



S00RX00HY60N

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 15104/2011 OSŘOŽÚ/VI-328
Č.j.: MUBR 53389/2011
Oprávněná Alena Vlachová, tel. 519 311 325
úřední osoba:

Břeclav, dne 08.08.2011

Maxim Puzanov
Suchý vršek 2128/21
158 00 Praha

ODDĚLENÍ ÚŘADU LEDNICE	
Č.j.: 772/	
Počet příloh:	
Došlo dne:	11. 08. 2011
Č. dep. zápisů:	2257461140902
Ukládací znak:	
Zpracovatel:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.02.2011 podal

Maxim Puzanov, nar. 21.02.1979, Suchý vršek 2128/21, 158 00 Praha,
kterého zastupuje Pavel Kratochvíl, nar. 31.08.1968, 1. máje 336, 664 84 Zastávka u Brna

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1784/21, 1784/68, 1784/69 v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu a přípojky na inženýrské sítě.

Umístění stavby na pozemku:

- **Rodinný dům** - bude postaven jako pravá polovina dvojdomu na hranici s pozemkem p. č. 1784/22. Přední stavební čára bude 5,7 m od hranice s pozemkem p. č. 1784/69, přední

stavební čára garáže bude 6,0 m od hranice s pozemkem p. č. 1784/69. Od hranice s pozemkem p. č. 1784/20 bude stavba vzdálena 4,6 m.

- **Vodovodní přípojka** - bude napojena na veřejný vodovodní řad vedený v pozemku p. č. 1784/69 a bude vedena kolmo ke stavbě ve vzdálenosti 5,85 m od hranice pozemků p. č. 1784/21 a 1784/22.
- **Kanalizační přípojka splašková** - bude napojena na veřejný kanalizační řad vedený v pozemku p. č. 1784/68 a bude vedena kolmo ke stavbě ve vzdálenosti 1,80 m od vodovodní přípojky směrem doprava.
- **Kanalizační přípojka dešťová** - bude napojena na veřejný kanalizační řad vedený v pozemku p. č. 1784/68 a bude vedena kolmo ke stavbě ve vzdálenosti 4,00 m od hranice pozemků parc. č. 1784/21 a 1784/20.
- **Přípojka NN** - bude napojena ve stávající přípojkové skříní umístěné na hranici mezi pozemky p. č. 1784/20, 1784/21 a 1784/69.
- **Zpevněné plochy** - bude proveden nájezd od garáže ve vzdálenosti 0,50 m od hranice s pozemkem p. č. 1784/22, chodník ve vzdálenosti 4,80 od nájezdu, spojovací chodník podél domu mezi těmito dvěma plochami a za domem terasa.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Rodinný dům** - přízemní, nepodsklepená stavba se sedlovými střechami nad domem i garáží, s podkrovím využitým pro bydlení. Půdorysné rozměry stavby budou 8,80 (včetně arkýře na pravé straně) x 9,00 m, přistavěná provozně propojená garáž bude mít rozměry 6,4 x 6,6 m. Podlaha přízemí, úroveň + 0,00 bude 0,50 m nad obrubníkem místní komunikace před stavbou, hřeben sedlové střechy nad RD bude 7,73 nad podlahou přízemí, hřeben garáže bude 5,755 nad úrovní + 0,00. Celková zastavěná plocha domu bude 118,3 m².
- **Vodovodní přípojka** - bude z rPE 1" o délce cca 2,9 m, ukončená bude vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě.
- **Kanalizační přípojka splašková** - z PVC DN 150 o délce cca 14,30 m. Na přípojce bude osazena revizní šachta.
- **Kanalizační přípojka dešťová** - z PVC DN 150 o délce cca 11,20 m. Na přípojce bude osazena čistící šachta. Na přípojku bude navazovat venkovní kanalizace o délce cca 7,50 m s další čistící šachtou.
- **Přípojka NN** - v zemní rýze kabelem CYKY.
- **Zpevněné plochy** - vjezd do garáže půdorysných rozměrů 3,2 x 6,0 m, vstupní chodník 1,50 x 4,20 m, spojovací chodník 1,50 x 4,80 m a terasa za domem 5,31 x 2,0 m.
- O povolení oplocení bude požádáno samostatně.
- Na plynovodní přípojku bylo vydáno územní rozhodnutí pro Obec Lednice pro celou oblast pod sp. zn. MUBR-S 48809/2010 OSŘOŽŮ/VI-328.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny stavební pozemky p. č. 1784/21, 1784/68, 1784/69 a 1784/70 a sousední pozemek p. č. 1784/22.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.

3. V ochranném pásmu plynovodu nebude používáno pneumatické, motorové, elektrické a bateriové nářadí, výkopové práce budou prováděny ručně.
4. Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá stavebník obec o povolení k narušení veřejného prostranství.
5. Stavba musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží (§6, odst. 4 zák. č. 13/2002 Sb.)
6. Při provádění vodovodní přípojky bude dodržena ČSN 75 5411 "Vodovodní přípojky", ČSN 75 6101 "Stokové sítě a kanalizační přípojky" a ČSN 73 6005 "prostorové uspořádání sítí technického vybavení"
7. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení. Při křížení nebo souběhu el. zařízení s přípojkami inženýrských sítí bude postupováno v souladu s ČSN 73 6005. Před zahájením prací bude kabelové vedení na základě objednávky vytyčeno v terénu pracovníkem E.ON ČR, s.r.o. Brno. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele provádějících zemní práce s obsahem vyjádření E.ON ČR, s.r.o. Brno a s vytyčenou trasou kabelového vedení. Vytyčení E.ON ČR, s.r.o. nepožaduje v případě, že na kabelové trase budou provedeny sondy ručním odkopáním až na kabelové krytí a tím bude známa její přesná poloha. Investor nebo dodavatel stavby osobně oznámí na E.ON ČR, s.r.o. technikovi údržby sítě termín zahájení výkopových prací s cca 10 denním předstihem a dohodne s ním způsob dohlídek a kontrol nepoškozeného stavu kabelového vedení a správného uložení, event. vypnutí kabelů. Zpětné zapravení bude provedeno dle ČSN 33 2000-5-52.
8.
 1. Žadatel zajistí na svůj náklad sejmutí ornice z odnímané plochy do hl. 0,20 m. Skrytá ornice bude uložena na dočasnou deponii na okraji území určeného k zástavbě tak, aby nebránila výstavbě a nedošlo k jejímu poškození a znehodnocení. Po ukončení výstavby bude ornice použita na terénní úpravy v okolí navrhované stavby.
 2. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozproštěním či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopie protokolu bude doručena MÚ Břeclav - odboru životního prostředí.
 3. Práce na pozemku budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích a porostech ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb.
9. Vytyčení trasy kabelu NN v terénu bude objednáno nejméně 14 dní před zahájením prací v blízkosti kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytyčení kabelů zajistí pověřený pracovník. Zemní práce v ochranném pásmu kabelů budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím, bez použití jakýchkoliv mechanismů. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka ECR. Zástupce ECR bude pozván ke kontrole křížení a souběhů před záhozem. Jakékoli poškození distribučního zařízení bude neprodleně oznámeno na telefonní číslo 840 111 222.
10. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob, je zakázáno provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN. Veškeré výkopové práce budou prováděny ručně.
11. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí a vyjádření správců inženýrských sítí uvedených v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Maxim Puzanov, nar. 21.02.1979, Suchý vršek 2128/21, 158 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.02.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 12.04.2011 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03.08.2011.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obecní úřad Lednice rozhodnutí dne 03.04.2011 č.j. 265/2011-Vaš
- Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu stanovisko dne 13.04.2011 č.j. MUBR 25964/2011-411/Ha
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhlas dne 11.04.2011 č.j. MUBR 25264/2011
- VaK a.s, Břeclav dne 14.04.2011 zn. 1757/11-Ja
- RWE JMP a.s. Brno stanovisko dne 16.05.2011 zn. 1999/11/113
- E.ON ČR s.r.o. Brno dne 03.08.2011 zn. E7456-Z0511244732

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 stavebního zákona:

Obec Lednice, E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Filip Švrček, Markéta Švrčková Nedejová, Michal Macho, Kateřina Machová, Nikolay Puzanov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Milena Osičková
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu
v zast. Bc. Jaroslava Rajchmanová

Za správnost vyhotovení: Alena Vlachová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.04.2011 dokladem č. 103184.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Maxim Puzanov, Suchý vršek č.p. 2128/21, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58, *zastoupený na základě plné moci* Pavlem Kratochvílem, 1. máje č.p. 336, 664 84 Zastávka u Brna
Obec Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
Filip Švrček, Široká č.p. 1164, 691 02 Velké Bílovice
Markéta Švrčková Nedejová, Široká č.p. 1164, 691 02 Velké Bílovice
Michal Macho, 21. dubna č.p. 676, 691 44 Lednice na Moravě
Kateřina Machová, 21. dubna č.p. 676, 691 44 Lednice na Moravě
Nikolay Puzanov, Suchý vršek č.p. 2128/21, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

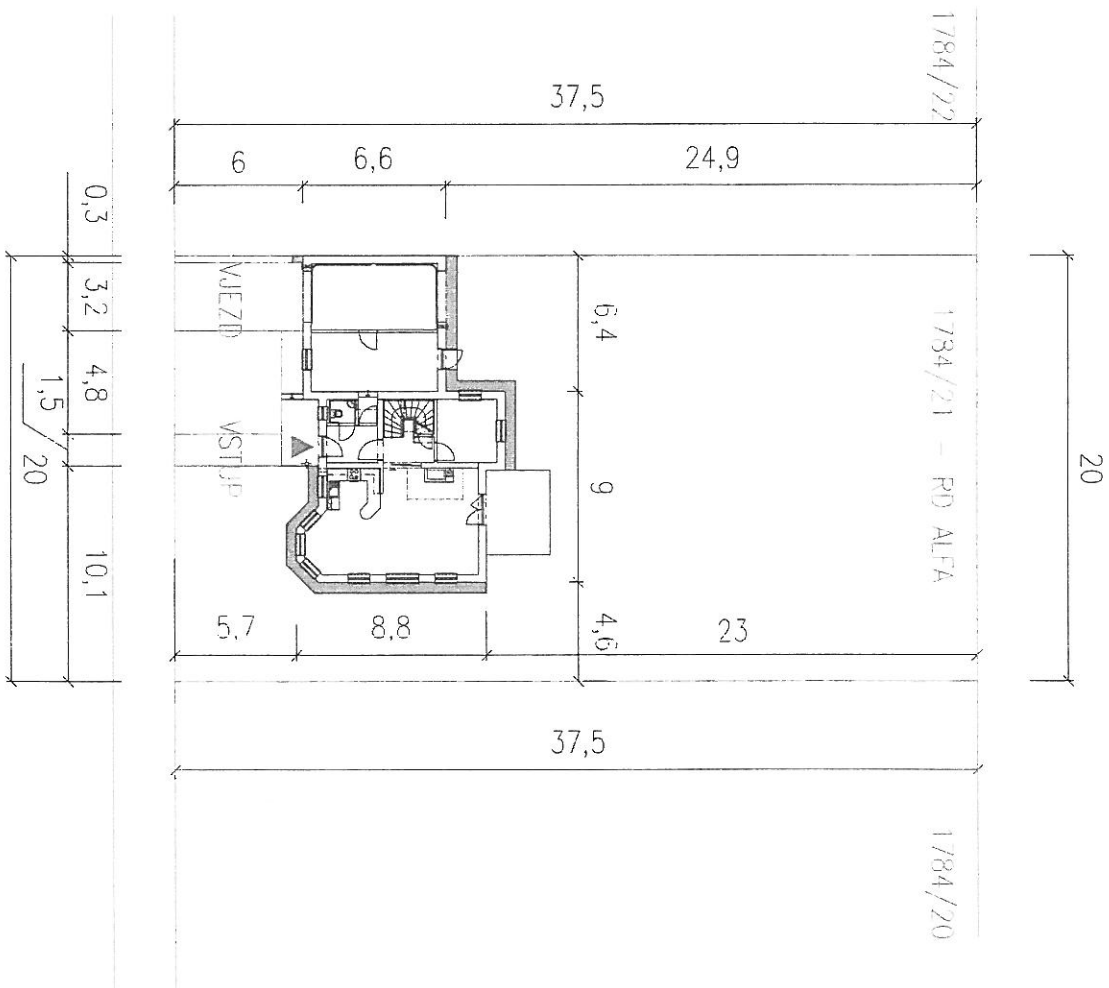
Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě
Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

ostatní na vyvěšení

Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě
Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

SITUACE STAVBY

RODINNÝ DŮM NA PARCELI 1784/21
LEDNICE NA MORAVĚ

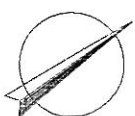


LEGENDA PLOCH

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD (118 M²)
- VJEZDOVÁ KOMUNIKACE DO GARÁŽE ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY (20 M²)
- CHODNÍK + TRASA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY (16 + 12 M²)
- OKRPOVÝ CHODNÍK Z KAČINKU FR. 16/52 (14 M²)
- ZELN (570 M²)

PLOCHA POZEMKU CELKEM DLE KN 750 M²

VÝŠKOPIS A POLOHOPIS – MÍSTNÍ SYSTÉM



VED. PROJEKTANT:				PROJEKTANT ČÁSTI PD			
ZODP. PROJEKTANT				KRESLE			
VYPRACOVAL				KONTROLOVAL			
MÍSTO STAVBY				MÍSTO STAVBY			
KRAJ				KRAJ			
INVESTOR:				INVESTOR:			
NAZEV STAVBY:				NAZEV STAVBY:			
TYPOVÝ RODINNÝ DŮM – ALFA				TYPOVÝ RODINNÝ DŮM – ALFA			
LEDNICE NA MORAVĚ – PARCELA Č. 1784/21				LEDNICE NA MORAVĚ – PARCELA Č. 1784/21			
OBSAH:				OBSAH:			
SITUACE STAVBY RD				SITUACE STAVBY RD			
FORMÁT:				FORMÁT:			
STUPEŇ:				STUPEŇ:			
ČÍSLO ZAKÁZKY:				ČÍSLO ZAKÁZKY:			
MĚRITKO:				MĚRITKO:			
Číslo gpr:				Číslo gpr:			
C.:				C.:			