č. 1784/26 v k. ú. Lednice na Moravě uzavřené s kupující paní Armandovou.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 11/11 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1784/26 v k.ú. Lednice na Moravě za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009.

Hlasování 14/0/0

Záměr prodeje pozemku byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2010, usnesením č. 193/2010
Žadatelé: manželé Jankovičovi, Lednice. Původní uživatelka, paní Miklínová, souhlasí s prodejem současným uživatelům.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 12/11 schvaluje prodej pozemku p. č. 1515/5 v k.ú. Lednice na Moravě manželům Jankovičovým, bytem Pekařská 97, Lednice za kupní cenu 6872,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.

Hlasování 14/0/0

Záměr byl schválen dle žádosti podané právním zástupcem vlastníka nemovitosti. Při jednání o rozdělení pozemků a upřesnění výměr bylo domluveno vypořádání nově.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 13/11 schvaluje revokaci usnesení č. 190/2010, 191/2010.

Hlasování 12/0/2

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 14/11 schvaluje záměr směny částí pozemků p. č. 1797/1, 1797/10, 1797/11, 2355 oddělené GP č. 1587-5/2011 označené novými parcelními čísly 1797/12 o výměře 66 m², 1797/13 o výměře 79m², 1797/14 o výměře 288 m² , 2355/3 o výměře 617m² (celková výměra 1050m²) za budovu stavbu bez č. p. na pozemku p. č. 1799/2.

Hlasování 12/0/2

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 15/11 schvaluje koupi pozemku 1799/2 o výměře 369 m² a nově vzniklého pozemku odděleného GP č. 1587-5/2011 a označeného novým p. č. 1799/1 o výměře 1928 m² za dohodnutou kupní cenu 1620,- Kč /m².

Hlasování 12/0/2

Obci byla předložena žádost o upřesnění výškového osazení RD - regulativy v lokalitě RD 40.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 16/11 schvaluje upřesnění doplňkové regulační zásady pro RD 40 v odstavci a) Výška osazení objektů ke vztahu k pozemkům :

- p. č. 1784/18, 1784/17, 1784/16, 1784/15 jsou nejvyšší body okolního terénu přilehlého ke stavbám na kótě 172,35 m.n.m. Podlaha přízemí ± 0 těchto RD bude na kótě 172,50 m.n.m., měřeno v systému Balt po vyrovnaní.
- p. č. 1784/14, 1784/13, 1784/12, 1784/11 je nejvyšší bod okolního terénu přilehlého ke stavbám RD na kótě 172,53 m.n.m. Podlaha přízemí těchto RD ± 0 bude ve výšce 172,68 m.n.m., měřeno v systému Balt po vyrovnaní.

Hlasování 14/0/0

Jedná se o zahrádku Ve Starých.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 17/11 schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2474 v k.ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 14/0/0

ÚZSVM bylo sděleno, že předmětné pozemky nespĺňují podmínky převodu dle zákona 172/91 Sb. K doložení splnění podmínek ve věci vlastnictví obce k předmětným pozemkům nebyly nalezeny žádné doklady svědčící ve prospěch obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 18/11 schvaluje podání sdělení že pozemky p. č. 677/5, 93/1, 93/2, 93/3, 98/3, 98/4, 98/6 v k. ú. Lednice na Moravě nespĺňují podmínky převodu dle zákona 172/91 Sb.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 19/11 schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 677/5 v k. ú. Lednice na Moravě z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Lednice.

Hlasování 14/0/0

6.

Rozpočet, plnění za rok 2010, rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2010 a 1/2011.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 20/11 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 15/2010 a 1/2011.

Hlasování 14/0/0

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila zastupitelstvu rozbor hospodaření obce za rok 2010.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 21/11 bere na vědomí rozbor hospodaření za rok 2010, včetně přehledu pohledávek za rok 2010.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvu obce byl předložen přehled dlužných částek. Finanční výbor doporučuje odpis pohledávek z let 2004 – 2006.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 22/11 schvaluje návrh finančního výboru na odpis účetně vedených pohledávek za stočné v letech 2004, 2005, 2006.

Hlasování 12/0/2

7.

Územní plán

Součástí schváleného zadání ÚP je požadavek na zpracování konceptu a posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA). Nový územní plán musí být vydán do konce roku 2015 (viz zpráva pro zastupitele).

Pan Vodáček navrhl, aby se nové zastupitelstvo seznámilo s konceptem ÚP a poté se pokračovalo v dalších krocích a rozhodnutí o pořízení SEA.

Pan starosta upozornil, že se SEA musí realizovat v plném rozsahu, ze všech jednání vyplynulo, že požadavek Krajského úřadu Jihomoravského kraje na zpracování SEA zůstává.

Pan Vodáček podává protinávrh usnesení: nejprve se seznámit s rozpracovaným konceptem ÚP a poté se rozhodnout o pořízení SEA.

Hlasování 4/6/2

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 23/11 bere na vědomí informaci o stavu pořízení územního plánu obce.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 24/11 schvaluje další postup pořízení územního plánu a zadání zpracování posudku vlivu na životní prostředí.

Hlasování 8/3/3

8.

Investiční akce

Pan starosta informoval o probíhajících investičních akcích:

Multifunkční centrum zámek Lednice: za účasti ministra kultury proběhla kontrola, pokračuje příprava projektu pro stavební řízení.

Lázeňská kolonáda: v rámci územního řízení proběhlo jednání, na kterém byly vzneseny připomínky, na základě kterých byla pořízena hluková studie. Územní řízení pokračuje.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 25/11 bere na vědomí informace o průběhu investičních akcí.

Hlasování 14/0/0

9.

Různé

Žádost o projednání přípravného výboru pro založení honebního společenství „Lednice Luh“ o projednání, odsouhlasení a zplnomocnění starosty k podpisu dokumentů – souhlas s členstvím a plné moci.

Pan starosta navrhl zplnomocnit pana Adolfa Svobodu zastupováním obce na valné hromadě společenstva „Lednice Luh“.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 26/11 schvaluje souhlas s členstvím v honebním společenství „Lednice luh“.

Hlasování 12/0/2

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 27/11 pověřuje starostu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování 13/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 28/11 zmocňuje pana Adolfa Svobodu, člena rady obce Lednice, zastupováním obce na valné hromadě honebního společenstva „Lednice – luh“.

Hlasování 14/0/0

10.

Diskuse

V bodě diskuse přednesl pan Pavlů připomínky lednických občanů:

1. při nepříznivém počasí jsou špatně viditelné středové silniční ostrůvky.

2. autobusová zastávka na ul. Nejdecká stojí z části na pozemku pana Hromka, žádá o informaci, zda má nárok požadovat nájem nebo zda obec tuto část pozemku odkoupí.

3. jak je vyúčtována záloha za osvětlení společných prostor na penzionu pro důchodce?

- Označení středových ostrůvků bude projednáno se Správou a údržbou silnic.
- pan Hromek bude ohledně předmětného pozemku kontaktován pracovníci obecního úřadu.
- záloha za společné osvětlení společných prostor na penzionu pro důchodce je vypořádávána v ročním vyúčtování. Na penzionu pro důchodce proběhl ke konci roku 2010 audit, který neshledal ve vyúčtování žádné chyby ani nedostatky.

11. Závěr

Konec: 19:05 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová



Ověřil: Ing. Leoš Tržil



Adolf Svoboda ml.



Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 15/2010, 1/2011
4. Rozbor hospodaření 2010
5. PŘEHLED POHLEDÁVEK ZA ROK 2010
6. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z JMK
7. ZPRÁVA K POŘÍZOVÁNÍ NOVEHO ÚPD
8. SEZNAM POZEMKŮ K SOUHLASU SE ČLENSTVÍM
V HONEBNÍM SPOLEČENSTVÍ



OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis
2/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 14.4.2011

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---|-----|----------------|
| 1. | RNDr. Libor Kabát | 9. | Jan Vodáček |
| 2. | Ing. Leoš Tržil | 10. | Zdeněk Pavlů |
| 3. | Ing. Zlataše Máčelová | 11. | Adlof Svoboda |
| 4. | Mgr. Straškrába Stanislav, příchod 17:29 h. | 12. | Richard Vavřík |
| 5. | Mgr. Jana Pánková | | |
| 6. | Ing. Jaroslav Glier | | |
| 7. | Tomáš Hřiba | | |
| 8. | Jaroslav Martinek | | |

Nepřítomní členové OZ:

Klára Rothscheinová, Martin Sýkora, Michal Ševčík,
Mgr. Stanislav Straškrába – příchod 17:29

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Richard Vavřík

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

12 členů OZ
19 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
Úvod

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:05 hodin, konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 11 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1.	Ing. Leoš Tržil
2.	Richard Vavřík

Zápisem z jednání pověřena: **Adriana Škrlová**

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 29/11 schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Tržila a pana Richarda Vavříka.

Hlasování 11/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 30/1 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. **Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,**
2. **Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,**
3. **Informace o činnosti rady obce,**
4. **Výroční zprávy za rok 2011,**
5. **Příspěvky zájmovým organizacím,**
6. **Rozpočet, rozpočtová opatření a změny,**
7. **Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry,**
8. **Různé,**
9. **Diskuse,**
10. **Závěr.**

Hlasování 11/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Pan Vodáček , předseda kontrolního výboru, konstatoval, že z jednání zastupitelstva žádné úkoly nevystaly, úkoly vyplynuly až z následné diskuse:

- Spatné viditelné středové silniční ostrůvky: bylo projednáno se Správou a údržbou silnic (místostarosta) a byla přislíbena oprava, zřejmě bude nutná urgence.
- Autobusová zastávka na ul. Nejdecká: bude projednáno s pracovníci obecního úřadu p. Hromek byl zodpovědnou pracovníci OÚ informován, že obec bude postupně řešit vlastnictví všech pozemků sloužících k veřejným potřebám a způsob kompenzace bude předmětem dalších jednání..
- Záloha za osvětlení společných prostor na penzionu pro důchodce: byl proveden audit, který neshledal ve vyúčtování žádné chyby nebo nedostatky, připomínku opětovně projednala rada, bez zjištění pochybení.

Místostarosta doplnil informaci o novém řešení křižovatky na nové silnici, jejíž situací se zabývala rada obce – budou se hledat zdroje dotací na zřízení kruhového objezdu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 31/11 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů..

Hlasování 11/0/0

3.

Informace o činnosti rady obce.

Místostarosta obce, Ing. Tržil, předložil zastupitelstvu informace o činnosti rady obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 32/1 schvaluje zprávu o činnosti rady.

V průběhu jednání se v 17:29 hodin dostavil Mgr. Stanislav Straškrába.

4.

Výroční zprávy za rok 2011

Jednání zastupitelstva se zúčastnili téměř všichni zástupci. Omluvena byla Jana Misařová – Penzion Lednice a Roman Jirota – Kino.

Výroční zprávy byly prezentovány v pořadí:

1. Penzion pro důchodce – Karel Lukášek
2. Hasiči – Zdenek Loukota
3. Obecní policie – Vítězslav Hellinger
4. Knihovna – Nina Vališová
5. Turistické informační centrum + Penzion Lednice – Karolína Hulejová
6. Mateřská škola – Božena Baroňová
7. Základní škola – Mgr. Ladislav Dostál

Pan Pavlů dal návrh, aby se na příštím zasedání zastupitelstva jednalo o jiných možnostech využití kina.

Místostarosta informoval o projektu studentů Mendlovy univerzity na téma „Rozvoj sociálních vztahů studentů a obce Lednice“, zaměřený na možné využití kina.

Pan Vodáček, předseda kontrolního výboru doplnil, že bude zasedat akademický senát univerzity, na kterém budou projednány výstupy tohoto projektu.

Starosta připomněl, že podnětů k jinému využití kina bylo již v minulosti podáno více a to i ze strany zastupitelů, nicméně zatím k rozhodnutí o způsobu využití s ohledem i na jiné funkce těchto prostor nedošlo. Učiněna byla pouze opatření, která měla provoz kina zatraktivnit, což je vhodné nyní znovu vyhodnotit.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 33/11 bere na vědomí výroční zprávy o činnosti 2010: Penzion pro důchodce, JSDHO Lednice, Obecní policie Lednice, Místní knihovna, Penzion pro turisty, TIC, Kino.

Hlasování 12/0/0

5.

Příspěvky zájmovým organizacím

Obci byly doručeny žádosti o poskytnutí neinvestičních příspěvků:

- ***TJ Moravan Lednice ve výši 180 tis. Kč.***
- ***SPCCH o.s., ZO Bulhary – Lednice ve výši 30 tis. Kč***
- ***MRS Lednice – dětský rybářský kroužek ve výši 20 tis. Kč***
- ***Občanské sdružení Jumpingdogs Lednice ve výši 20 tis. Kč***
- ***Občanskému sdružení SK Bulldogs Lednice ve výši 30 tis. Kč***

Žádosti o poskytnutí neinvestičních příspěvků byly projednány v orgánech obce, které tyto podpořily.

Ing. Máčelová, předsedkyně finančního výboru, požaduje po občanském sdružení Jumpingdogs doložení dokladů k prokázání účasti 50% spolufinancování.

Mgr. Stanislav Straškrába nehlasoval z důvodu podjatosti – SK Bulldogs.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 34/11 schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku na činnost těmto organizacím:

- ***TJ Moravan Lednice ve výši 180 tis. Kč.***
- ***SPCCH o.s., ZO Bulhary – Lednice ve výši 30 tis. Kč***
- ***MRS Lednice – dětský rybářský kroužek ve výši 20 tis. Kč***
- ***Občanskému sdružení SK Bulldogs Lednice ve výši 30 tis. Kč***

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 35/11 schvaluje neinvestiční příspěvek občanské sdružení Jumpingdogs Lednice ve výši 20 tisíc Kč.

Hlasování 11/0/1

6.

Rozpočet, plnění za rok 2010, rozpočtová opatření

Předsdkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 2/2011

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 36/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011.

Hlasování 12/0/0

7.

Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry

Sl. Kučeříková poskytla informace k prodeji, návrhům směn a o záměrech nakládání s majetkem obce:

Změna oprávněného z věcného břemene č.p. 662:

Jedná se o služebnu státní policie. Břemeno zůstává stejné, mění se jen oprávněná. Důvodem je přerozdělení majetkových práv Policie ČR.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 37/11 schvaluje zánik dosavadního věcného břemene na budově č.p. 662 v obci Lednice a zřízení nového věcného břemene spočívajícího v desetiletém bezplatném užívání ve prospěch nové oprávněné: ČR – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno, IČ: 75151499.

Hlasování 12/0/0

Prodej pozemku p.č. 2474

Žadatelem je p. Pavel Soška, Břeclav – jedná se o zahrádku ve starých.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 38/11 schvaluje prodej pozemku p.č. 2474 v k.ú. Lednice na M. ve prospěch kupujícího Pavel Soška, ČSA 79, 691 41 Břeclav, za kupní cenu 9112,00 Kč + náklady spojené s převodem vl. Práv.

Hlasování 12/0/0

Revokace usnesení 9/11

Mgr. Šimon a Mgr. Švrčková žádají o změnu kupujícího u pozemku p.č. 1784/24 v k.ú. Lednice na M.. Z důvodu financování stavby žádá kupující o prodej pozemku druhovi žijícímu ve společné domácnosti.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 39/11 schvaluje revokaci usnesení č. 9/11 ze dne 3.2.2011 ZO č. 1/11. Schvaluje prodej pozemku p. č. 1784/24 v k. ú. Lednice na M. kupujícímu pan Mgr. Art. Peter Šimon, trvale bytem Slovensko, 905 01 Senica, Hollého 752/6, za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009.

Hlasování 12/0/0

Směna Leroza

Záměr byl schválen ZO 1/2011 usnesení č. 14/11 ze dne 3.2.2011

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 40/11 schvaluje směnu částí pozemků p. č. 1797/1, 1797/10, 1797/11, 2355 oddělené GP č. 1587-5/2011 označené novými parcelními čísly 1797/12 o výměře 66 m², 1797/13 o výměře 79 m², 1797/14 o výměře 288 m², 2355/3 o výměře 617 m² (celková výměra 1050 m²) za budovu stavbu bez č. p. na pozemku p. č. 1799/2.

Hlasování 11/0/1

Bezúplatný převod silnice III třídy č. III42118 Nejdek u Lednice.

Inventurní hodnota majetku je 5.862.416,00 Kč

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 41/11 schvaluje bezúplatný převod silnice III. třídy č. III/42118 Nejdek u Lednice v inventurní hodnotě 5.862.416,00 Kč do vlastnictví obce Lednice a zařazení do místních komunikací.

Hlasování 12/0/0

Žádost o prodej pozemků p.č. 1667/2 a 1668 v k.ú. Lednice za účelem vybudování komunitního centra:

Příspěvková organizace Srdce v domě byla zařazena do projektu Transformace a deinstitucionalizace pobytových zařízení sociálních služeb. Srdce v domě má v plánu postavit v Lednici dva domky pro dvanáct obyvatel a Centrum volných aktivit. Cena pozemku však nesmí překročit 10% celkové částky určené na výstavbu.

Pan Pavlů vznesl dotaz, kde se předmětné pozemky nachází a je v souladu s územním plánem?

Sl. Kučeříková odpověděla, že pozemky se nachází u hřbitova a že je s územním plánem v souladu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 42/11 bere na vědomí žádost o prodej pozemků pro výstavbu komunitního centra a doporučuje radě obce ke schválení záměr prodeje částí pozemků p. č. 1667/2 a 1668 v k. ú. Lednice na Moravě v celkové výměře 4050 m².

Hlasování 12/0/0

Sl. Kučeříková přednesla návrh na podání žádosti o převod vlastnických práv na obec Lednici u navržených nemovitostí - pozemků v k.ú. Lednice na Moravě.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 43/11 schvaluje převod vlastnických práv na obec Lednici ve věci nemovitostí pozemků p. č. 677/5, 1794, 830/31, 902/9, 1148/28, 1148/31, 1305/7, 1569/2 vše v k. ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 12/0/0

8.

Investiční akce

Pan starosta informoval o probíhajících investičních akcích:

Multifunkční centrum zámek Lednice: 29.3.2011 bylo získáno stavební povolení, obec se podílí na realizaci stavby. Realizace stavby tedy může pokračovat, podmínkou dotace bylo získání povolení v termínu do 31.3.2011.

Lázeňská kolonáda: Termín získání územního rozhodnutí byl na základě žádosti posunut na konec března. Vzhledem k odvolání paní Ing. Rajnochové, majitelky sousedního pozemku, nenabýlo k tomuto termínu vydané územní rozhodnutí právní moci a termín tak nebyl splněn.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 44/11 bere na vědomí informace k probíhajícím investičním akcím.

Hlasování 12/0/0

9. **Různé**

Sl. Kučeříková informovala o aktualizaci grafické části OZV 3/2005. Jedná se o zakreslení veřejných prostranství v obci Lednice a místní části Nejde. K aktualizaci dochází především v návaznosti na realizaci stavby přeložky silnice II/422 a na základě dalších vznesených připomínek a požadavků k dopřesnění veřejných prostranství.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 45/11 schvaluje úpravu grafické části OZV 3/2005 v obci Lednice a místní části Nejde.

Hlasování 12/0/0

Místostarosta informoval o úpravě dopravního značení na novém sídlišti tak, aby kamiony se stavebním materiálem neprojížděli přes obydlené sídliště a o úpravě jednosměrné ulice Komenského.

Pan Pavlů vznesl dotaz, zda se dopravní komise zabývala situací na ul. Pekařská?

Místostarosta informoval, že komise se dopravní situací na ul. Pekařská zabývala, je avšak potřeba dořešit legislativu ve vztahu k signalizačnímu zařízení.

Pan Pavlů vznesl dotaz na hřbitovní cesty, které jsou při nepříznivém počasí blátivé, lidé se boří a jestli by bylo možné zakoupit do obřadní síně podsedy.

Místostarosta informoval o připravované projektové dokumentaci na úpravu hřbitova, zpevnění cesty je součástí. Pan Martínek přislíbil za 1. plavební do obřadní místnosti molitanové podsedy.

Pan Pravda chtěl informaci, kdo odstranil značku na ul. Slovácká (zákaz vjezdu) a zda bude vrácena zpět, vzhledem k vzniklému velkému provozu na této komunikaci.

Místostarosta tato záležitost bude projednána s vlastníkem komunikace. (Lesy ČR).

Pan Benada požádal aby se v rámci opakovaných krádeží na místním hřbitově zapravoval do projektové dokumentace kamerový systém.

11. **Závěr**

Konec: 19:05 hodin

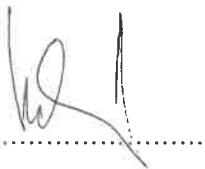
Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Ing. Leoš Tržil

Richard Vavřík



Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 2/2011
4. DOPIS JMK 48311/2011
5. DOPIS CHARITA
6. NÁVRH VČETNÍ
7. VÝROČNÍ ZPRÁVA - PENZION PRO DŮCHODCE
 - JSDHO LEDNICE
 - OBECNÍ POLICIE
 - MÍSTNÍ KNIHOVNA
 - PENZION LEDNICE
 - TIC
 - ŽŠ
 - MŠ
 - KINO LEDNICE



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis
3/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 30.6.2011

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. RNDr. Libor Kabát | 9. Jan Vodáček |
| 2. Ing. Leoš Tržil | 10. Zdeněk Pavlů |
| 3. Ing. Zlataše Máčelová | 11. Adlof Svoboda |
| 4. Mgr. Straškrába Stanislav | 12. Richard Vavřík |
| 5. Mgr. Jana Pánková | 13. Klára Rothscheinová |
| 6. Ing. Jaroslav Glier | 14. Martin Sýkor, příchod 17:15 hod. |
| 7. Tomáš Hříba | |
| 8. Jaroslav Martinek | |

Nepřítomní členové OZ:

Michal Ševčík,
Martin Sýkora – příchod 17:15

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Mgr. Jana Pánková

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

14 členů OZ
6 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
Úvod

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:05 hodin, konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 13 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :
1. Ing. Leoš Tržil
2. Mgr. Jana Pánková

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 46/11 schvaluje ověřovatele zápisu pana Ing. Leoše Tržila a paní Mgr. Janu Pánkovou.

Hlasování 13/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.
Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 47/11 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Lázně Lednice - informace,
5. Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry,
6. Rozpočet, rozpočtová opatření a změny,
7. Závěrečný účet obce,
8. Závěrečné účty DSO,
9. Investiční akce
10. Dotace
11. Různé,
12. Diskuse,
13. Závěr.

Hlasování 13/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Starosta konstatoval, že z jednání zastupitelstva č. 2/2011 žádné úkoly nevystaly, úkoly vyplynuly až z následné diskuse:

1. Špatně viditelné středové silniční ostrůvky:
 - Místostarosta informoval, že ostrůvky jsou v majetku obce a budou zaměstnanci obce kontrolovány a udržovány. Oprava je prováděna.
2. Ul. Slovácká, zákazová značka k Janohradu:
Místostarosta informoval, že proběhlo jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Lesní správou Židlochovice. V místě je umístěna dopravní značka zákaz vjezdu všech motorových vozidel s dodatkovou tabulkou neplatí pro vlastníky nemovitostí.

V průběhu jednání se v 17:15 hodin dostavil pan Martin Sýkora.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 48/11 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 13/0/1

3.

Informace o činnosti rady obce.

Místostarosta obce předložil zastupitelstvu informace o činnosti rady obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 49/11 schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 14/0/0

4.

Lázně Lednice - informace

Jednání zastupitelstva se zúčastnila paní Alena Ďurišová – ředitelka Lázní Lednice, která měla připravenou prezentaci návštěvnosti, využívání procedur, obsazenosti a odvádění DPH v Lázních Lednice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 50/11 bere na vědomí informace o Lázních lednice

Hlasování 14/0/0

5.

Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry

Sl. Kučeříková podala informace :

Honitba v Lednici – jedná se o změnu hranic honiteb a tím i vkladu v podobě pozemků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 51/11 schvaluje vklad pozemků (dle přílohy) do honebního společenstva HS Luh.

Hlasování 13/0/1

Prodej části pozemku p.č. 759/1: Jedná se o pozemek před sklepy na ul. Cihlářská. Žadatel: Mojmír Baroň, Lednice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 52/11 schvaluje prodej části pozemku p. č. 759/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělenou GP č. 1601-49/2011 a označenou novým p. č. 759/14 ve prospěch pana Ing. Mojmíra Baroně, bytem Komenského 41, Lednice za kupní cenu 120kč/m2 + náklady spojené s převodem vlast. práv.

Hlasování 14/0/0

Prodej části pozemku p.č. 759/1: Jedná se o pozemek před sklepy na ul. Cihlářská. Žadatel: Markéta Knapová, Lednice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 53/11 schvaluje prodej části pozemku p. č. 759/1 v k. ú. Lednice na Moravě oddělenou GP č. 1601-49/2011 a označenou novým p. č. 759/15 ve prospěch Knapové Markéty, bytem 21. dubna 58, 691 44 Lednice za kupní cenu 120kč/m2 + náklady spojené s převodem vlast. práv.

Hlasování 14/0/0

Prodej pozemku p.č. 1634: záměr byl schválen radou obce č. 8/11. Žadatelka: Lenka Šuralová, Lednice

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 54/11 schvaluje prodej pozemku p.č. 1634 v k. ú. Lednice na Moravě paní Šuralové Lence, Václavkova 185, Lednice za cenu 14,62 Kč/m2.

Hlasování 14/0/0

Prodej části pozemku 1667/1 a 1668: záměr schválen radou obce a vyvěšen od 29.4. do 16.5.2011. Cena je dle znaleckého posudku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 55/11 schvaluje prodej částí pozemků p. č. 1667/1 a 1668 v k. ú. Lednice na Moravě o výměře 4050 m², Jihomoravskému kraji, Žerotínovo nám. 3/5, Brno za cenu 185 Kč/m².

Hlasování 14/0/0

Prohlášení k nemovitostem: jedná se o vlastnický nedeřešený pozemek (část zahrady na ul. Slováká a část chodníku na ul. Valtická). Podíl id. 1/2 k domu č. p. 39 na pozemku p.č. 1283 a 1283 (dům na ul. Poddoší – Kůckovi).

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 56/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z.172/91 Sb. k nemovitostem pozemků p. č. 98/3, 98/4, 677/5 vše v k.ú. Lednice na Moravě a pověřují starostu RNDr. Libora Kabátu k podpisu tohoto prohlášení.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 57/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z.172/91 Sb. k nemovitostem podílu id. 1/2 k domu č. p. 39 na pozemku p. č. 1283 a pozemku p. č. 1283 vše v k.ú. Lednice na Moravě a pověřují starostu RNDr. Libora Kabátu k podpisu tohoto prohlášení.

Hlasování 14/0/0

Žádost o prodej pozemku p.č. 1784/26 – RD40. Žadatelka: Svobodová Věra, Velké Bílovice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 58/11 schvaluje prodej pozemku p. č. 1784/26 v k.ú. Lednice na Moravě paní Svobodové Věře, Podivínská 534, Velké Bílovice, za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009.

Hlasování 14/0/0

Odkoupení pozemku p.č. 1146/15: jedná se o pozemek pod chodníky na ul. Nejdecká, do pozemku zasahuje autobusová zastávka. Současným vlastníkem pozemku je pan Hromek, Nejdecká 174, Lednice.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 59/11 schvaluje koupi pozemku p. č. 1146/15 v k. ú. Lednice na Moravě za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování 14/0/0

Firma Bors Břeclav a.s. nabídla obci k odprodeji pozemky u Lázní p.č. 1793/5 a podíl 1/8 u pozemků p.č. 1793/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 za cenu 1350 Kč m².

Pan Martinek: O jaké pozemky se jedná?

Starosta: Jedná se o pozemky, které navazují na Lázně. Obec Lednice se majetkově podílí na vlastnictví lázní s městem Hodonín.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 60/11 bere na vědomí informaci o nabídce a.s. BORS na odprodej pozemků za 1350, - Kč/ m². Jedná se o pozemek p. č. 1793/5 a podíl 1/8 u pozemků p. č. 1793/13, 1793/14, 1793/15, 1793/16, 1793/17,1793/18, 1793/19, 1793/20 vše v k.ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 12/0/2

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 61/11 schvaluje koupi nemovitostí p. č. 1793/5 a podíl 1/8 u pozemků p. č. 1793/13, 1793/14, 1793/15, 1793/16, 1793/17,1793/18, 1793/19, 1793/20 vše v k.ú. Lednice na Moravě za cenu 1350, - Kč za m².

Hlasování 12/0/2

Manželé Vojáčkovi podali žádost o zpětné odkoupení pozemku p.č. 1784/13 – RD 40. Obec má u pozemku sjednané předkupní právo.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 62/11 schvaluje využití předkupního práva a zpětné odkoupení pozemku p. č. 1784/13 v k.ú. Lednice na Moravě za realizovanou kupní cenu 17.064,- Kč a příspěvek na inž. sítě 600.000,- Kč.

Hlasování 14/0/0

Jedná se o pozemek paní Sukopové, na ul. Slovácká. Jedná se o úpravu 13 m².

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 63/11 schvaluje průběh hranic zaměřený dle GP č. 1600-029/2011 vyhotoveným f. Metrix - geodetické práce, T.G.M. 9, Břeclav a pověřuje starostu k podpisu souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemku.

Hlasování 14/0/0

6.

Rozpočet, plnění za rok 2010, rozpočtová opatření

V průběhu jednání v 18:09 hodin odchází pan Svoboda ml.

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3 a 4/2011 schválených radou obce a předložila zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2011 a 6/2011.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 64/11 bere na vědomí informace o rozpočtových opatřeních č. 3/2011 a 4/2011.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 65/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2011.

Hlasování 11/0/2

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 66/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2011.

Hlasování 11/0/2

Pan Martinek vysvětlil, že se zdržuje hlasování důvodu, že jeho firma se podílí na výstavbě nového lázeňského objektu.

7.

Závěrečný účet obce

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, přednesla závěrečný účet obce za rok 2010.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 67/11 schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2010 včetně zprávy nezávislého auditora o přezkumu hospodaření obce za rok 2010 bez výhrad.

Hlasování 12/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 68/11 bere na vědomí podání přihlášky do insolvenčního řízení ve věci Liga s. r. o. Hlohovec - pohledávka za vývoz jímky v celkové výši 323.025,- Kč.

Hlasování 13/0/0

8.
Závěrečné účty DSO

Zastupitelstvu byly předloženy závěrečné účty dobrovolných svazků obcí, jichž je obec Lednice členem.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 73/11schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO LVA.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 74/11schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO Jihomoravské lázně.

Hlasování 12/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 75/11schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO Čistý Jihovýchod.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 76/11schvaluje celoroční hospodaření a závěrečný účet za rok 2010 DSO České dědictví UNESCO.

Hlasování 13/0/0

9.
Investiční akce

Starosta informoval o probíhajících investičních akcích:

- byla opravena páteřní cesta na hřbitově. Opravu realizovala firma Stavba a údržba silnic Břeclav.
- K 30.6.2011 byl dodržen termín dodání tendrové dokumentace k opravě jízďáren, následovat bude výběrové řízení na dodavatele.
- K akci kolonáda nebylo v termínu doloženo územní rozhodnutí. Bylo požádáno o opětovné posouzení náhradního termínu, v současné době se čeká na rozhodnutí monitorovacího výboru.

Místostarosta doplnil, že je připravována projektová dokumentace na okružní křižovatku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 69/11bere na vědomí informace k probíhajícím investičním akcím.

Hlasování 13/0/0

10.
Dotace

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo obci dotace na Úroky z úvěru ve výši 180.000 Kč a na provoz TIC ve výši 70.000 Kč.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 70/11bere na vědomí informace o podaných žádostech o dotace.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 71/11schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci Programu rozvoje venkova: Úroky z úvěru.

Hlasování 13/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 72/11 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci Programu Podpora zkvalitnění služeb TIC v JmK v roce 2011.

Hlasování 13/0/0

11. Různé

Pan Hřiba: U nákupního střediska usychá jilm. Nebylo by možné vstoupit do jednání s Jednotou Mikulov, strom na náklady obce odstranit a do vzniklého prostoru umístit kontejnery na sklo?

Starosta: Zahájí jednání s Jednotou Mikulov.

Pan Pavlů: Na parkovišti u hřbitova jsou častější krádeže, bylo by možné umístit nějakou výstražnou ceduli?

Místostarosta: Varovnou ceduli umístíme.

Pan Pavlů: Začala turistická sezóna a po obci je čím dál více kobyliců, které nikdo neuklízí.

Starosta: Obecní policie bude mít za úkol „koňare“ důsledněji hlídat.

Pan Pavlů: Na ul. Mikulovská již delší dobu stojí vrak automobilu.

Sl. Kučeříková: Již bylo řešeno.

Na ul. Na Zahradách se opět propadla silnice.

Místostarosta: V současné době se provádí nástřik pro zpevnění povrchu a je připravována projektová dokumentace na opravu vozovky.

Pan Pavlů: Co se v současné době děje s provozem na ul. Pekařská a Poddoší? Občany těchto ulic byl obci doručen návrh na řešení, ale neobdrželi žádné vyjádření.

Místostarosta: Bylo projednáváno v dopravní komisi. V současné době prověřujeme předpisy, jak by se provoz na této ulici mohl řešit.

Pan Straškrába: Do ul. Komenského, kde byla částečně zrušena jednosměrka, by bylo vhodné umístit značku obousměrný provoz.

Místostarosta: Prověří.

12. Diskuse

Pan Glier: Nebylo by vhodné zpracovat analýzu hospodaření penzionu pro důchodce?

Starosta: Penzion pro důchodce je ztrátový po celou dobu jeho existence. Penzion je financován z rozpočtu a obec se zavázala jej 50 let provozovat a investice do oprav je nutná.

Pan Mráz: Bylo by možné rozšířit po stranách parkoviště u hřbitova?

Místostarosta: Prověří.

**13.
Závěr**

Konec: 19:20 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Ing. Leoš Tržil

Mgr. Jana Pánková

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 3/2011 a 4/2011
4. Rozpočtové opatření č. 5/2011 a 6/2011
5. Závěrečný účet obce 2010
6. Závěrečné účty DSO 2010
4. SMLOUVA NA DOTACI Z JHK



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis 4/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 25.8.2011

Přítomní členové OZ:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Ing. Leoš Tržil | 8. Richard Vavřík | příchod 17:10 hod. |
| 2. Ing. Zlataše Máčelová | 9. Zdeněk Pavlů | |
| 3. Mgr. Straškrába Stanislav | 10. Martin Sýkora | |
| 4. Mgr. Jana Pánková | 11. Jan Vodáček | |
| 5. Tomáš Hřiba | | |
| 6. Jaroslav Martinek | | |
| 7. Michal Ševčík | | |

Nepřítomní členové OZ:

RNDr. Libor Kabát, Ing. Jaroslav Glier, Adolf Svoboda, Klára Rothscheinová,

Ověřovatelé zápisu:

1. Tomáš Hřiba
2. Mgr. Stanislav Straškrába

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

11 členů OZ
2 hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. **Úvod**

Místostarosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:00 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 10 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1. Tomáš Hříba
2. Mgr. Stanislav Straškrába

Zápisem z jednání pověřena: **Adriana Škrlová**

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 77/11 schvaluje ověřovatele zápisu pana Tomáše Hříbu a pana Stanislava Straškrábu.

Hlasování 10/0/0

Schválení programu

Místostarosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 78/1 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. *Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,*
2. *Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,*
3. *Informace o činnosti rady obce,*
4. *Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry,*
5. *Rozpočet, rozpočtová opatření a změny,*
6. *Investiční akce,*
7. *Různé,*
8. *Diskuse,*
9. *Závěr.*

Hlasování 10/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,

Místostarosta informoval o průběhu úkolů, které vzešly z posledního jednání zastupitelstva:

Na podnět pana Hříby, aby se kontejnery na sklo umístily na pozemek Coop Jednota Mikulov – o pozemcích na umístění kontejnerů bylo s Jednotou zahájeno jednání.

Na podnět pana Pavla ohledně zabezpečení parkování u hřbitova – byla objednána informační cedule s varováním.

Ohledně propadlé vozovky na ul. Na Zahradách bylo zahájeno jednání s SÚS JMK, bude zpracována projektová dokumentace na opravu vozovky.

Na ul. Pekařská a Podboší bylo upraveno dopravní značení umístěním značky zákaz vjezdu., čímž došlo k omezení parkování aut turistů. Další dopravní situace v těchto ulicích budou řešeny v dopravní komisi.

Na podnět pana Mráze na rozšíření parkování u hřbitova – proběhlo místní šetření, řešení bude možné.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 79/11 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 10/0/0

3.

Informace o činnosti radv obce.

Místostarosta předložil zastupitelstvu informace o činnosti rady obce.

V průběhu projednávání se v 17:10 hod. dostavil pan Richard Vavřík.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 80/11 schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 11/0/0

4.

Majetek obce – prodej, návrhy směn, záměry

Sl. Kučeříková poskytla informace k prodeji, návrzích směn a záměrech majetku obce:

- Jedná se o pozemek u hřbitova na projekt Srdce v domě.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 81/11 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí ve věci prodeje částí pozemků p.č. 1667/1 a 1668 v k.ú. Lednice na Moravě o celkové výměře 4050 m² a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu této smlouvy.

Hlasování 11/0/0

- Jedná se o dohledaný majetek, který byl evidován pod MNV a je nutno jej převést na obec.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 82/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z. 172/92 Sb. k nemovitostem pozemkům p.č. 851/1, 9, 10, 11, 12, 857/2, 4, vše v k.ú. Lednice na Moravě a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu tohoto prohlášení.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 83/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z. 172/91 Sb. nemovitostem pozemkům p.č. 660, 680, 679/10, 729, 624, vše v k.ú. Lednice na Moravě a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu tohoto prohlášení.

Hlasování 11/0/0

- Jedná se o historický majetek – chodník.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 84/11 schvaluje podání žádosti o převod pozemků p.č. 851/8 v k.ú. Lednice na Moravě z vlastnictví ČR – příslušnosti hospodařit – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Lednice.

Hlasování 11/0/0

- Jedná se o pozemek na RD 40, původně byla koupě schválena pouze paní Svobodové.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 85/11 schvaluje revokaci usnesení č. 58/11 ze dne 30.6.2011 ZO č. 3/11. Schvaluje prodej pozemku p.č. 1784/26 v k.ú. Lednice na M. kupujícím id. ½ paní Svobodové Věře, Slovácká 2723/21, Břeclav a druhou id. ½ panu Martinu Grofovi, bytem Lůčky 1136, Velké Bílovice, za podmínek stanovených usnesením zastupitelstva obce č. 87/2009.

Hlasování 11/0/0

5.

Rozpočet, plnění za rok 2010, rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Máčelová, předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 7/2011 – schválené radou obce, 8/2011, 9/2011.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 86/11 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2011.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 87/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2011.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 88/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2011.

Hlasování 11/0/0

Ing. Máčelová informovala o plnění rozpočtu obce za 1. pololetí 2011.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 89/11 schvaluje rozbor hospodaření obce Lednice za 1. pololetí 2011.

Hlasování 11/0/0

6.

Investiční akce

Pan místostarosta informoval o probíhajících investičních akcích:

Multifunkční centrum zámek Lednice:

- Je realizována veřejná zakázka pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení. Ve čtvrtek 25.8.2011 přijala pozvání do Lednice paní generální ředitelka Národního památkového ústavu Praha spolu s ředitelem Národního památkového ústavu Brno. Jednalo se o možné spolupráci MCZL a NPÚ.

Lázeňská kolonáda:

- Bylo vydáno územní rozhodnutí a v současné době je zadáno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Ve výběrovém řízení získala zakázku fa Veselý, Břeclav.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 90/11 bere na vědomí informace k probíhajícím investičním akcím.

Hlasování 11/0/0

7.

Různé

Místostarosta informoval, že pro další dvouleté období je třeba nominovat člena do dozorčí rady MCZL. Navrhuje Ing. Zlatuši Máčelovou.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 91/11 navrhuje za člena dozorčí rady z.s.p.o Multifunkční centrum zámek Lednice Ing. Zlatuši Máčelovou.

Hlasování 11/0/0

Místostarosta informoval o připravovaném obchvatu Lednice, napojení ul. Břeclavská a Valtická. Proběhlo jednání se Stavbou a údržbou silnic, která zadá zpracování projektové dokumentace. Obchvat je schválen v územním plánu obce.

8.
Diskuse

Pan Pavlů navrhl, aby se do dalšího programu jednání zastupitelstva obce zahrnulo téma možného využití kina.

9.
Závěr

Konec: 18:55 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Tomáš Hřiba

Mgr. Stanislav Straškrába

Místostarosta: Ing. Leoš Tržil

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2011, 8/2011, 9/2011
4. Rozbor hospodaření obce za I. pololetí 2011
5. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ JMK





OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis 5/2011

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 13.10.2011**

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----|----------------|
| 1. | RNDr. Libor Kabát | 8. | Richard Vavřík |
| 2. | Ing. Jaroslav Glier | 9. | Zdeněk Pavlů |
| 3. | Mgr. Straškrába Stanislav | 10. | Martin Sýkora |
| 4. | Mgr. Jana Pánková | 11. | Jan Vodáček |
| 5. | Tomáš Hřiba | 12. | Michal Ševčík |
| 6. | Jaroslav Martinek | | |
| 7. | Klára Rothcheinová | | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Ing. Zlataše Máčelová, Adolf Svoboda ml.,

Ověřovatelé zápisu:

1. Jan Vodáček
2. Klára Rothscheinová

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

12 členů OZ
hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. Úvod

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 12 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu : 1. Jan Vodáček ml.
 2. Klára Rothscheinová

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 92/11 schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Vodáčka ml a sl. Kláru Rothscheinovou.

Hlasování 12/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 93/11 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,
3. Informace o činnosti rady obce,
4. Obecně závazné vyhlášky,
 - OZV č. 1/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,
 - OZV č. 2/2011, o místním poplatku ze psů,
 - OZV č. 3/2011, o místním poplatku z ubytovací kapacity,
 - OZV č. 4/2011, o místním poplatku ze užívání veřejného prostranství,
 - OZV č. 5/2011, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt,
 - OZV č. 6/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu,
 - OZV č. 7/2011, o místním poplatku ze vstupného.
5. Majetek obce – prodej, převody vlast. práv,
 - prodej pozemků p.č. 1389, 1390
 - převod vl. Práv k pozemkům dle zákona 172/91 Sb.
6. Investiční akce,
 - Představení projektu „Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury“
Budou přítomni projektanti zpracovávající projekt, kteří jsou připraveni odpovídat na vaše dotazy.
7. Různé,
8. Diskuse,
9. Závěr.

Hlasování 12/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Starosta informoval o průběhu úkolů, které vzešly z posledního jednání zastupitelstva:

- Odstranění stromu u jednoty: strom byl odstraněn, s Jednotou Mikulov bylo zahájeno řízení o umístění kontejnerů.
- Rozšíření parkoviště u hřbitova a umístění informačních cedulek s varováním proti krádežím: rozpracováno.
- Využití kina: touto otázkou se již zabývala rada obce, která si vyžádala od kulturní komise rozbor dosavadního využití, v současné době se vyhodnocují podklady.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 94/11 schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 12/0/0

3.
Informace o činnosti rady obce.

Bc. Jana Kučeříková přednesla informaci o činnosti rady obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 95/11 schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 12/0/0

Starosta informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 10 a 11, schválené radou obce a předkládané zastupitelstvu na vědomí.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 96/11 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10,11.

Hlasování 12/0/0

4.
Obecně závazné vyhlášky

Starosta informoval o novelizaci Obecně závazných vyhlášek.

p. Pavlů: lze do OZV zpracovat článek o vymáhání poplatků?

Bc. Kučeříková: vymáhání pohledávek je řešeno zákonem o daních.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 97/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 98/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, o místním poplatku ze psů.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 99/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 100/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 101/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011, o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 102/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 103/11 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2011, o místním poplatku ze vstupného.

Hlasování 12/0/0

Majetek obce – prodej, převody vlast. práv

Bc. Kučeříková přednesla informace k prodeji pozemků p. č. 1389, 1390 v k. ú. Lednice na Moravě.

Rekapitulace dosavadních kroků:

- Na základě žádosti s.r.o Hippoclubu ze dne 23.9.2008 zastupitelstvo schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 1389,1390.
- Záměr prodeje byl zveřejněn a na zveřejnění byly dány tři reakce. Dvě žádosti na prodej pozemků a jedna žádost VaK a.s. na uložení věcného břemene stávající kanalizace na pozemku p. č. 1389.
- Zastupitelstvo následně schválilo vložení věcného břemene. Věcné břemeno je již zajištěno smluvně a vloženo do katastru nemovitostí.
- Vzhledem k tomu, že při výběru zájemce o prodej by byl nájemce ve výhodě, byl s nájemcem (na doporučení advokátky) ukončen nájemní vztah v souladu s nájemní smlouvou. Důvod tohoto postupu byl paní Myslíkové vysvětlen.
- Po vypršení lhůty byl nájemce vyzván k předání a vyklizení pozemku.
- Na výzvu s.r.o.Hippoclub reagoval dne 9.9. podáním žádosti o pronájem a 12.9.2011 podáním žádosti o prodej.
- Rada po projednání doporučuje zastupitelstvu ke schválení prodej pozemků formou dobrovolné dražby.

Příloha - návrh dražební vyhlášky.

Červeně označené údaje mohou být stanoveny až po rozhodnutí formy prodeje, zhotovení znaleckého posudku a sjednání služby s Centrální adresou.

Termín dražby lze stanovit s ohledem na nutnost zhotovení znaleckého posudku, povinné doby zveřejnění a doby vyřízení zveřejnění dražby na Centrální adrese.

Doporučují konání dražby v měsíci lednu 2012.

Prodej pozemků jednotlivě (po konzultaci s advokátkou) nedoporučuji vzhledem k tomu, že pozemek 1390 je přístupný samostatně vždy přes nemovitosti ve vlastnictví jiných osob.

Návrh usnesení:

ZO:

- schvaluje prodej pozemků p. č. 1389, 1390 v k. ú. Lednice na Moravě, jako soubor nemovitostí, formou dobrovolné dražby. Bere na vědomí návrh dražební vyhlášky k prodeji pozemků p. č. 1389, 1390.
- pověřuje Radu obce ke schválení dražební vyhlášky k prodeji pozemků p. č. 1389, 1390, stanovení nejnižšího podání, které stanoví dle ceny v čase a místě obvyklé, udané znalcem v oboru, navýšenou o náklady spojené s převodem vl. práv. Pověřuje radu obce ke stanovení termínů prohlídek předmětu dražby, jejího zveřejnění a termínu konání dražby. Pověřuje Bc. Janu Kučeříkovou, zaměstnance Obecního úřadu k organizaci, zajištění a licitaci dražby.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 104/11 schvaluje prodej pozemků p.č. 1389 a 1390 v k.ú. Lednice na Moravě, jako soubor nemovitostí, formou dobrovolné dražby. Bere na vědomí návrh dražební vyhlášky k prodeji pozemků p.č. 1389, 1390.

Hlasování 11/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 105/11 pověřuje Radu obce ke schválení dražební vyhlášky k prodeji pozemků p.č. 1389, 1390, stanovení nejnižšího podání, které stanoví dle ceny v čase a místě obvyklé, udané znalcem z oboru, navýšenou o náklady spojené s převodem vl. Práv. Pověřuje Radu obce ke stanovení termínů prohlídek předmětu dražby, jejího zveřejnění a termínu konání dražby. Pověřuje Bc. Janu Kučeříkovou, zaměstnance Obecního úřadu k organizaci, zajištění a licitaci dražby.

Hlasování 11/0/1

▪ **Dohledaný majetek**

Pozemek p. č. 1277 v k. ú. Lednice na Moravě.

Návrh usnesení:

ZO:

- schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z.172/91 Sb. k nemovitostem pozemku p. č. 1277 a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu tohoto prohlášení.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 106/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z. 172/91 Sb. k nemovitostem pozemku p. č. 1277 a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu tohoto prohlášení.

Hlasování 12/0/0

6.

Investiční akce

Starosta přivítal projektanty „Lázeňské zóny Lednice – doplnění infrastruktury“.

- Ing. Arch. Kubrická, Milan Veselý, p. Zul poskytli informace k projektu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 107/11 bere na vědomí informace k projektu „Lázeňská zóna Lednice-doplnění infrastruktury“, podané projektanty, starostou.

Hlasování 12/0/0

7., 8.

Různé, Diskuze

Poté proběhla diskuze na téma Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury.

Starosta informoval o podpisu smlouvy s JMK o poskytnutí dotace pro hasiče ve výši 80 tis. Kč.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 108/11 schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu JMK na výzbroj, výstroj RDST a VDP ve výši 80 tis. Kč.

Hlasování 12/0/0

p. Benada navrhl zastupitelstvu, aby se zabývalo vyhláškou o znečišťování veřejného prostranství. Lednice je plná kobyliců, a majitelé koní jejich úklid neřeší.

Pan Martinek potvrdil, že by bylo v hodné na příští turistickou sezónu tuto vyhlášku připravit.

Pan Pavlů se také vyjádřil ke kobylicům a vznesl dotazy týkající se prodloužení lhůty umístění kontejnerů a nelepšící se dopravní situaci na ul. Pekařská/Poddoší.

Starosta: v době, kdy nejsou v obci rozmístěny kontejnery, je pro občany přístupný Sběrný dvůr. Co se týče pohybu nákladních aut na ul. Pekařská/Poddoší řešila dopravní komise. Necháme situaci prošetřit obecní policií, která bude mít za úkol nákladní automobily z těchto ulic vytěsnit.

9.
Závěr

Konec: 20:50 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Overil: Jan Vodáček ml.

Klára Rothscheinová

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Four handwritten signatures are present on dotted lines. The first signature is 'V. Kříž', the second is 'Jan Vodáček ml.', the third is 'Klára Rothscheinová', and the fourth is 'RNDr. Libor Kabát'.

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 10,11
- ~~4. PD Lázeňská zóna Lednice~~
4. OZV 1-7/11



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis
6/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 10.11.2011

Přítomní členové OZ:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----|----------------|
| 1. | RNDr. Libor Kabát | 8. | Richard Vavřík |
| 2. | Ing. Leoš Tržil | 9. | Zdeněk Pavlů |
| 3. | Ing. Zlataše Máčelová | 10. | Martin Sýkora |
| 4. | Mgr. Jana Pánková | 11. | Jan Vodáček |
| 5. | Mgr. Stanislav Straškrába | 12. | Michal Ševčík |
| 6. | Tomáš Hřiba | | |
| 7. | Klára Rothcheinová | | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Jaroslav Glier, Jaroslav Martínek, Adolf Svoboda ml.,

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Ing. Zlataše Máčelová

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

12 členů OZ
hosté
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
Úvod

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 12 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1. Ing. Leoš Tržil
2. Ing. Zlatuše Máčelová

Zápisem z jednání pověřena: **Adriana Škrlová**

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 109/11 schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Leoše Tržila a Ing. Zlatuši Máčelovou

Hlasování 12/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 110/11 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

- 1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,**
- 2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,**
- 3. Informace o činnosti rady obce,**
- 4. Majetek obce – prodej, převody vlast. práv, pronájmy**
- 5. Různé,**
- 6. Diskuse,**
- 7. Závěr.**

Hlasování 12/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Starosta informoval o průběhu úkolů, které vzešly z posledního jednání zastupitelstva:

- Rozšíření parkoviště u hřbitova a umístění informačních cedulek s varováním proti krádežím bylo již realizováno.
- Využití kina: touto otázkou se zabývala rada obce. Kulturní komise provedla rozbor dosavadního využití a přišla k závěru, že v rámci úspor již byl snížen počet promítaných filmů a proto doporučuje ponechat současný stav. Dalšími možnými návrhy se bude zabývat rada obce.
- Ohledně opětovných umístění kontejnerů rada obce rozhodla, že budou v obci umístěny na místě obvyklých ve dnech 18. – 20.11.2011.
- Co se týče propadlých chodníků na ul. Nejdecká, bylo prošetřeno stavební komisí, která neshledala žádné dlouhodobé ohrožení, obec však přistoupí k postupným opravám chodníků v obci.
- Prošetření průjezdu na ul. Pekařská/Poddoší bylo provedeno obecní policií. Obecní strážník Jan Nejezchleba přednesl zastupitelstvu výsledky od doby umístění zákazové značky: pohyb aut turistů se značně omezil, parkují zde jen majitelé domů a jejich návštěvy, provoz je zvýšen pouze rekonstrukcí domu a restaurace U Tlustých, který je dočasný.

Pan Pavlů reagoval na zprávu pana Nejezchleby a souhlasil, že se průjezdnost snížila.

Místostarosta informoval, že na těchto ulicích bude provedena částečná úprava, která bude řešit sezónní a posezónní provoz, kdy by mělo dojít ke snížení zátěže mimo hlavní sezonu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 111/11schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 12/0/0

3.

Informace o činnosti rady obce,

Ing. Leoš Tržil informoval zastupitelstvo o činnosti rady obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 112/11 schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 12/0/0

Ing. Máčelová informovala o rozpočtovém opatření č. 12 a 13, schválené radou obce a předkládané zastupitelstvu na vědomí.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 113/11 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12, 13.

Hlasování 12/0/0

4.

Majetek obce – prodej, převody vlast. práv, pronájmy

Starosta informoval o žádosti firmy Léčebné lázně Lednice, o potřebě uzavření smlouvy na věcné břemeno týkající se výstavby kabelového vedení vysokého napětí pro danou lokalitu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 114/11 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN na p. č. 1793/1 v k. ú. Lednice na M. a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu smlouvy.

Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 115/11 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - zřízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN na p. č. 1792 v k. ú. Lednice na M. a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu

Hlasování 12/0/0

Starosta informoval o převodu plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví obce a které bylo realizováno v rámci IS k RD – plynovod (plynovodní přípojky pro RD 40). Kupní cena je stanovena dohodou. Cena je nižší, než jaké byly náklady, ale je propočtena dle platných tabulek plynáren a není možné ji navýšit.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 116/11 schvaluje prodej plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství ke 40 rodinným domům v nové výstavbě sídl. Osvobození a to za kupní cenu 997.404,00 Kč a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu kupní smlouvy s JMP Net s. r. o.

Hlasování 12/0/0

Bc Kučeříková : jedná se o dohledaný historický majetek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 117/11 schvaluje vyhotovení prohlášení ve věci vlastnických práv dle z.172/91 Sb. k nemovitostem pozemku p. č.138 v k. ú. Nejdeček u Lednice a pověřují starostu RNDr. Libora Kabáta k podpisu tohoto prohlášení a podání návrhu na zápis.

Hlasování 12/0/0

Starosta informoval o žádosti firmy Heineken o slevu nájmu v restauraci Obecní dům. Hlavním argumentem pro snížení nájmu je ekonomická krize a nově vzniklá přeložka silnice, která od středu obce odklonila dopravu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 118/11 bere na vědomí informace k nájemní smlouvě se společností Heineken a doporučuje radě vyhovět žádosti o slevu z nájmu.

Hlasování 12/0/0

Jihomoravský kraj poskytl obci neinvestiční dotaci na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH na rok 2011 – věcné prostředky PO, odborná příprava.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 119/11 schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2011.

Hlasování 12/0/0

**5., 6.
Různé, Diskuze**

Místostarosta informoval zastupitele, že od nynějška budou na podnět některých občanů všechny stavební záležitosti řešeny v územním řízení.

Pan Kodl se dotázal na situaci chodníků na ulici Nejdecká, zda byla někým řešena.

Starosta odpověděl, že tato záležitost byla projednávána v bodu 2 (Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení) a sdělil, že stavební komise provedla místní šetření a žádnou velkou závadu nezjistila a že chodníky v obci budou postupně opravovány.

Místostarosta reagoval, že v místě bude provedeno místní šetření za jeho přítomnosti. Na příštím jednání zastupitelstva bude podána informace o situaci.

**7.
Závěr**

Konec: 18:50 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Ing. Leoš Tržil

Ing. Zlatuše Máčelová

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
4. Rozpočtové opatření č. 12, 13
5. MAJETEK OBCE - KUPNÍ SMLOUVA
 - SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVU VB
 - SMLOUVA O —||—



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Zápis 7/2011

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 15.12.2011

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1. RNDr. Libor Kabát | 8. Richard Vavřík |
| 2. Ing. Leoš Tržil | 9. Zdeněk Pavlů |
| 3. Ing. Zlatuše Máčelová | 10. Michal Ševčík |
| 4. Mgr. Jana Pánková | 11. Jan Vodáček |
| 5. Mgr. Stanislav Straškrába | 12. Ing. Jaroslav Glier |
| 6. Tomáš Hřiba | 13. Jaroslav Martínek |
| 7. Klára Rothcheinová | 14. Adolf Svoboda ml. |

Nepřítomní členové OZ:

Martin Sýkora

Ověřovatelé zápisu:

1. Ing. Leoš Tržil
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

14 členů OZ
6 hostů
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. Úvod

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:03 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, zastupitelstvo se sešlo v počtu 14 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1. Ing. Leoš Tržil
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena: **Adriana Škrlová**

Zastupiteľstvo pod bodom usnesení 120/11schvaľuje overovateľa zápisu Ing. Leoše Tržila a Ing. Jaroslava Gliera.

Hlasování 14/0/0

Schválení programu

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

Program jednání: bez připomínek.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 121/11schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. *Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,*
2. *Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,*
3. *Informace o činnosti rady obce,*
4. *Rozpočet, rozpočtová opatření,*
5. *Majetek obce – prodej, převody vlast. práv, pronájmy*
6. *Různé,*
7. *Diskuse,*
8. *Závěr.*

Hlasování 14/0/0

2.

Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.

Starosta informoval o průběhu úkolů, které vzešly z posledního jednání zastupitelstva:

- Co se týče propadlých chodníků na ul. Nejdecká, bylo prošetřeno stavební komisí, která neshledala žádné dlouhodobé ohrožení, obec však přistoupí k postupným opravám chodníků v obci. Přesto proběhlo ještě jedno místní šetření za přítomnosti předsedy stavební komise a místostarosty obce.

Místostarosta: Věc byla předána Správě a údržbě silnic, nejedná se o závadu na obecním pozemku.

Zastupitelstvo pod bodem 122 /11schvaluje zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 14/0/0

3.

Informace o činnosti rady obce,

Ing. Leoš Tržil informoval zastupitelstvo o činnosti rady obce, která se od posledního zastupitelstva sešla 2x.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 123/11 schvaluje zprávu o činnosti rady.

Hlasování 14/0/0

4.
Rozpočet, rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru, Ing. Zlatuše Máčelová informovala o rozpočtovém opatření č. 14, schváleném radou obce a předkládané zastupitelstvu na vědomí.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 124/11 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 14.

Hlasování 14/0/0

Paní Máčelová přednesla návrh rozpočtu obce na rok 2012.

Sl. Rothscheinová se dotazovala o který útulek, ve výdajích na pol. 1014, se jedná?

Starosta odpověděl, že se jedná o útulek „Minaret“ v Bulharech.

Sl. Rothscheinová navrhla, zda by se výdaje na knihovnu nemohly snížit?

Starosta informoval, že otázkou zachování knihovny se zabývala nejen rada, ale i ostatní členové zastupitelstva opakovaně. Návrh je ponechat příspěvek ve stejné výši.

Pan Martinek konstatoval, že záležitostí knihovny je potřeba zabývat se dlouhodoběji.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 125/11 schvaluje rozpočet na rok 2012, včetně specifikace použití prostředků uvedených v příloze Dotace, dary a příspěvky.

Hlasování 13/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 126/11 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2012 do výše 500 tis. Kč včetně.

Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 127/11 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření bez omezení k rozpočtu obce do konce roku 2011.

Hlasování 14/0/0

Ing. Máčelová informovala o rozpočtovém opatření č. 15, předkládané zastupitelstvu ke schválení.

Pan Dostál, ředitel základní školy podal stručnou informaci k navýšení rozpočtu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 128/11 schvaluje rozpočtové opatření č. 15.

Hlasování 14/0/0

5.

Majetek obce – prodej, převody vlast. práv, pronájmy

Bc. Kučeříková podala informace k převodu pozemků. Vlastníkem těchto pozemků je Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 129/11 schvaluje žádost o převod vlastnických práv k nemovitostem pozemkům p. č. 1794, 610, 1148/32, 1148/33, 1282/10, 599, 601, 602/5, 603 vše v k. ú. Lednice na Moravě.
Hlasování 14/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o dodatky pro zajištění dopravní obslužnosti integrovaného dopravního systému.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 130/11 schvaluje dodatek č. 2 a dodatek č. 3 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK s pověřuje starostu k podpisu předmětných dodatků.
Hlasování 14/0/0

Starosta informoval, že se jedná o majetek, který Dobrovolný svazek obcí LVA získal v roce 2006 v rámci projektu „Vybudování informační infrastruktury DSO LVA“.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 131/11 schvaluje bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci projektu „vybudování informační infrastruktury Dobrovolného svazku obcí LVA“ do vlastnictví obce Lednice a pověřuje místostarostu Ing. Tržila k podpisu předmětné smlouvy.

Hlasování 14/0/0

Bc. Kučeříková informovala, že se jedná o dořešení vlastnictví poslední část pozemku k akci „Lázeňská kolonáda“.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 132/11 schvaluje odkoupení části pozemku p. č. 1791/10 vzniklé oddělením dle GP č. 1579-118/2010 a nově označené p. č. 1791/20 o výměře 1309 m² v k. ú. Lednice na Moravě za dohodnutou cenu 1620,- Kč/m².

Hlasování 12/0/2

6.

Různé

Pan Benada vznesl dotazy týkající se

- umístění značky zákaz vjezdu na ul. Nejdecká, mezi domem Kuťkovým a Českovým.
- vydání zákazu podomního prodeje a
- k zajištění vydávání povolení k rybaření k Dyji z nejdecké strany.

Místostarosta zkonstatoval, že umístění zákazové značky prošetří. Co se týče vydání zákazu podomního prodeje, není si jistý, zda je možné jej zakázat vyhláškou, ale prověří.

Pan Pavlů vznesl dotaz k úpravě haly v tělocvičně.

Místostarosta informoval, že opravu haly uložila rada obce k vyřešení stavební komisi.

7.
Diskuse

8.
Závěr

Konec: 19:08 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Ing. Leoš Tržil

 Ing. Jaroslav Glier

Starosta: RNDr. Libor Kabát



The image shows three handwritten signatures on dotted lines. The first signature is 'Libor Kabát'. The second signature is 'Leoš Tržil'. The third signature is 'Jaroslav Glier'.

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Prezenční listina
2. Výpis usnesení
3. Majetek obce
3. Rozpočtové opatření č. 14, 15
4. Rozpočet obce