

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Obec Lednice; IČO 00283339; Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti:

sestavena k 31.12.2016

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 15.2.2017 v 08:37

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nemá informaci o skutečnostech, které by jí omezovaly nebo jí zabraňovaly nepořeztžitě pokračovat v činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka neprovedla změny uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty a jejich obsahové vymezení ani změny způsobů oceňování oproti minulému účetnímu období.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ČÚS č. 701-710 a metodiky JMK.

- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek:

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok je evidován v pořizovací ceně od 7 tisíc do 60 tisíc Kč včetně.

Nehmotný majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok v hodnotě 0 až 7 tisíc Kč je evidován v podrozvahové evidenci.

- Dlouhodobý hmotný majetek:

Majetek pořízený darem nebo bezúplatně, majetek zjištěný jako inventarizační přebytek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena od 3000 Kč do 40000 Kč včetně, doba použitelnosti delší než jeden rok. Dále vždy: předměty z drahých kovů

a věci z ukončeného finančního leasingu koupené nájemcem v pořizovací ceně nižší než 40 tisíc Kč. Hmotný majetek s dobou

použitelnosti delší než jeden rok v hodnotě 500 Kč až 3000 Kč je evidován v podrozvahové evidenci na účtu 902 na analytických

účtech dle umístění.

- Deriváty:

Účetní jednotka neobchoduje s deriváty.

- Zásoby:

Obec rozhodla, že o zásobách bude účtováno způsobem B.

Účetní jednotka o tvorbě a použití rezerv neúčtovala, nebyl k tomu ekonomický důvod.

Účetní jednotka ke dni účetní závěrky časově nerozlišovala.

Účetní jednotka provádí odpisy majetku ročně.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| POLOŽKA | | SU | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|-----|----------------------|----------------------|
| Číslo | Název | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| P.I. | Majetek a závazky účetní jednotky | | 3 117 823,26 | 2 904 071,46 |
| 1. | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 901 | 22 144,00 | 22 144,00 |
| 2. | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek | 902 | 2 955 398,76 | 2 773 437,96 |
| 3. | Vyřazené pohledávky | 905 | 140 280,50 | 108 489,50 |
| 4. | Vyřazené závazky | 906 | | |
| 5. | Ostatní majetek | 909 | | |
| P.II. | Krátk.podm.pohl.z transferů a krátk.podm.závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Krátk.podm.pohledávky z předfinancování transferů | 911 | | |
| 2. | Krátk.podm.závazky z předfinancování transferů | 912 | | |
| 3. | Krátk.podm.pohledávky ze zahraničních transferů | 913 | | |
| 4. | Krátk.podm.závazky ze zahraničních transferů | 914 | | |
| 5. | Ostatní krátk.podm.pohledávky z transferů | 915 | | |
| 6. | Ostatní krátk.podm.závazky z transferů | 916 | | |
| P.III. | Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Krátk.podm.pohl.z důvodu úpl.užívání majetku jinou osobou | 921 | | |
| 2. | Dlouh.podm.pohled.z důvodu úpl.užívání majetku jin.osobou | 922 | | |
| 3. | Kr.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. | 923 | | |
| 4. | Dl.podm.pohl.z důvodu užív.maj.j.osobou na zákl.sml.o výp. | 924 | | |
| 5. | Krátk.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. | 925 | | |
| 6. | Dlouh.podm.pohl.z důvodu užívání majetku j.osobou z j.dův. | 926 | | |
| P.IV. | Další podmíněné pohledávky | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Krátk.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku | 931 | | |
| 2. | Dlouh.podmín.pohledávky ze smluv o prodeji dlouh.majetku | 932 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 933 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv | 934 | | |
| 5. | Krátk.podm.pohledávky ze sdílených daní | 939 | | |
| 6. | Dlouh.podmín.pohledávky ze sdílených daní | 941 | | |
| 7. | Krátkodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 942 | | |
| 8. | Dlouhodobé podmín. pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům | 943 | | |
| 9. | Krátkodobé podmín. úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 944 | | |
| 10. | Dlouhodobé podmín. úhrady pohledávek z přijatých zajištění | 945 | | |
| 11. | Kr.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz. | 947 | | |
| 12. | Dl.podmín.pohledávky ze soud.sporů,správ.řízení a j.říz. | 948 | | |
| P.V. | Dlouh.podm.pohl.z transferů a dlouh.podm.závazky z transferů | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Dlouh.podm.pohledávky z předfinancování transferů | 951 | | |
| 2. | Dlouh.podm.závazky z předfinancování transferů | 952 | | |
| 3. | Dlouh.podm.pohledávky ze zahraničních transferů | 953 | | |
| 4. | Dlouh.podm.závazky ze zahraničních transferů | 954 | | |
| 5. | Ostatní dlouh.podm.pohledávky z transferů | 955 | | |
| 6. | Ostatní dlouh.podm.závazky z transferů | 956 | | |
| P.VI. | Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku | | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 961 | | |
| 2. | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu | 962 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 963 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu | 964 | | |
| 5. | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj. | 965 | | |
| 6. | Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.na zákl.sml.o výpůj. | 966 | | |
| 7. | Kr.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d. | 967 | | |
| 8. | Dl.podm.záv.z důvodu užívání ciz.maj.nebo j.převz.z j.d. | 968 | | |
| P.VII. | Další podmíněné závazky | | 15 637 000,00 | 15 637 000,00 |
| 1. | Krátk.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku | 971 | | |
| 2. | Dlouh.podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouh.majetku | 972 | | |
| 3. | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 973 | | |
| 4. | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv | 974 | | |
| 5. | Krátkodobé podm.závazky z přij.kolaterálu | 975 | | |
| 6. | Dlouhodobé podm.závazky z přij.kolaterálu | 976 | | |
| 7. | Kr.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud. | 978 | | |
| 8. | Dl.podm.záv.vypl.z.práv.př.a dal.čin.moci zák.,výk.,soud. | 979 | | |
| 9. | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz. | 981 | | |
| 10. | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí jednoráz. | 982 | 15 637 000,00 | 15 637 000,00 |
| 11. | Krátkodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních | 983 | | |

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

| POLOŽKA | | SU | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---|---|-----|------------------|------------------|
| Číslo | Název | | BĚŽNĚ | MINULÉ |
| 12. | Dlouhodobé podm.závazky z poskytnutých garancí ostatních | 984 | | |
| 13. | Kr.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení | 985 | | |
| 14. | Dl.podmín.závazky ze soud.sporů,správ.řízení a jin.řízení | 986 | | |
| P.VIII. Ost.podm.aktiva a ost.podm.pasiva a vyrovnávací účty | | | 20 944,00 | 20 944,00 |
| 1. | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva | 991 | | |
| 2. | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva | 992 | 20 944,00 | 20 944,00 |
| 3. | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva | 993 | | |
| 4. | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva | 994 | | |
| 5. | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům | 999 | -12 498 232,74 | -12 711 984,54 |

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Obcí se netýká.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

U účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace jsou pro obec bezpředmětné.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: **0,00**

U účetní jednotky daná situace nenastala.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy „C.I.1. Jmění účet.jedn.“ a „C.I.3. Transfery na pořízení dl.majetku“

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|---|---------------|--------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| C.1. | Zvýš.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.za běž.úč.období | | 5 046 737,47 |
| C.2. | Sníž.stavu transferů na pořiz.dlouh.maj.ve věc.a čas.souvisl. | 2 383 578,28 | 1 825 351,16 |

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: **0,00**

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: **0,00**

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

Hodnota: **0,00**

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Hodnota: **0,00**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|----------------|---|--------|
| D.II.1. | účet 451 - úvěry u České spořitelna: úvěr č.ú.221389419/0800 - zůstatek k 31.12.2016 = 288.100,-- Kč - úvěr na rekonstrukci restaurace "Obecní dům". Úvěr je splatný v roce 2021. úvěr č.ú.221511429/0800 - zůstatek k 31.12.2016 = 2,926.800,- Kč úvěr na dokončení kanalizace v obci. Úvěr je splatný v roce 2021. úvěr č.ú.222138419/0800 - zůstatek k 31.12.2016 = 8,296.875,67 úvěr na dovybudování infrastruktury v obci. Úvěr je splatný v roce 2025. | 0,00 |
| A.IV.6. | účet 377: pohledávka za Union bankou od roku 2003. Zůstatek pohledávky k 31.12.2016 je ve výši 2.547,18 Kč. Pohledávka za fa Energie pod kontrolou a.s. z vyúčtování energií. Zůstatek pohledávky k 31.12.2016 je ve výši 289.789,-- Kč. | 0,00 |

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|----------------|--|--------------|
| B.IV.2. | neinvestiční dotace od JMK na historické vlaky ve výši 500.000,-- Kč (poskytnuto a čerpáno) neinvestiční dotace od JMK na JPO II SDH ve výši 273.878,-- Kč (poskytnuto i čerpáno) neinvestiční dotace od JMK na TIC provoz ve výši 40.000,-- Kč (poskytnuto i čerpáno) neinvestiční dotace od JMK na paportizaci dopr.značení ve výši 42.000,-- Kč (poskytnuto i čerpáno) neinvestiční dotace od JMK údržbu cyklostezek ve výši 70.000,-- Kč (poskytnuto a nevyčerpáno) dotace z všeobecné pokladní správy na volby do zastupitelstva kraje ve výši 66.000,-- Kč (vyčerpáno 40.409,-- Kč) investiční dotace od JMK na pozemek ve výši 700.000,-- Kč (bude čerpáno v roce 2017) dotace z úřadu práce na VPP ve výši 1,098.735,- Kč (poskytnuto i čerpáno) | 2 790 613,00 |

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce

Doplnující informace

Částka

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce

Doplnující informace

Částka

Ostatní fondy**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

| POLOŽKA | | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------|---|------------------------|
| Číslo | Název | |
| G.I. | Počáteční stav fondu k 1.1. | 347 940,40 |
| G.II. | Tvorba fondu | 97 862,00 |
| | 1. Přebytky hospodaření z minulých let | |
| | 2. Příjmy běž. roku, které nejsou určeny k využití v běž.roce | |
| | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do úč.peněž.fondů | |
| | 4. Ostatní tvorba fondu | 97 862,00 |
| G.III. | Čerpání fondu | 86 819,00 |
| G.IV. | Konečný stav fondu | 358 983,40 |

Stavby**G. Doplnující informace k položce "A.II.3.Stavby" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|-----------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| Číslo | Název | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| G. | Stavby | 306 385 017,61 | 66 238 807,90 | 240 146 209,71 | 243 153 434,56 |
| G.1. | Bytové domy a bytové jednotky | 13 916 507,70 | 5 382 872,00 | 8 533 635,70 | 8 753 115,33 |
| G.2. | Budovy pro služby obyvatelstvu | 87 790 284,35 | 32 612 751,00 | 55 177 533,35 | 56 246 061,35 |
| G.3. | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 98 103 040,39 | 3 137 281,00 | 94 965 759,39 | 96 193 179,39 |
| G.4. | Komunikace a veřejné osvětlení | 75 607 630,75 | 19 916 109,00 | 55 691 521,75 | 54 884 576,47 |
| G.5. | Jiné inženýrské sítě | 30 305 734,42 | 4 962 242,00 | 25 343 492,42 | 26 701 546,92 |
| G.6. | Ostatní stavby | 661 820,00 | 227 552,90 | 434 267,10 | 374 955,10 |

Pozemky**H. Doplnující informace k položce "A.II.1.Pozemky" výkazu rozvahy**

| POLOŽKA | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | MINULÉ |
|-----------|-----------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| | | BĚŽNÉ | | | |
| Číslo | Název | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| H. | Pozemky | 78 125 228,81 | 0,00 | 78 125 228,81 | 77 911 490,19 |
| H.1. | Stavební pozemky | | | | |
| H.2. | Lesní pozemky | 1 686 117,80 | | 1 686 117,80 | 13 477 956,94 |
| H.3. | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 38 807 140,13 | | 38 807 140,13 | 27 032 542,53 |
| H.4. | Zastavěná plocha | 3 869 265,83 | | 3 869 265,83 | 3 889 424,31 |
| H.5. | Ostatní pozemky | 33 762 705,05 | | 33 762 705,05 | 33 511 566,41 |

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|---------------|-------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| I. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 0,00 |
| I.1. | Nákl.z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prodeji podle § 64. | | |
| I.2. | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou | | |

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

| Číslo položky | Název položky | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
|---------------|--|---------------|----------------------|
| | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| J. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 0,00 | 12 170 740,37 |
| J.1. | Výnosy z přecenění reál.hodnotou maj.urč.k prod. podle § | | 12 170 740,37 |
| J.2. | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou | | |

K. Doplňující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplňující informace k poskytnutým garancím jednorázovým**

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

K.2. Doplňující informace k poskytnutým garancím ostatním

| IČ účetní jednotky - věřitele | Název účet. jednotky - věřitele | IČ účetní jednotky - dlužníka | Název účet. jednotky - dlužníka | Datum poskytnutí garance | Nominální hodnota zajištěné pohledávky | Datum plnění ručitelem v daném roce | Výše plnění ručitelem v daném roce | Celková výše plnění ručitel. od poskyt. garance | Druh dluh. nástr. |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

L. Doplňující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

| Základní údaje | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|--|--|------------------------|--------------------|--|---|----|----------------------------------|--------|----|
| Projekt 1 | | | | | | Druh projektu 2 | | Datum uzav.sml. 3 | | | | |
| Dodavatel Obchodní firma 4 | | | | | | IČ 5 | | Stavební fáze Rok zahájení Rok ukončení 6 7 | | | | |
| Ocenění pořiz. majetku dle sml. 8 | | Výdaje vynaložené na pořízení majetku | | | Počátek Konec 14 15 | | platby za dostupnost v tom: výdaje na poř.majetku | | | Další platby a plnění zadavatele | | |
| | t-4 | 9 | | | | t-4 | 16 | | 17 | | t-4 | 25 |
| | t-3 | 10 | | | | t-3 | 18 | | 19 | | t-3 | 26 |
| | t-2 | 11 | | | | t-2 | 20 | | 21 | | t-2 | 27 |
| | t-1 | 12 | | | | t-1 | 22 | | 23 | | t-1 | 28 |
| | Celkem | 13 | | | | Celkem | | | 24 | | Celkem | 29 |

Odesláno dne:

OBEC LEDNICE
Razítko:
 Zámecké nám. 70
 691 44 LEDNICE

Podpis vedoucího účetní jednotky:

