



S00RX0014ACK

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 30384/2011 OSŘOŽÚ/VI-328
Č.j.: MUBR 59371/2011
Oprávněná Alena Vlachová, tel. 519 311 325
úřední osoba:

Břeclav, dne 02.09.2011

Mgr. Helena Glierová
Na Zahradách 640
691 44 Lednice

O B E C N Í Ú Ř A D L E D N I C E	
č.j.:	590
Počet příloh:	
Došlo	
dne:	14. 09. 2011
Č. dop. zásilky:	22562/74493 CZ
Ukládací znak:	
Zpracovatel:	lm-0

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 02.05.2011 podala

Mgr. Helena Glierová, nar. 19.09.1951, Na Zahradách 640, 691 44 Lednice,
kteřou zastupuje Milan Veselý, IČ 11500379, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Novostavba rodinného domu s přípojkami na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 759/1, 763, 902/6 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

- **Rodinný dům** - přízemní podsklepený s podkrovím nevyužitým pro bydlení. Půdorys bude tvaru lichoběžníka, kdy přední strana do ulice Čechova bude šířky 9,85 m, zadní stěna 6,73 m, boční stěna na hranici s pozemkem p. č. 765/2 bude šířky 9,75 m a stěna směrem ke

spojovací uličce bude šířky 8,74 m. Podlaha přízemí (úroveň $\pm 0,00$) bude 177,13 m n.v. systém Bpv, hřeben střechy bude 7,0 m nad úrovní $\pm 0,00$. V suterénu bude stavba napojena na stávající vinný sklep.

- **Plynovodní přípojka** bude z PE 100 SDR 11 32x3,0 o délce cca 2,5 m.
- **Kanalizační přípojka** bude z PVC DN 150 o délce cca 26,4 m.
- **Oplocení** - bude provedeno na zděné podezdívce se sloupky a dřevěnou výplní mezi nimi celkové výšky 1,45 m.
- Vodovodní přípojka a přípojka NN budou stávající.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Rodinný dům** - přízemní podsklepený s podkrovím nevyužitým pro bydlení. Přední strana do ulice Čechova bude 9,85 m, zadní stěna 6,73 m, boční stěna na hranici s pozemkem p. č. 765/2 bude 9,75 m a stěna směrem ke spojovací uličce bude 8,74 m. Podlaha přízemí úroveň $\pm 0,00$ bude 177,13 m n.v. systém Bpv, nejvyšší bod střechy bude 7,0 m nad úrovní $\pm 0,00$. V suterénu bude stavba napojena na stávající vinný sklep.
- **Plynovodní přípojka** bude z PE 100 SDR 11 32x3,0 o délce cca 2,5 m.
- **Kanalizační přípojka** bude z PVC DN 150 o délce cca 26,4 m.
- **Oplocení** - bude provedeno na zděné podezdívce a sloupků s dřevěnou výplní mezi nimi celkové výšky 1,45 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny stavební pozemky p. č. 759/1, 763, 902/6 a sousední pozemek p. č. 765/2 a 764/1.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
4. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
5. Započetí činnosti je stavebník povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit POS.
6. Stavebník je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami.
7. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození nebo odcizení.
8. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v PD a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat po obdržení souhlasu POS k pokračování v přerušených pracích.
9. Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.

10. Stavebník není oprávněn přejíždět trasu PVSEK mimo vozovku vozidly ani stavební mechanizací do doby řádného zabezpečení PVSEK proti mechanickému poškození. Způsob zabezpečení bude projednán s POS.
11. Na trase PVSEK nebudou vysazovány jakékoliv trvalé porosty, nebude měněna niveleta terénu a měněn rozsah zpevněných konstrukcí.
12. Stavebník není oprávněn manipulovat s případně odkrytými prvky SEL.
13. Každé poškození nebo krádež SEK bude oznámena nejpozději do 24 hodin od zjištění POS na poruchovou službu společnosti Telefonica O2.
14. Uvedené podmínky platí i pro stavebníkem pověřenou třetí osobu.
15. Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno JMP a.s. - OTK, které provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat. Dále bude JMP a.s. přizvána k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušce a u ocelového potrubí k elektrojiskrové zkoušce.
16. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
17. Montáž plynovodní přípojky provede pouze alianční partner k této činnosti oprávněný při respektování ČSN EN 12007(1-4), ČSN EN 12327, ČSN 73 3050, TPG 702 01, TPG 702 04 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb.
18. Plyn je možno vpustit do jednotlivých dílčích částí stavby po provedení úspěšné tlakové zkoušky, vyhotovení kladné revizní zprávy a po předání hotového díla, včetně předepsaných dokladů a evidenční přípojkové karty provozovateli (zde JMP a.s.)
19. Vybudovaná plynovodní přípojka bude zaměřena dle směrnice 8/2000 JMP, a.s. U novostaveb požaduje JMP a.s. geodetické zaměření objektu a přípojky. Zaměření bude součástí předávací dokumentace.
20. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Při křížení nebo souběhu el. zařízení s přípojkami inženýrských sítí bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON ČR, s.r.o. Brno. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějících zemní práce s obsahem vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Brno a s vytyčenou trasou kabelového vedení. Vytyčení E.ON ČR, s.r.o. nepožaduje v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha. Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na E.ON ČR, s.r.o. technikovi údržby sítě termín zahájení výkopových prací s cca 10 denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu kabelového vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
21. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení ČSN En 50 110-1 a ČSN 333301. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. Číslo 800 225 577.
22. Vytyčení trasy kabelu NN v terénu bude objednáno nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí pověřený pracovník. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím, bez použití jakýchkoliv mechanismů. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka ECR. Zástupce ECR bude pozván ke kontrole křížení a souběhů před záhozem. Jakékoli poškození distribučního zařízení bude neprodleně oznámeno na telefonní číslo 840 111 222.
23. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo mohly ohrozit život, zdraví či

majetek osob, je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN. Veškeré výkopové práce budou prováděny ručně.

24. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí a vyjádření správců inženýrských sítí uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Mgr. Helena Glierová, nar. 19.09.1951, Na Zahradách 640, 691 44 Lednice

Odůvodnění:

Dne 02.05.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.05.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.07.2011. Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb. bylo vydáno dne 29.06.2011 pod sp. zn. MUBR-S 36722/2011 OSŘOŽÚ/VI-328.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.08.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Lednice rozhodnutí dne 14.03.2011 č.j. 190/2011-Vaš
- Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu stanovisko dne 15.04.2011 č.j. MUBR 26883/2011-411/Chl
- Obec Lednice vyjádření dne 14.03.2011 č.j. 190/2011-Vaš
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Brno vyjádření dne 08.03.2011 č.j. 33294/2011
- VaK a.s. Břeclav vyjádření dne 27.04.2011 zn. 1073/11-HUT
- RWE JMP a.s. Brno vyjádření dne 11.04.2011 zn. 1487/11/113, dne 15.03.2011 zn. 1051/11/113
- E.ON ČR s.r.o. Brno vyjádření dne 22.03.2011 zn. E7456-Z051108350, souhlas dne 24.03.2011 zn. R11697-Z061108895

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 stavebního zákona:

Obec Lednice, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Petr Worschech, Tatiana Worschechová, Zdeněk Holkovič, Zdeněk Holkovič

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Milena Osičková
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

Za správnost vyhotovení: Alena Vlachová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:
Vyvěšeno dne: 14.9.2011

Sejmuto dne: 29.9.2011

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 14.9. - 29.9.2011

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmутí a zveřejnění


OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE
Odbor organizační a vnitřních věcí
① Zámecké náměstí 70 ①
691 44 LEDNICE

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.08.2011 dokladem č. 108899.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Mgr. Helena Glierová, Na Zahradách č.p. 640, 691 44 Lednice na Moravě, *kterou zastupuje na základě plné moci* Milan Veselý, Tabule č.p. 757/27, 691 53 Tvrdonice
Obec Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

Petr Worschech, Čechova č.p. 232, 691 44 Lednice na Moravě

Tatiana Worschechová, Čechova č.p. 232, 691 44 Lednice na Moravě

Zdeněk Holkovič, Cihlářská č.p. 291, 691 44 Lednice na Moravě

Zdeněk Holkovič, Čechova č.p. 684, 691 44 Lednice na Moravě

dotčené orgány

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní na vyvěšení

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

