

Obec Lednice – starosta

Věc: Záměr parkování mezi ulicemi Břeclavská a Slovácká

Popis:

V současnosti probíhá prověřování možnosti realizace nové parkovací plochy na pozemku p.č. 19. Byla zpracována technická studie, která je nyní postupně projednávána. Na pozemku p.č. 19 je nyní travnatý povrch s několika stromy. V případě realizace by nejméně jeden z těchto stromů musel být odstraněn. Jedná se ovšem dle dendrologického průzkumu o strom v kategorii 5 (nevyhovující). Dalších 6 stromů (převážně thují) by mohlo být nahrazeno novou výsadbou, která by ohraničovala parkovací linie. S ohledem na současný stav a okolí předmětného pozemku se nepočítá se zpevněnou plochou ale s realizací speciálního trávníku, tedy s využitím nových nyní již běžně dostupných technologií. Umístění vjezdu a východů z plochy je stále v řešení.

Odůvodnění:

Technická studie byla pořízena, aby bylo možné s dotčenými orgány státní správy projednat podmínky případné realizace zeleného parkoviště. Obec nemá v současné době žádný jiný prostor, kde by bylo možné řešit povolené parkování (pozemek p.č. 19 umístění parkoviště dle platného ÚP umožňuje). Zvolený pozemek se nachází v dostupné vzdálenosti pro všechny tři školní budovy (žádná z nich nemá v současné době parkování vyřešené), sportoviště a tělocvičnu, včetně středu obce. Do budoucna je navíc nutné počítat s případným dalším výrazným omezováním provizorních parkovacích stání v této části obce (např. školní hřiště, které bude vráceno svému původnímu účelu). Z těchto důvodů také musela obec tyto pozemky od státu odkoupit za cenu odpovídající jejich plánovanému využití. Při absenci zachytných parkovišť, jejichž realizace je stále v nedohlednu, musíme řešit stále častěji problémy s nedostatkem míst k zaparkování, které nám následně způsobují těžko řešitelné situace.

Další postup:

Bude dokončeno projednávání Technické studie a ověření možnosti umístění stavby. Závěry budou předloženy orgánům obce k posouzení (zatím po projednání s dopravní policií předloženo pouze dopravní komisi). Následně projedná rada návrh na pokračování procesu, kterým by bylo povolení umístění stavby a vyhotovení k tomu potřebné dokumentace DUR. Tím by mohla být tato stavba připravena na případnou realizaci, což následně předpokládá pořízení stavební a tendrové dokumentace, vyřízení stavebního povolení a zajištění investičních zdrojů (s ohledem na zvolenou technologii je nutné počítat s vyššími náklady realizace), tedy vlastně několikaletý proces. Vydané územní rozhodnutí by do budoucna garantovalo, že v případě dále narůstající potřeby tohoto řešení, bude možné stavbu realizovat.

Závěr:

V případě, že stavbu parkoviště v dané lokalitě nebude možné provést, ať už z důvodu neprůchodnosti při stavebním řízení nebo proto, že si ji většina obyvatel nebude přát, bude nutné urychleně začít připravovat jiné řešení. Je zapotřebí si uvědomit, že se jedná o víceleté procesy a již současný stav ohledně možností parkování musíme hodnotit jako neuspokojivý.

Přílohy: situace parkovací plochy, přehledná situace, snímek

Dr. Libor Kabát, starosta obce.