



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
1/2017

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 24.1.2017**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 9. Sýkora Martin |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 10. Svoboda Adolf |
| 3. Ing. Leoš Tržil | 11. Vodáček Jan |
| 4. Ing. Glier Jaroslav | |
| 5. Bc. Mynařík Josef | |
| 6. Vavřík Richard | |
| 7. Mgr. Pánková Jana | |
| 8. Běňa Vítězslav | |

Nepřítomní členové OZ:

Mgr. Petr Knap, Zdeněk Loukota, Mgr. Ladislav Dostál, Prof. Boris Krška

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Svoboda Adolf

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

11 členů OZ
46 hostů
zapisovateka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 11 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Adolf Svoboda

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

- *Zastupitelstvo pod bodem usnesení 1/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Adolfa Svobodu.
Hlasování 11/0/0*

Schválení programu

Starosta navrhl, že vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádné jednání, navrhuje vypustit s programu jednání stále body 2,3,7,8.

Mgr. Pánková navrhla ukončení zasedání v 19:30 hod. a vyzvala k efektivnímu jednání.

p. Vodáček se vyjádřil, že jednání by mělo plynout bez časového omezení, aby měli možnost se vyjádřit všichni občané.

Mgr. Pánková upřesnila, že nechce nikoho omezovat, jen chce, aby se informace o fotbalparku, které je řešily na minulých jednáních, stále dokola neopakovaly.

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 2/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. *Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,*
2. *Rozpočet, rozpočtová opatření,*
3. *Rozpočet roku 2016, rozpočtová opatření,*
4. *Fotbalpark na Dolních loukách,*
5. *Petice,*
6. *Různé,*
7. *Diskuse,*
8. *Závěr.*

Hlasování 11/0/0

Pan Vodáček navrhuje ponechat volné jednání, neomezovat konec v 19:30 hodin.
Hlasování 2/8/1

Mgr. Pánková navrhuje konec jednání v 19:30 hodin a vyzývá k efektivnímu jednání.
Hlasování 8/2/1

4.

ROZPOČET ROKU 2016, ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Starosta informoval o posledním rozpočtovém opatření č. 10/2016.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 3/17 schvaluje rozpočtové opatření 10/2016
Hlasování 11/0/0*

5.

FOTBALPARK NA DOLNÍCH LOUKÁCH

Sl. Rothscheinová, předsedkyně petičního výboru, doručila zastupitelům materiál, týkající se plánovaného Fotbalparku, ve kterém navrhuje přijetí některých usnesení. Zastupitelé měli možnost se s materiálem v předstihu seznámit.

Poté sl. Rothscheinová dostala slovo, aby se k připraveným podkladům vyjádřila. Sl. Rothscheinová měla připravenou PC prezentaci.

Ing. Tržil se vyjádřil, že obci podle zákona nepřísluší rozhodovat, co na soukromém pozemku bude zrealizováno.

p. Pchálková zkonstatovala, že obec by se měla o připravovaných investičních akcích zajímat podrobněji a v předstihu. A doplnila, že v Územním plánu nenašla nic o golfu ani fotbalgolfu, je v něm uvedena jen turistika, cykloturistika a agroturistika.

Starosta informoval, že rada obce vyzvala kontrolní výbor, zda v předmětném vyjádření k záměru došlo k nějakému pochybení.

Bc. Běňa, předseda kontrolního výboru informoval o výsledku, kdy výbor shledal, že ze strany obce nedošlo k žádnému pochybení.

Poté starosta přečetl vyjádření pracovnice OÚ, p. Kašníkové – pověřené vedoucí, k otázce možného zastavení stavby a řešení způsobu vyjadřování orgánů obce k investičním záměrům a navrhuje zrušit usnesení č. 80/16 a 81/16 jako nerealizovatelná.

Odůvodnění: Záměr investora, který je vlastníkem dotčených pozemků je ryze soukromou záležitostí tohoto subjektu. Do realizace takového záměru lze zasahovat toliko na základě zákonného podkladu. Obec Lednice ani její orgány nemohou rozhodovat o realizaci (zákazu realizace) předmětného projektu. Otázky spojené s problematikou vybudování hřiště je nutné směřovat na investora nebo dotčené orgány vykonávající státní správu, ať už se jedná o orgány posuzující životní prostředí, stavební úřad, speciální stavební úřad atp.

Záměr investora, tj. soukromé osoby nelze ztotožňovat se záměrem obce. Vlastník pozemku je soukromoprávní subjekt, který může se svými právy nakládat dle vlastní vůle, a to v souladu s právním pořádkem ČR.

Paní Pchálková apelovala na odpověď ohledně zařazení hřiště v územním plánu, že v Územním plánu nenašla nic o golfu ani fotbalgolfu, je v něm uvedena jen turistika, cykloturistika a agroturistika.

Starosta shrnul informace o pořizování nového územního plánu, na které je v současné době podána žaloba a odkázal na platný ÚP.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 4/17 bere na vědomí informace podané sl. Rothscheinovou.
Hlasování 11/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 5/17 bere na vědomí informace o kontrole provedené kontrolní komisí a závěru z kontroly přečteného předsedou výboru.
Hlasování 11/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 6/17 bere na vědomí informace obecního úřadu k plnění usnesení č. 80 a 81/2016.
Hlasování 10/0/1***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 7/17 schvaluje zrušení usnesení č. 80/16 a 81/16.
Hlasování 8/2/1***

Na konci projednávání bodu č. 5 v 18:35 hod. odchází Bc. Mynařík.

Poté pokračovala diskuse k Fotbalparku.

P. Pchálek zhodnotil, že dle vyjádření obce musí občan hájit své zájmy sám za sebe a připadá mu, že zastupitelé pro občany ani nic udělat nechtějí.

Mgr. Pánková odpověděla, že obec se snažila najít cestu.

P. Holkovič sdělil, že investor přece žádal obec o pronájem dalšího pozemku.

Mgr. Pánková odpověděla, že nežádal.

Starosta reagoval na konstatování pana Pchálka a vysvětlil mu, v jakých záležitostech se obec vyjadřuje k záměrům a ve kterých může zpracovat připomínky občanů. Ve věci fotbalparku obec nenašla žádnou možnost, jak se přihlásit ke správnímu řízení.

P. Pchálek se dále zeptal, kde budou návštěvníci fotbalparku parkovat a kudy budou jezdit?

Ing. Tržil odpověděl, že zrovna to je ta záležitost, kdy se obec přihlásí ke správnímu řízení. Na cestu na Dolní louky je zákazová značka, pokud bude investor řešit parkování, bude muset řešit připomínky obce.

Sl. Rothscheinová zmínila akci „Běhej lesy“, kdy na loukách parkovalo až 300 aut. Dotázala se, kdo parkování povolil?

Starosta odpověděl, že o tom nic neví, že si to organizovali pořadatelé ve spolupráci s památkáři.

Sl. Rothscheinová trvá na zřízení výboru jako poradního orgánu zastupitelstva pro vyjadřování se k investičním záměrům v obci.

Ing. Tržil odpověděl, že zastupitelstvo má právo zřizovat výbory, ale nedostatkem tohoto návrhu je to že výbor plní úkoly dané zastupitelstvem a zastupitelstvo není ve správních řízeních dotčeným orgánem.

Rada obce doporučuje udělit kompetence týkající se investičních akcí stavební a dopravní komisi.

Sl. Rothscheinová zkonstatovala, že z komise se nedozví žádné závěry.

p. Svoboda navrhuje za nového člena stavební a dopravní komise pana Vodáčka.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 8/17 schvaluje doporučení radě obce k rozšíření stavební a dopravní komise o člena pana Vodáčka Jana.

Hlasování 11/0/0

Ing. Horsáková vyjádřila obavy, a to poškození zdrojů pitné vody a z toho, jak bude řešeno parkování u navrhovaného hřiště.

P. Vodáček navrhl, aby zastupitelstvouložilo obecnímu úřadu, aby připravil podklady z minulosti, , zvláště pak ty územně analytické podklady a aby připravil pro zastupitelstvo návrhy k vyřazení toho záměru golfu a sportovních aktivit na Dolních loukách.

Starosta odpověděl, , že je to otázka projednání s úřadem územního plánování a architektem, který tuto věc zpracovával.

V průběhu projednávání bodu č. 5 v 18:45 odchází Bc. Běňa.

6.

PETICE

Starosta informoval, že rada obce se zabývala doručenou peticí „Ne fotbal parku na Dolních loukách“.

Zastupitelstvo pověřilo radu sestavením usnesení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lednice bere na vědomí nesouhlas osob podepsaných pod peticí ze dne 17.12.2016, týkající se „plánované realizace projektu Fotbal park v Lednici na Slovácké ulici“.

Po seznámení s obsahem petice konstatujeme, že obsahuje řadu požadavků, které jsou však z části neurčité a z části dle platných zákonů nerealizovatelné.

Požadavek, aby se „zastupitelstvo aktivně zajímalo o dění v obci a lépe hájilo zájmy svých občanů“, považujeme za naprosto nedůvodný. Zvláště ostře se ohrazujeme proti tomu, aby takové hodnocení činnosti zastupitelstva, prováděli lidé, kteří o dění v obci nemohou mít žádné objektivní poznatky (174 podpisů obyvatel jiných obcí).

Není nám známo, které „různé záměry investorů“, zmiňované obecně v petici, byly realizovány, aniž by se občané obce měli možnost k nim vyjádřit. Trváme na tom, že všechny investiční záměry realizované obcí či na majetku obce, byly vždy řádně projednány.

Projednání záměrů soukromých investorů může být realizováno pouze na bázi dobrovolnosti. Obci ani jejím orgánům rozhodovat o realizaci takovýchto záměrů nenáleží.

Je nám velmi líto, že požadavek uvedený v petici, „aby se obec začala starat také o ty, kteří z vysoké návštěvnosti žádný profit nemají“, podepsalo také 167 občanů Lednice. Takovéto hodnocení činnosti obce se nám jeví jako neobjektivní.

Hlasování 7/1/1

Návrh nebyl přijat.

8. **RŮZNÉ**

7. **DISKUSE**

8. **ZÁVĚR**

Konec: 20:40 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Adolf Svoboda

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the names, each on a horizontal dotted line. The first signature is above the name Adriana Škrlová, the second above Mgr. Stanislav Straškrába, and the third above Adolf Svoboda. The signature for RNDr. Libor Kabát is not present.

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Rozpočtové opatření 20/2016
3. Vyjádření pověřené vedoucí OÚ
4. Petice



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
2/2017

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 27.4.2017**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|--|--|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 9. Sýkora Martin |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 10. Zdeněk Loukota |
| 3. Ing. Glier Jaroslav | 11. Vodáček Jan |
| 4. Bc. Mynařík Josef | 12. Svoboda Adolf – příchod 17:45 hod. |
| 5. Vavřík Richard – příchod 17:15 hod. | |
| 6. Mgr. Pánková Jana | |
| 7. Běňa Vítězslav | |
| 8. Mgr. Dostál Ladislav | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Mgr. Petr Knap, Ing. Boris Krška

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Mgr. Ladislav Dostál

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 12
hostů - 20
zapisovateka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Mgr. Ladislav Dostál

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 10/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Mgr. Ladislava Dostála.

Hlasování 10/0/0

p. Vodáček měl námitku, že v zápise z jednání zastupitelstva ze dne 24. 1. 2017 nebylo uvedené usnesení, kdy zastupitelstvo udělilo radě obce pověřit stavební a dopravní komisi vyhodnocováním a posuzováním záměrů fyzických a právnických osob, které se budou dotýkat širšího okolí a veřejnosti a postoupením těchto záměrů zastupitelstvu k projednání.

p. Pchálková (host) měla připomínku k tomu, že v zápise by měli být uvedeny všechny diskusní připomínky. Žádá, aby byl zápis doplněn tak, aby v něm bylo vše, co bylo na jednání řečeno. Citovala vyjádření Ing. Tržila, které v zápise nebylo.

p. Vodáček navrhl, aby se z jednání pořizoval zvukový záznam.

Místostarosta konstatoval, že pořízení zvukového záznamu by nebylo technicky jednoduché, protože diktafon nezachytí vše.

p. Loukota navrhuje přesunout projednání námitek na konec jednání, jestli se na jednání dostaví Ing. Tržil a p. Svoboda, aby se k tomu mohli vyjádřit.

Schválení programu: k programu nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Starosta dal hlasovat o programu jednání zastupitelstva.

V průběhu projednávání bodu č. 1 se v 17:15 hod. dostavil p. Vavřík.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 11/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Zprávy o činnosti za rok 2016.
5. Příspěvky pro organizace (zapsané spolky) jako každý rok.
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Rozbor hospodaření za I/IV 2017.
8. Obecně závazná vyhláška č. 01/2017, kterou se stanovují případy vymezení kratší nebo žádné doby nočního klidu.
9. Majetek – prodej, směna, věcné břemeno – právo stavby.
10. Územní plán – záměr změny ÚP SÚ Lednice (přirodní koupaliště)
11. Různé,
12. Diskuse,
13. Závěr.

Hlasování 11/0/0

2.

KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval o úkolech, které vzešly z minulého jednání zastupitelstva.

- Petice:

Starosta odkázal na podklady z minulého jednání.

Zastupitelstvo obce Lednice bere na vědomí nesouhlas osob podepsaných pod peticí ze dne 17.12.2016, týkající se „plánované realizace projektu Fotbal park v Lednici na Slovácké ulici“.

Po seznámení s obsahem petice konstatujeme, že obsahuje řadu požadavků, které jsou však z části neurčité a z části dle platných zákonů nerealizovatelné.

Požadavek, aby se „zastupitelstvo aktivně zajímalo o dění v obci a lépe hájilo zájmy svých občanů“, považujeme za naprosto nedůvodný. Zvláště ostře se ohrazujeme proti tomu, aby takové hodnocení činnosti zastupitelstva, prováděli lidé, kteří o dění v obci nemohou mít žádné objektivní poznatky (174 podpisů obyvatel jiných obcí).

Není nám známo, které „různé záměry investorů“, zmiňované obecně v petici, byly realizovány, aniž by se občané obce měli možnost k nim vyjádřit. Trváme na tom, že všechny investiční záměry realizované obcí či na majetku obce byly vždy řádně projednány.

Projednání záměrů soukromých investorů může být realizováno pouze na bázi dobrovolnosti. Obci ani jejím orgánům rozhodovat o realizaci takovýchto záměrů nenáleží.

Je nám velmi líto, že požadavek uvedený v petici, „aby se obec začala starat také o ty, kteří z vysoké návštěvnosti žádný profit nemají“, podepsalo také 167 občanů Lednice. Takovéto hodnocení činnosti obce se nám jeví jako neobjektivní.

Návrh usnesení nebyl na jednání zastupitelstva dne 24.1.2017 přijat. Starosta navrhl opakované hlasování k textu petice.

p. Vodáček připomenul znění petice a nemyslí si, že na žádosti petičního výboru je něco špatného. P. Vodáček poděkoval občanům za jejich vyjádření formou podpisu na petici.

p. Rothscheinová, předsedkyně petičního výboru, se vyjádřila, že v tisku již proběhla informace, že investor upouští od svého záměru realizovat fotbalpark na Dolních loukách, takže odpověď zastupitelstva již nežadá ani nepotřebuje.

p. Rothscheinová věří tomu, že kdyby nebylo jejich iniciativy, tak to hřiště by tam už dávno stálo.

Ing. Glier je názoru, že i když akce byla investorem zrušená, na programu jednání je schválení nebo neschválení stanoviska zastupitelstva. Nevidí důvod, proč by se na stanovisku zastupitelstva mělo něco měnit.

Mgr. Straškrába potvrdil slova Ing. Gliera a doplnil, že žádný jiný návrh k petici nepřišel a zastupitelstvo musí na petici odpovědět.

Starosta chápe, že pro někoho se může zdát text odpovědi tvrdý, ale petice byla prezentována veřejně v médiích i v politické sféře a nevidí důvod, proč by zastupitelstvo mělo být takto napadáno. Souhlasí s tím, že občané mají právo takto vyjádřit svůj názor. Tak jak petici vnímá, tak na ni odpovídá.

p. Pánková to cítí tak, že obec pracuje pro občany a text petice ji uráží. Petice není formulovaná jen proti fotbalparku, je proti všem.

p. Vavřík zhodnotil, že k petici bylo již řečeno vše.

P. Rothscheinová v průběhu projednávání bodu č. 2 zmínila, že na ulici Slovácká nesvítí světla. Srovnala osvětlení na kolonádě, kde světla svítí do aleluja a oni jsou na Slovácké jak na konci světa.

Starosta požádal, aby se občané při potížích obraceli přímo na úřad.

- Schválení p. Vodáčka jako člena stavebně dopravní komise: úkol byl realizován.

- Výběrové řízení na obsazení místa ředitelky MŠ a obecního strážníka: Výběrová řízení byla realizována. Na místo ředitelky MŠ byla vybrána p. Kratochvílová a na místo obecního strážníka p. Řehák.

- Úprava cesty na hřbitov: projekt je ve stavu vyjadřování, řeší se připomínky památkové péče.

- Fotbalpark: radou obce byla projednána žádost směřovaná na investora, zda jeho zájem o vybudování fotbalparku na dolních loukách trvá. Odpověď investora je zastupitelům předložena.

- Radar na ul. Mikulovská: radar je umístěn.

- Chodník: musí se vyřešit majetkoprávní vztahy.
- Prodej pozemku paní Michalicové:
paní Michalicová podala žádost o odložení možnosti prodeje z rodinných důvodů.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 12/17 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 12/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 13/17 schvaluje stanovisko zastupitelstva k petici ze dne 7. 12. 2016.
Hlasování 8/0/4**

3. **INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady.

p. Vodáček se dotázal, jaké byly problémy s Energií pod kontrolou, že řešení převzala právní kancelář?

Místostarosta odpověděl, že EPK se dostala do úpadku a obcím dluží peníze.

Starosta doplnil, že se jednalo o neuhrazené přeplatky.

p. Vodáček se zeptal, jak vysoká je dlužná částka?

Starosta odpověděl, že mu bude odpovězeno písemně.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 14/17 bere na vědomí zprávu o činnosti rady.
Hlasování 12/0/0**

4. **ZPRÁVY O ČINNOSTI ZA ROK 2016**

Zastupitelům byly předloženy výroční zprávy organizačních složek. K výročním zprávám nikdo nežadá doplnění.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 15/17 bere na vědomí předložené výroční zprávy za rok 2016.
Hlasování 12/0/0**

5. **PŘÍSPĚVKY PRO ORGANIZACE (ZAPSANÉ SPOLKY) JAKO KAŽDÝ ROK**

Žádostmi o příspěvky se zabýval finanční výbor i rada.

p. Loukota navrhuje snížení příspěvku pro SK Lednice na 30 tis. Kč.

p. Mynařík, předseda finančního výboru informoval, že výbor schválil finanční rámec na sport a kulturu. SK Lednice si požádali o navýšení příspěvku s tím, že 50% si uhradí ze svých zdrojů. O navýšení nikdo další nepožádal.

Starosta doplnil, že žádostmi se zabývala i rada. SK Lednice si požádali o navýšení z důvodu majetkových záležitostí klubu. Rada navýšení příspěvku podpořila.

p. Loukota podal protinávrh usnesení, a to snížit příspěvek SK Lednice na 30 tis. Kč.
hlasování 4/0/3 – návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 16/17 schvaluje poskytnutí dotace na činnost těmto organizacím: TJ Moravan – 260 tis. Kč; Moravský rybářský svaz MO Lednice – 30 tis. Kč; Klub agility Jumpingdogs – 30 tis. Kč; SK Bullidogs Lednice z.s. – 30 tis. Kč; SK Lednice – 40 tis. Kč.
Hlasování 8/0/4

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 17/17 schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s těmito organizacemi: TJ Moravan na částku 260 tis. Kč; Moravský rybářský svaz MO Lednice na částku 30 tis. Kč; Klub agility Jumpingdogs na částku 30 tis. Kč; SK Bullidogs Lednice z.s. na částku 30 tis. Kč; SK Lednice na částku 40 tis. Kč.
Hlasování 11/0/1

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 18/17 schvaluje poskytnutí daru ve výši 25 tis. Kč Klubu aktivního stárnutí Lednice – Bulhary z.s.
Hlasování 12/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 19/17 schvaluje uzavření smlouvy s Klubem aktivního stárnutí Lednice – Bulhary z.s. o poskytnutí daru ve výši 25 tis. Kč
Hlasování 12/0/0

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 3

p. Mynařík, předseda finančního výboru, okomentoval rozpočtové opatření č. 3.
K rozpočtovému opatření nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 20/17 schvaluje rozpočtové opatření č. 3.
Hlasování 12/0/0

7. ROZBOR HOSPODAŘENÍ ZA I/IV 2017

p. Mynařík, předseda finančního výboru okomentoval rozbor hospodaření za I. čtvrtletí letošního roku.
K rozboru hospodaření nebyly vneseny žádné dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 21/17 bere na vědomí rozbor hospodaření za I/IV 2017.
Hlasování 12/0/0

8. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 01/2017, KTEROU SE STANOVUJÍ PŘÍPADY VYMEZENÍ KRATŠÍ NEBO ŽÁDNÉ DOBY NOČNÍHO KLIDU

Starosta okomentoval návrh OZV 1/2017, kterou by se stanovily případy vymezení kratší nebo žádné doby nočního klidu. Upozornil, že vyhláška vytváří pouze rámec pro to, jaké akce bude upravovat.

V průběhu projednávání bodu č. 8 odchází v 18:45 hod. p. Mynařík.

Starosta okomentoval akce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 OZV 1/2017.

Jednání zastupitelstva se zúčastnili organizátoři akce Majáled 2017, který se bude konat v areálu Zahradnické fakulty ve středu 10.5.2017. Pan Holešínský (za organizátory) okomentoval akci a co se na ní bude dít. Na akci budou vystupovat i živé kapely a upřesnil, že po 22 hodině bude hrát hudba pouze z reproduktorů a bude redukována.

Ing. Glier se dotázal organizátorů, zda by se akce nemohla konat v pátek nebo sobotu?

Organizátoři odpověděli, že v pátek nastupují do školy dálkoví studenti, kteří parkují v místě, kde se má Majáled konat, takže by neměli prostor a dalším důvodem je to, že studenti, kterých se akce týká, ve čtvrtek odjíždějí.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 22/17 schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2017, kterou se stanovují případy vymezení kratší nebo žádné doby nočního klidu.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 23/17 schvaluje přílohu č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 01/2017 v rozsahu projednávaném na jednání zastupitelstva, kterou se stanovují případy vymezení kratší nebo žádné doby nočního klidu.

Hlasování 11/0/0

9. MAJETEK – PRODEJ, SMĚNA, VĚCNÉ BŘEMENO – PRÁVO STAVBY

24/17 – 27/17

prodej zahrádek v zahrádkářské kolonii ve Starých, pozemků p.č. 2450/22, 2450/25, 2450/14, 2450/30. Záměry byly schváleny radou a zveřejněny.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 24/17 schvaluje prodej nemovitosti pozemku p. č. 2450/14 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví: pan Šrámek František, nar. 21. 8. 1949, bytem Komenského 44, Lednice za dohodnutou kupní cenu 5935,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 25/17 schvaluje prodej nemovitosti pozemku p. č. 2450/22 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví: pan Ing. Aleš Jezdinský, Ph.D., tr. bytem Jičín, nar. 3. 11. 1978, za dohodnutou kupní cenu 5920,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 26/17 schvaluje prodej nemovitosti pozemku p. č. 2450/25 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví: pan Doc. Ing. Mojmír Baroň, Ph.D., nar. 26. 7. 1982, bytem Slovácká ul. č. p. 786, 69144 Lednice za dohodnutou kupní cenu 5920,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv.

Hlasování 11/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 27/17 schvaluje prodej nemovitosti pozemku p. č. 2450/30 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví: pan Doc. Ing. Mojmír Baroň, Ph.D., nar. 26. 7. 1982, bytem Slovácká ul. č. p. 786, 69144 Lednice za dohodnutou kupní cenu 6376,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv

Hlasování 11/0/0

28/17

Umístění distribučního zařízení kabelu NN „Lednice, Na Zahradách, rozš. DS, SR, Malátová“.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 28/17 schvaluje zřízení práva stavby na pozemcích ve vlastnictví obce Lednice: stavba „Lednice, Na Zahradách, rozš. DS, SR, Malátová“ na pozemku p. č. 953/4, 1729/2, 1729/4, 1731/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti se zřízením práva stavby na předmětných pozemcích bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 11/0/0

29/17

Souhlas s umístěním stavby „plynové přípojky do pozemku p.č. 759/1“ k domu č.p. 788.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 29/17 schvaluje zřízení práva stavby na pozemku ve vlastnictví obce Lednice: stavba „plynové přípojky do pozemku parc. č. 759/1 v k. ú. Lednice na Moravě ve vlastnictví obce“ -

na pozemku p. č. 759/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti se zřízení práva stavby na předmětném pozemku bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
Hlasování 11/0/0

V průběhu projednávání bodu č. 30/2017 a 31/2017 se vzdálil p. Vodáček.

30/17

Záměr směny nemovitostí byl schválen radou a zveřejněn, jedná se o směnu pozemků v souvislosti s výstavbou místní komunikace. Vlastník nechce vypořádání formou finanční náhrady, ale souhlasí se směnou pozemků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 30/17 ZOL schvaluje směnu nemovitostí pozemků v k. ú. Lednice na Moravě: pozemky p. č. 1784/6, 1784/61, 1784/62 a část pozemku p. č. 1784/7 oddělenou geom. plánem č. 1917-50/2017 označenou novým p. č. 1784/138, ve vlastnictví obce Lednice za částí pozemku p. č. 1784/6 oddělené geom. plánem č. 1917-50/2017 a nově označené p. č. 1784/136 a 1784/137 ve vlastnictví pana Ing. Nepraše.

Hlasování 11/0/0

31/17

Souhlas s umístěním stavby „Inženýrské sítě – přípojky“. Oprávněný je vlastník stavby a pozemku 1784/6.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 31/17 schvaluje zřízení práva stavby na pozemku ve vlastnictví obce Lednice: stavba „Inženýrské sítě - přípojky (voda, kanalizace, elektro) k pozemku p. č. 1784/6 do pozemku parc. č. 1784/67 v k. ú. Lednice na Moravě“ – na pozemku p. č. 1784/67 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti se zřízením práva stavby na předmětném pozemku bude k jednotlivým sítím uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 11/0/0

32/17

Na pozemcích je stavba závlahového systému, kterou postavila Vysoká škola v minulém století a dodnes její užívá a provozuje. Doklady o vlastnictví stavby nebyly nalezeny. Mendlova univerzita pro potřeby zajištění opravy a legalizace stavby žádá o uznání vlastnického práva ke stavbě.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 32/17 uznává vlastnické právo Mendlově univerzitě v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, IČ 62156489 ke stavbě „Stavba závlahového vodovodu v délce 865 metrů, litinové potrubí o průměru 125 mm na pozemcích obce Lednice p. č. 180/4, p. č. 613/10 a p. č. 613/12 v k. ú. Lednice na Moravě“ a schvaluje uzavření dohody o určení vlastnického práva uvedené věci a pověřuje starostu k podpisu předmětné dohody.

Hlasování 11/0/0

10.

ÚZEMNÍ PLÁN – ZÁMĚR SMĚNY ÚP SÚ LEDNICE (PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ)

Starosta informoval o studii přírodního biotopu, který by mohl být realizován za kolonádou u vodárny.

p. Loukota se vyjádřil, že k záměru nic nemá. V jakém horizontu a objemu financí by akce byla?

Starosta odpověděl, že schválení záměru neznamená, že biotop musí být. Zastupitelstvo bude dál jednat o investici. Tato investice by v žádném případě neohrozila žádnou z priorit obce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 33/17 schvaluje záměr změny č. 4. územního plánu Lednice.

Hlasování 11/0/0

11.

RŮZNÉ

- p. Loukota dodal k akci Majáled, že občané by o akci mohli být informováni rozesláním sms s upozorněním na prodloužení doby nočního klidu.

p. Béňa upozornil, že na Sídl. Osvobození je již značka označující obytnou zónu značně oloupaná. Zmínil, že na ul. Břeclavská je také hustý provoz a řidiči zde jezdí rychle, mohlo by se uvažovat o umístění radaru. Dále poprosil, jestli by se na sídliště mohl k hřišti vrátit odpadkový koš.

Starosta odpověděl, že předá podnět dopravní komisi. Co se týče odpadkového koše, žádost poslala i paní Sasková, jeho umístění je v řešení.

12. DISKUSE

p. Vodáček se připomněl s chodníkem na ul. Slovácká, aby byl už konečně ukončen a upozornil na veřejné osvětlení, které na ul. Slovácká nesvítl vůbec, nebo svítí velmi slabě (jak bludičky).

Starosta odpověděl, že chodník se bude řešit současně s jinou akcí, která je v přípravě a co se týče osvětlení, je potřeba závady hlásit na úřad, osvětlení se poté průběžně opravuje.

Úkol: provést revizi VO na ul. Slovácká, informaci o výsledku postoupit paní Michalicové.

p. Rothscheinová se dotázala, který návrh ÚP platí? Zjistila, že na akci Běhej lesy je přihlášeno o 500 účastníků více jak loni. Už jednali organizátoři s obcí? Kde budou letos účastníci parkovat?

Starosta odpověděl, že organizátoři prozatím požádali obec o spolupráci, kdy žádali o prominutí poplatku za zábor veřejného prostranství. Jiné jednání zatím neproběhlo. Rada se touto akcí bude zabývat.

p. Pchálek se zeptal, zda byla projednávána změna vzhledu náměstí a jestli je v plánu?

Starosta odpověděl, že diskuse o vzhledu náměstí probíhají průběžně. Obec navázala užší spolupráci se studenty ZF, kteří vytvořili nějaký návrh (projekt).

Úprava náměstí je podmíněna přemístěním autobusového nádraží. Další otázkou je přesunutí nebo zrušení parkoviště a jak by se občané stavěli k tomu, že by se na náměstí nedalo parkovat. Existují různé náměty a řešení ul. 21 dubna.

p. Vodáček zmínil diskusi z předešlého jednání k vyjadřování se k různým investicím a jak by se v této souvislosti dal vymínit v oblasti Dolních luk golf z územně analytických pokladů?
Dal návrh, aby zaměstnanci úřadu kontaktovali zpracovatele ÚP, jakým způsobem by bylo možné golf vyjmout z územně analytických pokladů.

Starosta odpověděl, že toto téma není na programu jednání a dal hlasovat, zda se jím bude zastupitelstvo zabývat nad rámec programu jednání.

Hlasování 2/0/9 – návrh nebyl přijat.

Dále se p. Vodáček zeptal, zda se obec zabývala podnětem od pana Skácela.

Bc. Kučerková odpověděla, že záležitost pana Skácela je řešena v rámci úřadu, jedná se o přístupovou cestu k nemovitosti Skácelů a jejich sousedů, kdy ÚZSVM požaduje odkoupení pozemku, který užívají a nepřipouští bezúplatný převod.

p. Michlovský se zeptal, kdy bude přeložený chodník u jejich domu, který se propadá.

Starosta odpověděl, že úprava chodníku se bude řešit zároveň s vybudováním chodníku na ul. Podivínská. Práce by měli začít v polovině května. Na vybudování chodníku byla podána žádost na SFDI, obec nemůže s realizací začít dřív, než bude o žádosti rozhodnuto.

Dále se p. Michlovský zeptal na cenu dopravního značení u přechodu, žlutých bakelitových nosičů značek.

- Starosta odpověděl, že mu bude odpovězeno písemně.

Dále se p. Michlovský zeptal jaká je finanční rezerva obce?

Starosta odpověděl, že mu bude odpovězeno písemně.

Dále se p. Michlovský zeptal, proč je radar umístěný jen na ul. Mikulovská?

Starosta odpověděl, že umístění radaru projednávala dopravní komise. Další návrhy nebyly podány. V obci je spousta jiných dopravních omezení – ostrůvky, kruhový objezd.

Dále se p. Michlovský zeptal, proč je centrální parkoviště spravováno tak, jak je spravováno?

Starosta odpověděl, že řešením parkoviště se rada pravidelně zabývá, názory na řešení se však různí.

p. Vodáček se zeptal, jak je to s realizací nové mateřské školy?

Starosta odpověděl, že výstavba nové MŠ je jednou z nejžádanějších priorit obce. Byly podány žádosti o dotační tituly na ministerstvo školství, která je zatím bez odpovědi a do IROPu, kde žádost nebyla úspěšná. Obec je připravena řešit ze svého rozpočtu.

13. ZÁVĚR

Konec: 20:55 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

.....


Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

.....


Mgr. Ladislav Dostál

.....


Starosta: RNDr. Libor Kabát

.....


Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Rozpočtové opatření 3/2017
3. Rozbor hospodaření za I/IV 2017
4. Žádosti o příspěvky
5. OZV 1/2017
6. Majetek



OBEC LEDNICE

Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS 3/2017

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE KONANÉHO DNE 22.6.2017

Přítomní členové OZ:

1. RNDr. Kabát Libor
2. Mgr. Straškrába Stanislav
3. Ing. Glier Jaroslav
4. Bc. Mynařík Josef
5. Vavřík Richard
6. Mgr. Pánková Jana
7. Sýkora Martin
8. Loukota Zdeněk
9. Ing. Krška Boris – příchod 18:30 hod

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Vítězslav Beňa, Mgr. Ladislav Dostál, Mgr. Petr Knap, Ing. Boris Krška, Jan Vodáček, Adolf Svoboda,

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Mgr. Pánková Jana

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 8
hostů - 9
zapisovateka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1. ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Mgr. Pánková Jana

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

- Zastupitelstvo pod bodem usnesení 34/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Mgr. Pánkovou Janu.
Hlasování 8/0/0*

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 35/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. **Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.**
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Závěrečný účet a účetní závěrka 2016, rozpočtové opatření.
5. Závěrečné účty DSO: Jihomoravské lázně, Čistý Jihovýchod, ČDU, LVA.
6. Majetek – prodej, věcná břemena – právo stavby.
7. Různé,
8. Diskuse,
9. Závěr.

Hlasování 8/0/0

2. **KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ**

Na jednání zastupitelstva dne 27. 4. 2017 p. Vodáček vznesl námitku k zápisu č. 1/2017, kdy rozporoval celé Usnesení, kdy zastupitelstvo udělilo radě obce pověřit stavební a dopravní komisi vyhodnocováním a posuzováním záměrů fyzických a právnických osob, které se budou dotýkat širšího okolí a veřejnosti a postoupením těchto záměrů zastupitelstvu k projednání.

Po širší diskusi bylo dohodnuto, že se vyčká na příchod Ing. Tržila, aby se k danému usnesení vyjádřil. Vzhledem k tomu, že na jednání zastupitelstva nedorazil, starosta jej kontaktoval, aby usnesení upřesnil.

Ing. Tržil prohlásil, že v diskusi upřesnil, že řadu materiálů není možné v rámci správního řízení předložit zastupitelstvu ke schválení, protože by nebyly dodrženy zákonné lhůty pro vyjádření.

Dalším úkolem bylo zaslání písemných odpovědí na dotazy vznesené na jednání č. 2/2017 sl. Rothscheinové ve věci petice, p. Michlovskému, p. Vodáčkoví a p. Michalicové. Odpovědi byly zaslány poštou.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 36/17 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů a schvaluje zápis z jednání zastupitelstva obce č.1/2017, konaného dne 24. 1. 2017.

Hlasování 8/0/0

3. **INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE**

Místostarosta informoval o činnosti rady. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 3x.

K informaci o činnosti rady obce nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 37/17 bere na vědomí zprávu o činnosti rady.

Hlasování 8/0/0

4. **ZÁVĚREČNÝ ÚČET A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2016. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ**

Bc. Mynařík, předseda finančního výboru informoval o závěrečném účtu a zprávě auditora o přezkoumání hospodaření za rok 2016. Návrh závěrečného účtu byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce.

Starosta informoval o rozpočtovém opatření č. 4. Ing. Kasala okomentoval navýšení příspěvku pro TJ Moravan.

Bc. Mynařík doplnil, že navýšením příspěvku pro TJ Moravan se zabýval i finanční výbor.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 38/17 souhlasí s celoročním hospodařením obce bez výhrad.
Hlasování 8/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 39/17 schvaluje účetní závěrku za rok 2016.
Hlasování 8/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 40/17 schvaluje rozpočtové opatření č. 4.
Hlasování 8/0/0**

5. ZÁVĚREČNÉ ÚČTY DSO: JIHMORAVSKÉ LÁZNĚ, ČISTÝ JIHOVÝCHOD, ČDU, LVA

Zastupitelstvu byly předloženy Závěrečné účty dobrovolných svazků: Jihomoravské lázně, Čistý Jihovýchod, České dědictví UNESCO a Lednicko – valtický areál.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 41/17 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Čistý Jihovýchod za rok 2016.
Hlasování 8/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 42/17 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Jihomoravské lázně za rok 2016.
Hlasování 8/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 43/17 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO LVA za rok 2016
Hlasování 8/0/0**

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 44/17 bere na vědomí závěrečný účet a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO České dědictví UNESCO za rok 2016.
Hlasování 8/0/0**

6. MAJETEK – VĚCNÁ BŘEMENA – PRÁVO STAVBY

Smlouva o poskytnutí dotace na údržbu cyklistických komunikací Novodvorské, Nejdeč – Bulharský splav a křižovatky Kančí obora – most Janohrad.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 45/17 schvaluje smlouvu č. 044126/17/ARR o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora udržování čistoty cyklistických komunikací a úpravy běžeckých tratí v Jihomoravském kraji v roce 2017.
Hlasování 8/0/0**

Smlouva o poskytnutí dotace na podporu Turistického informačního centra.

**Zastupitelstvo pod bodem usnesení 46/17 schvaluje smlouvu č. 044314/17ARR o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Podpora z kvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji roce 2017.
Hlasování 8/0/0**

Jedná se o nové venkovní vedení NN a nový kabel NN na ul. Komenského na pozemku p.č. 402. Záměr byl zveřejněn.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 47/17 schvaluje souhlas s umístěním stavby „Lednice, Komenského, úpr.vv NN, Novotný“ na pozemku p. č. 402 v k. ú. Lednice na Moravě. V předmětné věci bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040010867/001.
Hlasování 8/0/0*

Jedná se o novou příp. NN na ul. Čechova p.č. 1320/1. Záměr byl zveřejněn.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 48/17 schvaluje souhlas s umístěním stavby „Lednice, příp.NN, Nosál“ na pozemku p. č. 1320/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V předmětné věci bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030035194/001.
Hlasování 8/0/0*

Jedná se o pozemky pod komunikací III. Třídy na ul. Mikulovská.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 49/17 schvaluje darování nemovitostí pozemků p. č. 987/17, 1214/15 v k. ú. Lednice na Moravě, Jihomoravskému kraji.
Hlasování 8/0/0*

Smlouvy se týkají pozemku p.č. 1148/33 a 1148/32 (druh pozemku ostatní plocha).

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 50/17 schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/5715/2017-BBVM pro převod pozemku p. č. 1148/33 v k. ú. Lednice na Moravě.
Hlasování 8/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 51/17 schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/5589/2017-BBVM pro převod pozemku p. č. 1148/32 v k. ú. Lednice na Moravě.
Hlasování 8/0/0*

Stavba vodovodní přípojky bude na pozemku p.č. 1075/1 a 1076/1, oprávněnou je obec Lednice.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 52/17 schvaluje právo stavby zajištěné smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene týkající se stavby vodovodní přípojky pro stavbu „Soubor bytových domů – Mikulovská, Lednice“ na pozemcích p. č. 1075/1 a p. č. 1076/1 v k. ú. Lednice na Moravě.
Hlasování 8/0/0*

Jedná se o pozemek p.č. 1522/2 a stavby na uvedeném pozemku, a dále závlahového kanálu bez pozemku – pozemek je ve vlastnictví obce. Kanál je zdrojem opakovaných problémů, protože nemá zpevněné břehy.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 53/17 schvaluje ve věci nabídky odkoupení majetku Státního pozemkového úřadu – kanál na pozemku p. č. 1483/2 a stavbu na pozemku p. č. 1522/2 včetně pozemku vše v k. ú. Lednice na Moravě:

- *Odmítnutí nabídky odkoupení.*
- *Souhlas s bezúplatným převodem výše uvedeného majetku.*
- *Písemné stanovisko v dané věci. (Stanovisko přílohou)*

Hlasování 8/0/0

V průběhu projednávání bodu č. 6 se dostavil v 18:35 Ing. Krška.

Manželé Michalícovi žádají o prodej pozemku p.č. 98/2. Cena zjištění dle znaleckého posudku činí 99.500,- Kč. Pozemek byl manželům Michalícovým nabízen k odkoupení již v roce 2014. V současné době je obcí požadována po žadatelích také částka za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 12.957,- Kč. Manželé Michalícovi požádali o snížení kupní ceny pozemku na polovinu z důvodu, že se domnívali, že pozemek je jejich vlastnictvím. Současně žádají o prominutí částky za bezesmluvní užívání.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 54/17 schvaluje prodej pozemku p. č. 98/2 v k. ú. Lednice na Moravě do vlastnictví manželů Ludmila Michalicová nar. 7. 9. 1957 a Karel Michalica nar. 27. 10. 1957, Slováká 427, 691 44 Lednice, za cenu danou znaleckým posudkem č. 1387/42/16 tj. 99.500,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.
Hlasování 9/0/0*

Návrh usnesení týkající se prominutí částky za bezesmluvní užívání pozemku p.č. 98/2 nebyl schválen.
Hlasování 0/3/6

7.
RŮZNÉ

Pani Michalicová požádala o vysvětlení bodů jednání, které se týkaly jejich žádostí. Pan starosta ji odkázal na slečnu Kučerkovou. Ta jí vše vysvětlí ihned po konci zasedání zastupitelstva.

8.
DISKUSE

V bodě diskuse nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

9.
ZÁVĚR

Konec: 18:45 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Mgr. Pánková Jana

Starosta: RNDr. Libor Kabát


.....
.....
.....
.....

Přílohou tohoto zápisu je:

1. Program jednání
2. Závěrečný účet vč. zprávy auditora
3. Závěrečné účty DSO: Jihomoravské lázně, Čistý Jihovýchod, ČDU, LVA
4. Rozpočtové opatření 4/2017
5. Majetek
6. TJ Moravan – seznam investic a oprav



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
4/2017

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 21.9.2017**

Přítomní členové OZ:

1. RNDr. Kabát Libor
2. Mgr. Straškrába Stanislav
3. Ing. Glier Jaroslav
4. Vavřík Richard – příchod 18:07
5. Sýkora Martin
6. Ing. Krška Boris
7. Loukota Zdeněk
8. Vodáček Jan
9. Mgr. Knap Petr
10. Svoboda Adolf

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Vítězslav Beňa, Mgr. Ladislav Dostál, Mgr. Jana Pánková, Josef Mynařík

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 10
hostů - 12
zapisovateka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 9 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

Ověřovatelé zápisu :

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 55/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Ing. Jaroslava Gliera.
Hlasování 9/0/0

V průběhu projednávání bodu č. 1 se v 18:07 hod. dostavil pan Vavřík.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 56/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Rozpočet – rozpočtová opatření.
5. Majetek – prodej, koupě, věcná břemena – práva stavby.
6. Lázeňství.
7. Informace k investičním akcím.
8. Různé,
9. Diskuse,
10. Závěr.

Hlasování 10/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval, že z posledního jednání zastupitelstva nevzešly žádné úkoly.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 57/17 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 10/0/0

3. INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 5x.

K informaci o činnosti rady obce nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 58/17 bere na vědomí zprávu o činnosti rady.
Hlasování 10/0/0

4. ROZPOČET - ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 6

K RO nikdo nevznesl žádný dotaz.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 59/17 schvaluje rozpočtové opatření č. 6.
Hlasování 10/0/0

5. MAJETEK – PRODEJ, KOUPEŘ, VĚCNÁ BŘEMENA – PRÁVA STAVBY

60/17: jedná se o přípojku NN p. Koláře.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 60/17 schvaluje smluvně zřídít právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby distribučního zařízení kabelu NN, „Lednice, Komenského přfp. NN, Kolář“ na pozemcích p. č. 374 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 10/0/0

61/17: v měsíci srpnu byly provedeny vklady vlastnického práva k nemovitostem, pozemkům p.č. 18, 19, 20, 21/8 a 22 v k.ú. Lednice na Moravě, které obec koupila a bezúplatně převáděla od Národního památkového ústavu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 61/17 bere na vědomí informaci o ukončeném majetkoprávním převodu nemovitostí pozemků p.č. 18, 19, 20, 21/8, 22 v k.ú. Lednice na Moravě.

Hlasování 10/0/0

62/17: bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 602/4 a 606/1.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 62/17 schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. j. UZSMV/BBV/9605/2017-BBVM, a to pozemkům p.č. 602/4 a 606/1 v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice z vlastnictví České Republiky do vlastnictví obce Lednice.

Hlasování 10/0/0

63/17: bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 1077/7 a 1077/8, pozemky se nachází na ul. Mikulovská.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 63/17 schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem, pozemkům p.č. 1077/7 a 1077/8 v k.ú. Lednice na Moravě, z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Lednice.

Hlasování 10/0/0

64/17: právo stavby na pozemcích p.č. 167/1, 167/2, 165/1 v k.ú. Nejdek. Jedná se o přípojku NN p. Virvana.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 64/17 schvaluje smluvně zřídít právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby distribučního zařízení kabelu NN, „Nejdek, svod + k. NN do SP, Virvan“ na pozemcích p.č. 167/1, 167/2, 165/1 v k.ú. Nejdek u Lednice. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 10/0/0

65/17: jedná se o přeložku vodovodu.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 65/17 schvaluje smluvně zřídít právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby „přeložka vodovodu“ na pozemcích p.č. 803/6, 1306/1 v k.ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 9/0/1

66/17: jedná se o stavbu telekomunikační přípojky

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 66/17 schvaluje smluvně zřídít právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby telekomunikační přípojky „VOD6M_B_E2041a_LO_BVLED_OK“ na pozemcích p.č. 624; 579/11;729 v k.ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 10/0/0

67/17: zřízení práva stavby, schodiště do budovy č.p. 65 – hotel Mario. Stavba nesmí zasahovat do pozemku více než schody hotelu Princ.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 67/17 schvaluje smluvně zřídít právo stavby na pozemku ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby „ schodiště do budovy č. p. 65 “ na pozemku p. č. 788/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o právu stavby.
Hlasování 10/0/0*

68/17: Jedná se o pozemek užívaný jako zahrada k ZŠ a obecním bytům. Územním plánem je pozemek určený pro školství. Nabytím předmětného pozemku se obec stala vlastníkem ucelené lokality. Pozemek je ve vlastnictví státu, správou Pozemkového úřadu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 68/17 schvaluje podání žádosti o úplatný převod zemědělského pozemku p. č. 17 v k. ú. Lednice na Moravě podle § 10 odst. 3 písm. a), b), odst. 4 a odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“).
Hlasování 10/0/0*

69/17 a 70/17: Žádost o předmětné nemovitosti podala Ing. Šárka Peřinová a Ing. Lenka Zdichová, spoluvlastnice nemovitostí sousedících a staveb na nich. Další spoluvlastník nemovitostí a staveb na předmětných pozemcích s navrhovaným prodejem souhlasí. Cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 1442/48/17.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 69/17 schvaluje prodej do podílového vlastnictví:

- *ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 732/7 a ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 732/14 do vlastnictví kupující Ing. Šárce Peřinové, bytem Zámek 2, 69144 Lednice, za kupní cenu 1500,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.*
- *ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 732/7 a ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 732/14 do vlastnictví kupující Ing. Lence Zdichové, bytem Bedřicha Václavka 990/10, Ostrava, za kupní cenu 1500,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.*

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 70/17 schvaluje prodej do podílového vlastnictví:

- *ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 731/2 do vlastnictví kupující Ing. Šárce Peřinové, bytem Zámek 2, 69144 Lednice, za kupní cenu 16920,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.*
- *ideální ½ nemovitosti pozemku p. č. 731/2 do vlastnictví kupující Ing. Lence Zdichové, bytem Bedřicha Václavka 990/10, Ostrava, za kupní cenu 16920,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv.*

Hlasování 10/0/0

6.

LÁZEŇSTVÍ

72/17 – 75/17: starosta informoval o současné situaci Lázní Hodonín.

Zastupitelstvo města Hodonín schválilo záměr vzniku společnosti Lázně Hodonín s.r.o. a zrušení příspěvkové organizace Lázně Hodonín, která provozovala i lázeňský dům Perla

Ing. Ambrozek, místostarosta města Hodonín odůvodnil záměr města: stávající forma Lázní Hodonín, příspěvková organizace není ideální a neodpovídá důvodům, pro které jsou příspěvkové organizace zřizovány. Lázně Hodonín svou činností naplňují účel obchodní společnosti, protože převažuje obchodní činnost. Zastupitelstvo města navrhuje do konce roku 2017 vyřešit ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně, převést majetek na obec a provést finanční vyrovnání.

Ing. Sýkora, ředitel Lázní Hodonín, příspěvkové organizace zhodnotil současnou situaci lázní Hodonín a Lednice.

Ing. Durišová, ředitelka lázní Lednice také zhodnotila činnost lednických lázní a je připravena, pokud k tomu dojde, být aktivně zapojena do transformace lázní.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 72/17 bere na vědomí informace zástupce města Hodonín, ředitele p.o. Lázně Hodonín a starosty obce Lednice ve věci aktuální situace v DSO Jihomoravské lázně a dalšího provozování lázeňského domu Perla.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 73/17 bere na vědomí na základě dosavadních kroků města Hodonína záměr ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně k 31. 12. 2017 za podmínky uzavření smlouvy o zániku DSO Jihomoravské lázně s kompletním vypořádáním majetkových, personálních, právních i ekonomických záležitostí.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 74/17 ukládá starostovi obce Lednice předložit zastupitelstvu obce Lednice návrh Memoranda o společném postupu obce Lednice a města Hodonína stanovující postupy a termíny vedoucí k uzavření smlouvy dle bodu 2) s tím, že Memorandum i Smlouva o zániku DSO podléhají schválení zastupitelstva obce Lednice.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 75/17 ukládá starostovi obce Lednice předložit zastupitelstvu obce Lednice návrh modelu provozování lázeňského domu Perla po ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně.

Hlasování 10/0/0

7.

INFORMACE K INVESTIČNÍM AKCÍM

76/17: starosta informoval o probíhajících investičních akcích.

- Byla zahájena rekonstrukce silnice Lednice – Nejdek, jedná se o akci Jihomoravského kraje. Obec se pravidelně účastní kontrolních dnů.
- Probíhají dokončovací práce na ul. Pekařská, na ulici budou umístěna historická svítidla, v současné době se čeká na jejich dodávku.
- Bylo dokončeno výběrové řízení na ul. Poddoší. Práce na obnovu komunikace již začaly.
- Do konce roku je plánována přeložka vodovodu na ul. Na Zahradách, v příštím roce by měly navázat práce na obnovu komunikace.
- Práce na rekonstrukci horní silnice a navazujícího chodníku na ul. Slovácká byly odloženy, z důvodu vytíženosti firmy, která má stavbu realizovat, na březen příštího roku.

Dalším hlavním záměrem obce je vybudování nové Mateřské školy. Žádost na dotaci je připravena, nyní se čeká na vyhlášení listopadové výzvy.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 76/17 bere na vědomí informace k probíhajícím a připravovaným investičním akcím.

Hlasování 10/0/0

8.

RŮZNÉ

71//17: V tomto roce končí volební období přisedících okresního soudu. Soud navrhuje k opětovnému zvolení přisedící, která tuto funkci již vykonávala a se svým zvolením pro příští období souhlasí, a to paní Bronislavu Ďurákovou.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 71/17 schvaluje přisedícího okresního soudu podle §64 zákona č. 6/2002 Sb. paní Bronislavu Ďurákovou, nar 5. 10. 1962 bytem Lednice, ul. Čechova II č. p. 616.

Hlasování 10/0/0

77/17: Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na provoz historických vlaků.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 77/17 schvaluje smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na provoz historických vlaků z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Hlasování 10/0/0

9.
DISKUSE

p. Loukota upozornil, že vzhledem k uzavírce silnice Lednice – Nejdek je na ul. Mikulovská zvýšený průjezd osobních i nákladních automobilů a vzhledem k tomu, že na ulici není chodník, navrhuje umístit značku se snížením rychlosti.

Starosta odpověděl, že žádost na snížení rychlosti bude co nejrychleji podána.

Sl. Rothscheinová se dotázala na pořádání ohňostrojů. Již několikrát se stalo, že na ul. Slovácká byl několikrát ohňostroj odpálen, dodala, že před 22 hodinou. Chtěla vědět, jestli na pořádání ohňostroje je potřeba nějaké povolení, případně jestli se dají nějak zakázat.

Starosta odpověděl, že na pořádání ohňostroje povolení potřeba není. Obec Lednice vyhlášku omezující pořádání ohňostrojů nemá.

Dále vystoupil pan Michlovský, který se již po několikáté dotazoval na úpravu chodníku před jejich domem a na provoz centrálního parkoviště.

Starosta odpověděl, že stavební komise nevyhodnotila stav chodníku jako havarijní, obec vede tuto záležitost v patnosti, ale v současné době není prioritou. Dotaz na otázku týkající se provozu byla na zastupitelstvu zodpovězena již několikrát. Rada obce s úpravou provozu parkoviště pravidelně zabývá.

10.
ZÁVĚR

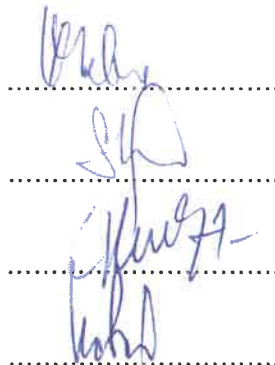
Konec: 19:30 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Ing. Jaroslav Glier

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 6
4. Majetek
5. Smlouva o poskytnutí dotace



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
5/2017

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 31.10.2017**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 10. Ing. Boris Krška |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 11. Bc. Josef Mynařík |
| 3. Ing. Leoš Tržil | 12. Martin Sýkora |
| 4. Ing. Jaroslav Glier | 13. Zdeněk Loukota |
| 5. Richard Vavřík | 14. Jan Vodáček |
| 6. Mgr. Jana Pánková | 15. Adolf Svoboda |
| 7. Mgr. Ladislav Dostál | |
| 8. Mgr. Petr Knap | |
| 9. Vítězslav Běňa | |

Nepřítomní členové OZ:

-

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 15
hostů - 13
zapisovateka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 15 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

- Zastupitelstvo pod bodem usnesení 78/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Ing. Jaroslava Gliera.
Hlasování 15/0/0*

K programu jednání starosta požádal o zařazení bodu č. 5 Lázeňství na začátek programu, z důvodu, že je přítomen Mgr. Široký, advokát, který vysvětlí kroky týkající ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně a vzniku Lázní Lednice s.r.o.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 79/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

- 1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.*
- 2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.*
- 3. Informace o činnosti rady obce.*
- 4. Rozpočet – rozpočtová opatření.*
- 5. Lázeňství.*
- 6. Různé,*
- 7. Diskuse,*
- 8. Závěr.*

Hlasování 15/0/0

5. LÁZEŇSTVÍ

starosta shrnul informace o současné situaci Lázní a průběh proběhlých uskutečněných jednání se zástupci města Hodonín.

Mgr. Široký, advokát přednesl návrh na ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně, převzetí provozu správy lázní v Lednici a vypořádání majetku. Ukončení činnosti DSO a vypořádání majetku spočívá v převzetí úvěru u České spořitelny ze strany města Hodonína s tím, že 50% nákladů úvěru ponese obec Lednice, která ho bude hradit v pravidelných splátkách městu Hodonín a úplatném převodu nemovitostí za aktuální daňové zůstatkové ceny (bude potvrzeno znaleckými posudky).

- jediným společníkem bude obec Lednice,
- jednatelé budou dva: RNDr. Kabát (starosta) a p. Ďurišová (ředitelka lázní)
- v dozorčí radě budou tři členové rady obce,
- značka Lázně Lednice bude zachována, společnost založil pan Ďuriš, který je připraven ji převést na obec, poskytnou ji za symbolickou cenu 220 tis. Kč, za cenu odpovídající nákladům spojeným se založením a provozem společnosti
- obec poskytne společnosti Lázně Lednice s.r.o. základní kapitál 500 tis. Kč,
- nutno schválit změny stanov.

Starosta doplnil, že v prezentaci, která byla zastupitelům předložena, došlo ještě na základě dnešního jednání se zástupci města Hodonín k úpravám ve prospěch naší obce.

Mgr. Knap se dotázal, zda má obec dostatek finančních prostředků?

Starosta odpověděl, že tak jak je transformace nastavena, tak ano.

p. Vodáček vznesl dotaz, jestli budou zastupitelé a občané informováni o činnosti společnosti Lázní Lednice s.r.o.

Mgr. Široký konstatoval, že starosta má povinnost o činnosti společnosti informovat.

p. Loukota navrhl, aby byli do dozorčí rady společnosti jmenováni další dva členové zastupitelstva.

Starosta odpověděl, že jde především o funkčnost dozorčí rady, která musí rychle reagovat na všechny podněty, které v souvislosti s transformací lázní vyvstanou. Po čase se uvidí, jak to bude fungovat a případně se může řešit její případné rozšíření.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 86/17 schvaluje nabytí 100 % podílu ve společnosti LÁZNĚ LEDNICE, s.r.o., se sídlem Mikulovská 1012, 691 42 Valtice, IČO: 292 40 948, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67807 (dále „LÁZNĚ LEDNICE, s.r.o.“), ze strany obce Lednice, a to na základě smlouvy o převodu podílu ve znění dle přílohy č. 1 tohoto zápisu, a zároveň uděluje souhlas s uzavřením této smlouvy.

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 87/17 schvaluje přijetí nového úplného znění zakladatelské listiny společnosti LÁZNĚ LEDNICE, s.r.o. ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu, a to s účinností ke dni nabytí majetkové účasti obce Lednice ve společnosti LÁZNĚ LEDNICE, s.r.o..

Hlasování 12/0/3

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 88/17 schvaluje poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti LÁZNĚ LEDNICE, s.r.o. ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), a to na základě smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ve znění dle přílohy č. 3 tohoto zápisu, a zároveň uděluje souhlas s uzavřením této smlouvy.“

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 89/17 pověřuje starostu obce Lednice, aby činil veškerá právní a jiná jednání související s převodem společnosti Lázně Lednice, s.r.o.

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 90/17 bere na vědomí usnesení týkající se lázeňství, přijatá zastupitelstvem Města Hodonín na jednání dne 31. 10. 2017.

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 91/17 schvaluje dodatek č.2 ke Stanovám DSO Jihomoravské lázně, s účinností dnem schválení dodatku shromážděním starostů tohoto svazku v předloženém znění – viz. příloha č. 4.

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 92/17 schvaluje záměr uzavření smlouvy o ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně dle předložené pracovní verze – viz. příloha č. 5.

Hlasování 15/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 93/17 schvaluje záměr:

- Prodej budovy č.p. 4175 na pozemku p.č. st. 8544 v k.ú. Hodonín městu Hodonín,
- Prodej budovy č.p. 700 na pozemku p.č. 1793/3 v k.ú. Lednice na Moravě obci Lednice,
- Prodej pozemku dle přílohy č. 6 v k.ú. Lednice na Moravě obci Lednice,

To vše z majetku DSO Jihomoravské lázně.

Hlasování 15/0/0

Starosta vyhlásil přestávku 19:50 – 20:00 hodin.

V 19:50 odchází Mgr. Knap, jednání pokračuje v počtu 14 zastupitelů.

2.

KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval, že z posledního jednání zastupitelstva vzešly úkoly týkající se vzniku společnosti Lázně Lednice s.r.o.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 80/17 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 14/0/0*

3.
INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 2x.

K informaci o činnosti rady obce nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 81/17 bere na vědomí zprávu o činnosti rady.
Hlasování 14/0/0*

4.
ROZPOČET - ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

TJ Moravan Lednice požádal o dotaci na rekonstrukci topení v budově kabin na fotbalovém hřišti. Část prostředků bude hrazena z dotace JMK.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 82/17 schvaluje poskytnutí dotace TJ Moravanu ve výši 310.267,— Kč.
Hlasování 14/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 83/17 schvaluje uzavření smlouvy s TJ Moravan o poskytnutí dotace ve výši 310.267,— Kč.
Hlasování 14/0/0*

Bc. Josef Mynařík, předseda finančního výboru, okomentoval rozpočtové opatření č. 7.

K RO nikdo nevznesl žádný dotaz.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 84/17 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7.
Hlasování 14/0/0*

6.
RŮZNÉ

Ing. Bc. Kučeříková okomentovala smlouvu o bezúplatném převodu.

p. Vodáček se zeptal, co jsou ty omezující podmínky?

Ing. Bc. Kučeříková odpověděla, že například to, že pozemky se nesmí min. 10 let prodat.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 85/17 schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. j. UZSVM/BBV/10413/2017-BBVM (BP18/17), a to pozemků p. č. 599 a 602/5 v k. ú. Lednice na Moravě, obec Lednice z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Lednice.
Hlasování 14/0/0*

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 8.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 94/17 schvaluje rozpočtové opatření č. 8.
Hlasování 14/0/0*

7.
DISKUSE

p. Vodáček se zeptal, zda jsou nějaké nové informace k výstavbě mateřské školky.

Starosta odpověděl, že žádost o dotaci je připravená. Obec bude usilovat o dotaci z Národních zdrojů – Ministerstva školství, nyní se čeká na vyhlášení programu.

Loni jsme podali žádost do IROP, ale tady jsme bohužel neuspěli a program už asi znovu vyhlášený nebude. Pokud nebude výzva vyhlášena, musí zastupitelstvo rozhodnout, zda bude obec budovat školku z vlastního rozpočtu. (cca 24 mil. Kč.)

Dále se p. Vodáček zeptal na vyhodnocení provozu parkoviště, a jak by se dal systém změnit.

Starosta odpověděl, že otázka centrálního parkoviště je pravidelně na programu jednání rady, kde hledají možná řešení. Zatím se na žádném nedohodli.

Úkol: na příští jednání připravit analýzu provozu na centrálním parkovišti.

Sl. Rothscheinová zkonstatovala, že by se měl opravit světelný poutač na lázních, několik písmen nesvítí.

p. Ďurišová odpověděla, že oprava byla již provedena, ale přesto nesvítí. Musí najít příčinu.

p. Michlovský poděkoval za vysvětlení o centrálním parkovišti, ale chce přesná čísla pro porovnání

8.
ZÁVĚR

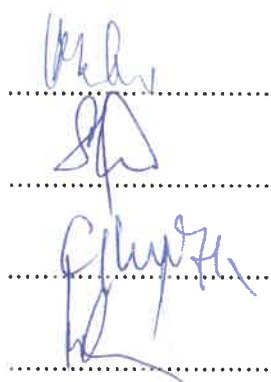
Konec: 21:00 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Ing. Jaroslav Glier

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Přílohou tohoto zápisu je:

1. Pozvánka
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 7, 8
4. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Moravan
5. Podklady advokátní kanceláře



O B E C L E D N I C E
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Z Á P I S
6/2017

**Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 11.12.2017**

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| 1. RNDr. Kabát Libor | 7. Ing. Boris Krška |
| 2. Mgr. Straškrába Stanislav | 8. Bc. Josef Mynařík |
| 3. Ing. Jaroslav Glier | 9. Martin Sýkora |
| 4. Richard Vavřík | 10. Zdeněk Loukota |
| 5. Mgr. Jana Pánková | |
| 6. Mgr. Ladislav Dostál | |

Nepřítomní členové OZ:

Ing. Leoš Tržil, Vítězslav Beňa, Mgr. Petr Knap, Adolf Svoboda,
Jan Vodáček

Ověřovatelé zápisu:

1. Mgr. Stanislav Straškrába
2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena:

Adriana Škrlová

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 10
hostů - 11
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:10 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 10 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu.

- Ověřovatelé zápisu :
1. Mgr. Stanislav Straškrába
 2. Ing. Jaroslav Glier

Zápisem z jednání pověřena: Adriana Škrlová

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 95/17 schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Stanislava Straškrábu a Ing. Jaroslava Gliera.

Hlasování 10/0/0

K programu jednání starosta navrhl předřazení bodu č. 6 Lázeňství na začátek programu, z důvodu, že je přítomen Mgr. Široký, advokát, který vysvětlí další kroky týkající se ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně a majetkového vypořádání.

17:15 – 17:20 hod nepřítomen člen zastupitelstva p. Sýkora

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 96/17 schvaluje program zasedání zastupitelstva.

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání.
6. Lázeňství
2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení.
3. Informace o činnosti rady obce.
4. Rozpočet 2017 – rozpočtové opatření.
5. Návrh rozpočtu 2018.
7. Majetek – prodej, koupě, právo stavby.
8. Různé.
9. Diskuse.
10. Závěr.

Hlasování 8/1/0

Po schválení programu se vrátil p. Sýkora.

6. LÁZEŇSTVÍ

starosta shrnul informace o současné situaci Lázní a průběh uskutečněných jednání se zástupci města Hodonín poté předal slovo Mgr. Širokému, který podrobně popsal jednotlivé návrhy a připravený postup.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 110/17 ve věci majetkového a právního vypořádání zrušení DSO Jihomoravské lázně tímto:

1. *schvaluje zrušení dobrovolného svazku obcí Jihomoravské lázně, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, IČO: 712 24 432 (dále „DSO“) s účinky ke dni 31. prosince 2017 a vstup DSO do likvidace ke dni 1. ledna 2018;*
2. *schvaluje (i) volbu Ing. Jana Chalupy, CSc., nar. 16.5.1947, bytem Osmidomí 244, Želivec, 251 68 Sulice likvidátorem DSO a (ii) odměnu pro likvidátora DSO v částce 50.000,- Kč;*
3. *schvaluje uzavření smlouvy o ukončení činnosti DSO mezi obcí Lednice a městem Hodonín ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu, včetně následujících právních jednání zahrnutých v textu smlouvy:*
 - a) *uzavření kupní smlouvy mezi DSO jako prodávajícím a městem Hodonín jako kupujícím, na základě které se město Hodonín stane výlučným vlastníkem budovy č.p. 4175 na pozemku parc. č. 8544 v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, zapsané na LV 18687 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále „Nemovitost Eva“), za kupní cenu ve výši 31.600.937,- Kč, která bude splatná do 30. června 2019,*
 - b) *uzavření kupní smlouvy mezi DSO jako prodávajícím a obcí Lednice jako kupujícím, na základě které se obec Lednice stane výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:*
 - *pozemek s parc. č. 1793/3, jehož součástí je budova č.p. 700,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/4,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/21,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/22,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/23,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/24,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/25,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/26,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/27,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/28,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/29,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/30,*
 - *pozemek s parc. č. 1793/31,*

- vše v k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, zapsané na LV 5100 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále „Nemovitosti Perla“), za kupní cenu ve výši 35.227.185,- Kč, která bude splatná do 30. června 2019,
- c) uzavření dohod o převzetí dluhu ve smyslu § 1888 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, postoupení smlouvy nebo dohod s obdobnými ekonomickými účinky (dle preference příslušné banky) mezi DSO jako stávajícím úvěrováním (dlužníkem), městem Hodonín jako novým úvěrováním (dlužníkem) a (i) Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 452 44 782 (dále „ČS“), jako úvěrujícím, kterou město Hodonín převezme závazek DSO ze smlouvy o úvěru č. 2699/05/LCD uzavřené mezi DSO a ČS dne 5. října 2005 (dále „Úvěr“ nebo „Úvěrová smlouva“), a (ii) Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 453 17 054 (dále „KB“), jako poskytovatelem, kterou město Hodonín převezme závazek DSO z amortizovaného úrokového swapu (s fixním úrokem ve výši 2,03 % p.a.) uzavřené mezi DSO a KB dne 10. července 2012, který zajišťuje úrokovou sazbu Úvěru (dále „Úrokový swap“), s tím, že DSO se zaváže zaplatit za převzetí obou těchto závazků městu Hodonín jako vypořádání částku 26.588.824,27 Kč (dále „Vypořádání za úvěr“), která bude splatná do 30. června 2019;
- d) uzavření smlouvy o započtení pohledávek mezi DSO a městem Hodonín, kterou dojde k započtení vzájemných pohledávek stran takto:
- pohledávky DSO na zaplacení kupní ceny za Nemovitost Eva ve výši 31.600.937,- Kč,
 - pohledávky města Hodonín na zaplacení podílu na likvidačním zůstatku DSO, a
 - pohledávky města Hodonín z titulu Vypořádání za úvěr (v rozsahu, ve kterém nebude postoupena obci Lednice);
- e) uzavření smlouvy o započtení pohledávek mezi DSO a obcí Lednice, kterou dojde k započtení vzájemných pohledávek stran takto:
- pohledávky DSO na zaplacení kupní ceny za Nemovitosti Perla ve výši 35.227.185,- Kč,
 - pohledávky obce Lednice na zaplacení podílu na likvidačním zůstatku DSO, a
 - pohledávky obce Lednice z titulu Vypořádání za úvěr v rozsahu, ve kterém jí bude postoupena městem Hodonín;
4. schvaluje zaplacení finančního vypořádání ze strany obce Lednice pro město Hodonín ve výši 5.592.000,- Kč podle smlouvy o ukončení činnosti DSO, které bude splatné formou 12 kvartálních splátek ve výši 466.000,- Kč;
5. schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi DSO jako prodávajícím a obcí Lednice jako kupujícím ve znění dle přílohy č. 3 tohoto zápisu, na základě které se obec Lednice stane výlučným vlastníkem Nemovitostí Perla za kupní cenu ve výši 35.227.185,- Kč, která bude splatná do 30. června 2019;
6. schvaluje uzavření smlouvy o postoupení pohledávky mezi městem Hodonín jako postupitelem a obcí Lednice jako postupníkem ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu, na základě které město Hodonín postoupí na obec Lednice část pohledávky za DSO ve výši 13.294.412,14 Kč z titulu Vypořádání za úvěr za úplatu ve výši 13.294.412,14 Kč, která bude splatná v třinácti čtvrtletních splátkách;

Hlasování 10/0/0

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

uložené úkoly pro starostu vzešly z přijatých usnesení z předešlého jednání zastupitelstva a týkaly se:

předložení návrhu modelu fungování lázeňského domu Perla po ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně. Především realizace přijatých usnesení k převodu lázní na obec.

Starosta informoval, že ke dni 8.11.2017 byly zapsány změny v živnostenském rejstříku pro obchodní firmu Lázně Lednice, s.r.o. a došlo k zapsání schválené změny, včetně zapsání obce jako jediného společníka.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 97/17 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.

Hlasování 10/0/0

3.
INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady. Rada se od posledního jednání zastupitelstva sešla 3x.

K informaci o činnosti rady obce nikdo nevznesl žádný dotaz ani připomínku.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 98/17 bere na vědomí zprávu o činnosti rady.
Hlasování 10/0/0*

4.
ROZPOČET 2017 - ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Bc. Mynařík, předseda finančního výboru okomentoval rozpočtová opatření.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 99/17 bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9. a č. 10.
Hlasování 10/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 100/17 schvaluje rozpočtové opatření č. 11.
Hlasování 10/0/0*

5.
NÁVRH ROZPOČTU 2018

Bc. Mynařík, předseda finančního výboru, okomentoval rozpočet na rok 2018. Návrh rozpočtu vč. výhledu byl projednán ve finančním výboru a v řádném termínu vyvěšen na úřední desce.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 101/17 schvaluje rozpočet obce Lednice pro rok 2018.
Hlasování 10/0/0*

Bc. Mynařík okomentoval návrh na schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva. Podklady připravila mzdová účetní p. Hromníková, návrh byl projednán i na finančním výboru, ten však nepřijal žádná doporučení.

p. Loukota je toho názoru, aby odměny byly ponechány ve stejné výši, jako do teď a podal protinávrh usnesení.

Bc. Mynařík upozornil na odlišnosti v sestavování odměn podle nového zákona.

Protinávrh: Odměny neuvolněným členům zastupitelstva ponechat ve stejné výši jako doposud.
Hlasování 2/7/1 – návrh nebyl přijat.

Bc. Mynařík ještě vysvětlil riziko neschválení předloženého návrhu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 102/17 schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva dle předloženého materiálu (příloha č. 1).
Hlasování 8/0/2*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 103/17 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření k rozpočtu na rok 2018: Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 500.000,-- Kč včetně.
Hlasování 10/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 104/17 schvaluje pověření rady k provádění rozpočtových opatření do konce roku 2017: Od konání posledního zastupitelstva dne 11. 12. 2017 do 31. 12. 2017 pověřuje zastupitelstvo obce prováděním rozpočtových opatření radu obce v plném rozsahu. Po skončení tohoto období předloží rada obce toto rozpočtové opatření ke schválení zastupitelstvu obce.
Hlasování 10/0/0*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 105/17 schvaluje rozpočtový výhled na roky 2019, 2020.
Hlasování 10/0/0*

Návrhy týkající se místních poplatků byly projednány v radě.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 106/17 schvaluje „Poplatky z ubytovací kapacity“ pro rok 2018 ponechat ve stejné výši.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 107/17 schvaluje „Poplatky za lázeňský nebo rekreační pobyt“ pro rok 2018 ponechat ve stejné výši.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 108/17 schvaluje „Poplatky ze psů“ pro rok 2018 ponechat ve stejné výši.

Hlasování 10/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 109/17 schvaluje „Poplatky za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ pro rok 2018 ponechat v platnosti Obecně závaznou vyhlášku 2/2016.

Hlasování 10/0/0

7.

MAJETEK – PRODEJ, KOUPĚ, PRÁVO STAVBY

Prodej pozemku p.č. 113/3, záměr byl schválen na radě a v řádném termínu zveřejněn. Žadatelka navrhuje smluvní cenu ve výši 200,- Kč za m2.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 111/17 schvaluje prodej pozemku p. č. 113/3 v k. ú. Nejde u Lednice paní Strážnické Heleně, Komenského 135, 691 44 Lednice, za dohodnutou kupní cenu 4600,- Kč + náklady spojené s převodem vl. práv.

Hlasování 10/0/0

Právo stavby příp. NN pana Koláře již jednou bylo schváleno, ale pouze na pozemek p.č 374. Žádost byla rozšířena ještě o pozemek p.č. 349. Záměr byl schválen v radě a v řádném termínu zveřejněn.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 112/17 schvaluje smluvně zřídit právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby distribučního zařízení kabelu NN, „ Lednice, Komenského příp. NN, Kolář“ na pozemcích p. č. 379 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 10/0/0

Záměr zřídit právo stavby distribučního kabelu NN byl projednán a radou schválen a v řádném termínu zveřejněn.

p. Vavřík ze zdrží hlasování.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 113/17 schvaluje smluvně zřídit právo stavby na pozemcích ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby distribučního zařízení kabelu NN, „ Lednice, 21. dubna, přel. k NN, Lukášková“ na pozemcích p. č. 1306/1 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Hlasování 9/0/1

p. Klomínek žádá o prodloužení doby pro kolaudaci RD (RD 40) danou kupní smlouvou. Termín kolaudace měl být 10.12.2017. P. Klomínek má o kolaudaci zažádáno, pouze není stanoven termín. Důvodem prodlevy je revize komínu a s tím související revize hasičů. P. Klomínek žádá i o prominutí sankce.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 114/17 schvaluje prodloužení lhůty dané čl. IX od. 2 ve smlouvě „KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA JAKO VĚCNÉHO PRÁVA“ uzavřené dne 26. 11. 2012 ve věci pozemku p. č. 1784/17 v k. ú. Lednice na Moravě s Jaroslavem Klomínkem, bytem Komenského 386, 691 44 Lednice a prominutí smluvní pokuty dané čl. IX. odst.4) za překročení termínu pro splnění závazku v článku IX. odst. 2) předmětné smlouvy za předpokladu splnění sjednaného závazku v prodlouženém termínu.

8.
RŮZNÉ

Bc. Mynařík navrhl, aby byli odměněni všichni členové komisí, nejen členové zastupitelstva.

Starosta se k návrhu přiklání, ale aby bylo vše dle zákona, navrhuje nejprve řádně připravit a zařadit do příštího jednání zastupitelstva.

9.
DISKUSE

P. Michlovský se opět dotázal na způsob parkování na centrálním parkovišti. Myslí si, že systém parkování není dobrý a mělo by se v něm pokročit.

Starosta odpověděl, že systém parkování je tak nastaven a v současné době není prioritou obce jej měnit.

p. Holkovič si postěžoval, že návštěvníci vinného sklepa v ul. Cihlářská v nevědomosti, kde se sklep nachází, dobývají se na jeho soukromý pozemek. Také upozornil, na to, že u opravené silnice do Nejdku jsou značky umístěny tak nešťastně, že brání při výjezdu ze zahrádek výhledu na komunikaci. Tím hrozí nebezpečí havárie. značky na opravené silnici směrem na Nejde, která je velká a nejde přes ni vidět.

P. Vilhelmová, která žádala obec o prodej části pozemku v bezprostřední blízkosti svého RD na ul. Cihlářská, se dotázala, proč nebylo její žádosti vyhověno, když spousta podobných pozemků v ulici byla jiným zájemcům prodána a zda existují nějaká pravidla, podle kterých se pozemky prodávají.

Starosta odpověděl, že pravidla jsou stanovena dle propočtu kupní ceny dle zákona o obcích. Žádost je projednána a postoupena k posouzení příslušné komisí, která doporučí radě obce další postup, každá žádost je posuzována jednotlivě.

p. Vilhelmová nesouhlasí s odůvodněním nevyhovění její žádosti.

Pan starosta její žádost prověří a bude ji písemně informovat.

Konec: 19:05 hodin

Zapsala: Adriana Škrlová

Ověřil: Mgr. Stanislav Straškrába

Ing. Jaroslav Glier

Starosta: RNDr. Libor Kabát

Přílohou tohoto zápisu je:

- Pozvánka
- Prezenční listina
- přílohy dle textu