



# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000311

o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. Dražba č. p. 302

## I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Obec Lednice  
IČO 00283339, se sídlem Zámecké náměstí 70, 69144, Lednice

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na adrese **Zámecké náměstí 70, 69144, Lednice**  
přesněji: Velká zasedací místnost, 2 patro.

- Zahájení dražby: 13. 4. 2026 16:00

## III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Soubor nemovitostí pozemek p. č. 754 a stavba RD č. p. 302 k.ú. Lednice na Moravě“, je:

- Pozemek parc. č. 754, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Lednice na Moravě, obec Lednice (Břeclav), spadající pod Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**  
Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 302, budova s číslem popisným v části obce Lednice, využívána jako rodinný dům.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je „Nemovitost pozemek parc. č. 754 v k. ú. Lednice na Moravě“. Nemovitost pozemek parc. č. 754, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lednice na Moravě, jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným č. p. 302, rodinný dům, na ul. Cihlářská v obci Lednice, k. ú. Lednice na Moravě.

### 3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

K předmětu dražby nejsou podle listu vlastnictví č. 10001 evidována žádná věcná práva, zástavní práva ani jiné závady, které by ovlivňovaly jeho hodnotu. Na předmětu nevázne nájemní vztah.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Pozemek p. č. 754, o výměře 256 m<sup>2</sup>, je z části zastavěn stavbou rodinného domu č. p. 302. Zbývající plochy jsou užívány jako dvorek vedle a za RD. Na pozemku dvora jsou postavené vedlejší stavby. Na tyto vedlejší stavby navazují 2 stavby zemních sklepů. Tyto stavby nejsou na pozemku vytýčeny, odhadem svou zastavěnou plochou zasahují pod úroveň terénu sousedního pozemku p.č. 741/1 k.ú. Lednice na Moravě. Na pozemku p.č. 754 jsou venkovní úpravy, nejsou zde trvalé porosty.
- Rodinný dům je postavený v rovinatém terénu, který na západní straně sousedí s pozemky komunikací. Část pozemku p.č. 754 a tyto komunikace včetně zatravněné plochy pomocných pozemků komunikace jsou výškově více než 3m nad úrovní pozemku p.č. 754. V tomto zvýšeném terénu jsou umístěny dva sklepy, které tvoří příslušenství rodinného domu.
- Vedlejší stavby: Na pozemku p.č. 754 ve dvoře jsou dřevěné jednostranně obíjené přístřešky převážně dispozičně otevřené do dvora, stavby jsou provedené neodborně, s vysokým stavebnětechnickým opotřebením.
- Zemní sklep I: Na pozemku p.č. 754 ve dvoře je z prostorů vedlejších staveb přístupný hloubený zemní sklep, který zjevně se nachází pod úrovní terénu sousedního pozemku p.č. 741/1. Jedná se o klenutý sklep cihelný s hliněnou podlahou a cihelným přístupovým schodištěm.
- Zemní sklep II: Na pozemku p.č. 754 ve dvoře je z prostorů vedlejších staveb přístupný hloubený zemní sklep, který zjevně se nachází pod úrovní terénu sousedního pozemku p.č. 741/1. Jedná se o klenutý sklep cihelný s hliněnou podlahou.
- Venkovní úpravy - Na pozemku p.č. 754 jsou tyto venkovní úpravy: oplocení na západní hranici pozemku (dřevěné s betonovými sloupky), plotová vrata v uliční čáře plechová, zpevněné plochy vydlážděné i z monolitického betonu, přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, plyn a kanalizace).
- Stavba RD je odhadem znalce více než 90 let stará a je vhodná spíše k odstranění než k rekonstrukci. Statické posouzení stavby není provedeno, ale stáří konstrukcí a jejich stav zjevně svědčí o blížícím se konci životnosti.
- Energetická náročnost - Mimořádně nevhodná (č. 264/2020 Sb.).
- Další informace o předmětu dražby jsou uvedeny v přílohách dražební vyhlášky, zejména se jedná o znalecký posudek č. 695-25/2025 a list vlastnictví č. 10001 obce Lednice.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 200 000 Kč**
- Obvyklá cena: **2 200 000 Kč**  
Znalecký posudek č. 695-25/2025 zpracovaný znalcem v oboru: ekonomika, odvětví: oceňování nemovitých věcí. Ing. Jana Nawrathová. Znalecký posudek byl vyhotoven 6.4.2025, úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 011816/2025.  
Znalecký posudek byl vyhotoven 6. 4. 2025
- Minimální příhoz: **10 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 90 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena v české měně (Kč) do 90 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (s výjimkou započtení peněžitě dražební jistoty), rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Vydražitelem složená peněžitá dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen v souladu s ustanovením § 26 odst. 2 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, uhradit dražebníkovi do 90 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu na účet dražebníka obce Lednice, vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 6760158369/0800, VS 3612.

Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno, příjmení, dat. nar., popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.

Cena dosažená vydražením uhrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

### 3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000 Kč.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí dne 13.4.2026 v 15.30 hodin. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

**Dražební jistota může být uhrazena těmito způsoby:**

a) v hotovosti na Obecním úřadě v Lednici, a to na pokladně obecního úřadu v úřední dobu:

<b>PONDĚLÍ</b>	<b>8:00 - 11:00</b>	<b>12:00 - 17:00</b>
<b>ÚTERÝ</b>	<b>8:00 - 10:00</b>	
<b>STŘEDA</b>	<b>8:00 - 11:00</b>	<b>12:00 - 17:00</b>
<b>ČTVRTEK</b>	<b>8:00 - 10:00</b>	

b) bankovním převodem na účet dražebníka 6760158369/0800., vedený u České spořitelny a.s., a to tak, že dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději v den dražby do 15.30 hodin. Účastník dražby uvede do zprávy pro příjemce jméno, příjmení, dat. nar., popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby. Do zprávy pro příjemce uvede text „dražební jistota“.

#### **Vrácení dražební jistoty**

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu na účet dražebníka, se dražební jistota vrací bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od dražby.

Dražební jistota složená vydražitelem se započte na cenu dosaženou vydražením. Dražebník ji nevrací.

V případě, že dražebník od veřejné dražby upustí podle § 14 zákona č. 250/2023 Sb. nebo že veřejná dražba nebude provedena z důvodů podle § 15 téhož zákona, vrátí dražebník všem účastníkům dražby složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu.

## IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **1. 4. 2026 15:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Cihlářská 302, 69144, Lednice**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na: 1. 4. 2026 15.00 hodin.

Sraz před objektem předmětu dražby - ulice Cihlářská č. p. 302, 691 44 Lednice.

Prohlídku předmětu dražby je možné uskutečnit i mimo uvedený termín **po předchozí dohodě s dražebníkem**. Podrobné informace lze získat u kontaktní osoby Ing. Kučeříkové Jany, tel. 724 254 800, e-mail: [majetek@lednice.cz](mailto:majetek@lednice.cz).

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli: jestliže vydražitel nabytí vlastnictví k předmětu dražby dle § 24 odst. 2 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dražebník předá předmět dražby vydražiteli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem ve prospěch vydražitele.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol, který podepíše dražebník a vydražitel.

## VI. OSTATNÍ INFORMACE

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách a zákony souvisejícími.

**„Zájemce o účast ve veřejné dražbě je povinen nejpozději při zápisu do seznamu účastníků předložit dražebníkovi písemné čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě podle § 12 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.“**

Dražebník uvádí, že osobní údaje účastníků dražby budou v souvislosti s realizací dražby zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve věci realizace veřejné dražby, vyvěšení a zveřejnění dražební vyhlášky dle § 13 odst. 3, zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, do centrální evidence dražeb, realizace prohlídky předmětu dražby a včetně licitace je pověřena Ing. Kučeříková Jana, odborná referentka, Odboru organizačních a vnitřních věcí, Obecního úřadu v Lednici.

Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky za účelem případné nutnosti prokázat, že dražba proběhla v souladu s právními předpisy.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na adrese CEVD a na úřední desce Obecního úřadu Lednice.

Dražebník uvádí, že vydražitel nehradí dražebníkovi žádnou zvláštní odměnu za provedení veřejné dražby; náklady na provedení veřejné dražby nese Obec Lednice.

*Doložka dle § 41 zákona 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn.*

*Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění všech jeho pozdějších novel a doplňků.*

*Právní úkon daný touto listinou, byl schválen Zastupitelstvem obce Lednice dne 5. 3.2026 na veřejném zasedání č. 1/26.*

*Záměr prodeje byl zveřejněn v období od 16.2.2026 do 8.4.2026.*

*Dražební vyhláška byla schválena Zastupitelstvem obce dne 5. 3. 2026 na veřejném zasedání č. 1/26.*

## VII. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
695-25e RD Lednice, Cihlářská 302, okr. Břeclav - obvyklá cena 2025 (2).pdf	Předmět dražby
LV dům 302.pdf	Předmět dražby

Dne 9. 3. 2026

Dražebník

.....  
Obec Lednice