

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,

s adresou pracoviště nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, ředitel Ing. Josef Lachman,

(dále jen „oznamovatel“)

podle 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

**dne 10. 9. 2013 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):**

18130710 (VS): Brno – Řečkovice – ubytovací objekt, k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město.

Pětipodlažní ubytovací objekt v Řečkovicích na p.č. 230/7 a stavba technického vybavení (výměňiková stanice) na p.č. 230/8 včetně souvisejících pozemků p.č. 229/5, p.č. 230/1, p.č. 230/7, p.č. 230/8, p.č. 230/9, 230/10 a odlehlého pozemku p.č. 74/2, vše zapsané na LV 2099 pro k. ú. Řečkovice. Nemovitosti jsou situované na okraji bývalých kasáren v Řečkovicích. Ubytovací objekt, kolaudovaný v roce 1989, byl využíván také pro administrativní činnost. Je v dobrém stavu, s plně funkčním topením, rozvodem vody a kanalizace, včetně elektrorozvodů a zařízení budovy. Krytina ploché střechy včetně klempířských prací byla rekonstruována v roce 2002. Topení bylo v r. 1996 změněno na plynové, s pěti funkčními plynovými kotli a vybaveným velínem. Na převáděných pozemcích se nachází okrasné dřeviny, stromy a keře. Nemovitosti jsou převážně oplocené, přístupné přes pozemek cizího vlastníka.

Minimální kupní cena: 28 150 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 19.9.2013 v 11,00 hod. Sraz před objektem.

18130711 (VS): Lednice - SLO VEČ 805AOL (bunkr „řopík“), k.ú. Lednice na Moravě, obec Lednice, okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění VEČ 805A OL jiná stavba bez čp/če na p.č. 2507/2, včetně pozemku p.č. 2507/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², vše zapsané na LV 5041 pro k.ú. Lednice na Moravě a trvalých porostů. Objekt je situovaný v poli, má částečně poškozenou konstrukci a je bez inženýrských sítí. Vstup do objektu vede sníženým otvorem. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 3 750,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: 17.9.2013 v 9,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Lednici.

18130712 (VS): Valtice – SLO VEČ 782OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Valtice, okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 782OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 3360/2, včetně pozemku p.č. 3360/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice. Situování pozemku je v polním komplexu nad severním okrajem obce Valtice. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 21 750,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 17.9.2013 ve 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

18130713 (VS): Valtice – SLO VEČ 790OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Valtice, okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 790OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 2853/2, včetně pozemku p.č. 2853/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 367 m², zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek je v části lesního porostu mezi poli. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 44 250,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne dne 17.9.2013 ve 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

18130714 (VS): Valtice – SLO VEČ 799OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Valtice, okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 799 OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 3027/5, včetně pozemku p.č. 3027/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m², zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek leží na jižním okraji mimo obec. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 14 250,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne dne 17.9.2013 ve 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

18130715 (VS): Valtice – SLO VEČ 804 OL (bunkr „řopík“) s pozemkem, k.ú. a obec Valtice, okres Břeclav.

Objekt stálého lehkého opevnění SLO VEČ 804 OL - jiná stavba bez čp/če na p.č. 2966/2, včetně pozemku p.č. 2966/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m², zapsané na LV 2461 pro k.ú. Valtice, včetně trvalých porostů. Pozemek je situován v části listnatého remízku mezi poli u polní cesty. Objekt je bez inženýrských sítí. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 44 250,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne dne 17.9.2013 ve 10,00 hod. Sraz před Obecním úřadem ve Valticích.

18130716 (VS): Vyškov – Posádkový dům armády, k.ú. Dědice u Vyškova, obec a okres Vyškov.

Dosud užívané kulturní zařízení v Dědicích, příměstské části města Vyškova, na ulici Dědická 29a, tvořené budovou dle KN jiná stavba č.p. 661 včetně zastavěného pozemku a pozemky p.č. 915/6, p.č. 915/8, p.č. 915/9, p.č. 915/10, p.č. 915/11 včetně venkovních úprav a trvalých porostů o celkové výměře cca 1 ha, vše zapsané na LV 1785. Budovu o 2 NP a 1 PP tvoří velký a malý sál, foyer, vestibul, šatny, kanceláře, technické zázemí, restaurace a kuchyně včetně skladovacích a jiných prostor. Předmětem prodeje je i stávající vybavení. Objekt je v dobrém technickém stavu, byla provedena výměna střešního pláště a části oken v 2.NP za plastová, veškeré provozní soubory, mimo kinotechniky, jsou funkční. Je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je z vlastní plynové kotelny. K objektu náleží parkoviště a zpevněné plochy umožňující přístup k objektu.

Minimální kupní cena: 59 250 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 19.9.2013 v 9,00 hod. Sraz před objektem.

18130717 (VS): Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov.

Pozemky dle KN p.č. 3488/120, 3488/121, 3488/122, 3488/123, 3488/148, p.č. 3720/8, 3720/9 o celkové výměře cca 3 ha, zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Nacházejí se v ochranném pásmu letiště, v ÚP města jsou určeny jako orná půda s možností omezení chemického hospodaření a nejsou napojeny na inženýrské sítě. Na pozemcích p.č. 3488/120 a 3488/121 jsou náletové listnaté stromy a křoviny. Pozemky leží v blízkosti komunikace Vyškov – Olomouc a dálnice D1. Přístup k nim je pouze přes areál letiště Vyškov.

Minimální kupní cena: 2 850 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 19.9.2013 v 10,00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

18130718 (VS): Vyškov – pozemky u letiště, k.ú., obec a okres Vyškov.

Jedná se o tzv. zbytkové pozemky v okrajové části areálu letiště Vyškov umístěné v blízkosti místní komunikace Vyškov – Pustiměř. Dle KN p.č. 3488/131, p.č. 3488/132, p.č. 3488/133 a p.č. 3488/137 o celkové výměře 875 m², zapsané na LV 860 pro k.ú. Vyškov. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu letiště Vyškov, nejsou napojeny na žádné inženýrské sítě, pouze na pozemky p.č. 3488/131 a p.č. 3488/137 je umístěno nadzemní kabelové vedení. Na pozemcích, kromě p.č. 3488/132, kde je travnatý povrch, jsou mladé náletové listnaté stromy. V ÚP města jsou pozemky určeny jako občanská vybavenost – stavby pro armádu a policii. Přístupné jsou přes pozemky jiného vlastníka (Aeroklub Vyškov).

Minimální kupní cena: 127 500,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 19.9.2013 v 10,00 hod. Sraz před budovou firmy Ekotermex.

ČÁST A

PODMÍNKY KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 27.9.2013 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 3.10.2013.**

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 30.9.2013 od 10.00 do 11.00 hod., v objektu Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471, v Praze 6, v přízemí, místnost po vstupu do budovy vpravo („Informace“).**

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) **Nezaměnitelné označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) **Nezaměnitelné označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště;
 - u podnikatele uvést údaje o firmě, jméno nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle, o zápisu do příslušné evidence včetně spisové značky, o osobě oprávněné jednat jejím jménem a způsobu podepisování (zejména uvést údaje v rozsahu podle § 13a obchodního zákoníku), včetně případných změn těchto údajů, případně tyto údaje doložit výpisem (alespoň kopií) z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – **nabídnutá kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě;**
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu** (Upozornění: rozumí se tím, že vybraný vhodný kupec bude povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, předložit oznamovateli potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabytí předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví);
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami oznámeného VŘ;**
- f) Prohlášení, že se **zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.onnm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy);
- h) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k činění právního úkonu).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet Ministerstva obrany (MO) č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen “účet”) nejpozději dne **1.10.2013**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS u každého jednotlivého předmětu koupě a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání příslušné částky uvedené u každého předmětu koupě na depozitní účet MO.** Jestliže kauce nebude na uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

1. V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
2. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. **Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci:**
 - a) který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán,
 - b) nebude-li mezi ním jako vhodným kupcem a oznamovatelem uzavřena smlouva do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o tom, že byl vybrán jako vhodný kupec, a to do 14 dnů po marném uplynutí uvedené lhůty.

Poznámka: vklady na depozitním účtu nejsou úročeny. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána.
4. Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
5. Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 501 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě získá zájemce o koupi na níže uvedené místně příslušné kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ANNM **Brno**, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 445 916**
u předmětů koupě **VS1 18130710 – 18130718**.
7. Do **16.10.2013** oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemnou informaci, zda byl vybrán jako vhodný kupec, či nikoli; Vybraný vhodný kupec bude vyzván k uzavření smlouvy.
8. Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.
9. Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
10. Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na

www.onnm.army.cz

OBCNÍ URAD LEDNICE

NA ÚŘEDNÍ DESCE

vyvěšeno dne: 9.9.

svěšeno dne: 25.9.

NA ELEKTRONICKÉ ÚŘEDNÍ DESCE

vyvěšeno dne: 9.9. 2013

svěšeno dne: 25.9. 2013

podpis: *[Podpis]*