



S00RX00GGKGO

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 78582/2010 OSŘOŽÚ/VI-328
Č.j.: MUBR 10415/2011
Oprávněná Alena Vlachová, tel. 519 311 325
úřední osoba:

Břeclav, dne 24.02.2011

Obec Lednice
Zámecké náměstí 70
691 44 Lednice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD LEDNICE	
č.j. 764	Počet příloh:
Došlo dne: 28. 02. 2011	Č. dop. zásilky: 12389572/12502
Ukládací znak: 115-0	Zpracovatel: VLF-0

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.11.2010 podala

Obec Lednice, IČ 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice,
kterou zastupuje Milan Veselý, IČ 11500379, Tabule 757/27, 691 53 Tvrdonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 18, 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18 (ostatní plocha), 20 (ostatní plocha), 173/9 (ostatní plocha), 174/1 (ostatní plocha), 180 (ostatní plocha), 1791/9 (orná půda), 1791/10 (orná půda), 1796/1 (ostatní plocha), 1797/1 (orná půda), 1797/10 (ostatní plocha), 1797/11 (orná půda), 1799/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1799/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1800/2 (orná půda), 1801 (ostatní plocha), 2331/1 (ostatní plocha), 2355 (ostatní plocha), 2359 (orná půda), 2360 (ostatní plocha), 2361 (orná půda) v katastrálním území Lednice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury (dle § 2 odst. 1, písm. k) stavebního zákona – bod 1. dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, bod 2. technická infrastruktura – vodovod, kanalizace, trafostanice, energetické vedení, bod 3 občanské

vybavení – stavby pro kulturu, bod 4 – veřejná prostranství - § 24 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury, zak. č. 406/10, kterou vypracovalo Sdružení LL – sdružení fyzických a právnických subjektů, autorizoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1000935

- **1 - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**
- SO 101 Objekt kolonády - skládá se ze tří částí, první obdélníková o délce 60,0 m a šířce zastřešení 6,85 m, navazuje na centrální část o ploše 26,0 x 30,0 m se zastřešením a další třetí část o délce 48,0 m se zastřešením o šířce 6,85 m. Je umístěna na komunikaci objekt SO 104 tak, že fontána 1 v centrální části kolonády je v ose stávající komunikace z ulice Břeclavská (od lázeňského domu Perla), směrem doleva je úsek o délce 60 m, směrem doprava úsek o délce 48,0 m.
- SO 104 Komunikace - bude napojena na ulici Slovácká, bude vedena na pozemku p. č. 174/1 podél hranice s pozemkem p. č. 1795, dále po pozemku p. č. 1796/1, 1797/1 podél hranice s pozemkem p. č. 1793/2 a 1793/1. V prostoru nerovné linie pozemku p. č. 1796/1 bude zachován přímý směr, komunikace bude ukončena na hranici s pozemkem p. č. 1799/1. Celková plocha 4137 m². Niveleta komunikace bude v rozmezí 170,56 - 168,43 m n. v. výškového systému Balt po vyrovnání. Sjezd z komunikace na ulici Slovácká – stávající.
- SO 105 Splašková a dešťová kanalizace - bude napojena na veřejnou kanalizaci v ulici Slovácká na pozemku p. č. 174/1 v místní komunikaci v místě před hranicí mezi pozemky p. č. 162/2 a 160/3. K místu napojení bude vedena po pozemku p. č. 1797/1 v blízkosti hranice s pozemkem p. č. 1797/10 (stoka A a stoka A-1). Místo spojení stok A a A-1 bude ve vzdálenosti 26,0 m od začátku stoky A-1 u fontány 2. Od místa napojení obou stok bude vedena rovnoběžně s hranicí mezi pozemky p.č. 1797/9 přes pozemek p.č. 1797/10 a po pozemku 1797/11 k místu napojení na veřejnou kanalizaci. Stoka D dešťová kanalizace bude vedena pod navrhovanou komunikací v prostoru promenády, bude pokračovat pod komunikací v prostoru amfiteátru a bude ukončena vsakovacími boxy v blízkosti amfiteátru. Plocha vsakovacích boxů bude cca 20,0 x 8,0 m. Jednotlivé fontány (dechlorovaná voda) budou na dešťovou kanalizaci napojeny přípojkami.
- SO 106 Veřejné osvětlení a elektroinstalace na pozemcích p.č. 1797/10, 1797/11, 1796/1 vše v k. ú. Lednice na Moravě Tento stavební objekt řeší i osvětlení amfiteátru a napojení slaboproudých rozvodů v uzlu O2 ulice Slovácká pro účely EZS, popř. CCTV.
- SO 108 Budova zázemí s veřejnými WC - dvoupodlažní budova 12,0 x 10,0 s pultovou střechou, podlaha přízemí $\pm 0,00$ bude 169,35 m n.m, nejvyšší bod střechy 8,05 m nad podlahou přízemí. Bude umístěna na konci kolonády, zadní stěnou 7,50 m od hranice mezi pozemky p.č. 1797/1 a 1797/10. Bude umístěna na konci komunikace SO 104, její pravá stěna bude lícovat s koncem kolonády.
- SO 109 Fontány - kruhové objekty o průměru 10,0 m, fontána 2 a 3 bez zastřešení, se zástěnami o výšce 4,25 m. Fontána 1 zastřešená kolonádou. Fontána 1 bude ve středu centrální části kolonády, fontánou 2 bude začínat kolonáda od ulice Slovácká a fontána 3 bude umístěna v ose amfiteátru.
- SO 110 Vodovodní řad - bude napojen na ulici Slovácká v komunikaci na úrovni hranice mezi pozemky p.č. 162/6 a 160/3, bude veden po pozemku p.č. 1797/11 ve vzdálenosti 3,2 m od hranice s pozemkem p.č. 178 na pozemek 1797/10 a 1797/11 kde bude veden kolem hranice těchto pozemků k fontánám a budově zázemí. Všechny pozemky v k. ú. Lednice na Moravě. Z vodovodního

- **2 - Ulice Slovácká - propojení s centrem obce a zámeckým parkem**
- SO 204 Komunikace - úprava stávající komunikace i chodníku na pozemku p.č. 180 (ostatní plocha – komunikace) v k. ú. Lednice na Moravě, doplnění o zelené ostrůvky a stromy. Vozovka bude o šířce 5,5 m, délka cca 511,4 m, chodník o šířce 2,5 - 3,5 m. Vozovka bude vedena cca ve stávající trase, dojde k drobným úpravám směrových a výškových poměrů. Bude upravena niveleta chodníku v rozmezí od 0,00 do 0,77 m od stávající nivelety. Niveleta komunikace bude upravena v rozmezí 0,00 do 0,33 m od stávající nivelety.
- SO 205 Dešťová kanalizace - bude vedena v trase komunikace na ulici Slovácká na pozemku p.č. 180 v k. ú. Lednice na Moravě (u zámeckého parku), napojená bude do stávající kanalizace u nemovitosti v úrovni konce zámeckého parku u ulice Břeclavská.
- SO 206 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – na pozemku p.č. 180 a 173/9 v k. ú. Lednice na Moravě
- **3 - Amfiteátr**
- SO 302 Drobná architektura - přírodní amfiteátr s vyvýšeným jevištěm. Jeviště bude zastřešeno lehkou ocelovou konstrukcí. Kapacita 250 - 300 osob. Amfiteátr tvoří půlkruh o průměru 43,0 m se dvěma schodišti a dvěma rampami (délka 10,0 m) mimo tuto plochu. Amfiteátr bude umístěn v rozšíření pozemku p.č. 1799/1 a na pozemku 1791/10 oboji v k. ú. Lednice na Moravě.
- SO 304 Komunikace - bude navazovat na komunikaci SO 104, bude ukončena 12,60 m od hranice mezi pozemky 1800/1 a 1799/1 v k. ú. Lednice na Moravě vpravo.
- SO 305 Dešťová kanalizace – součástí podobjektu SO 106 v objektu „Promenády s kolonádou“.
- SO 306 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – na pozemcích p.č. 1799/1, 1799/2 a 1791/10 v k. ú. Lednice na Moravě.
- **4 - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku**
- SO 401 Informační bod - na trase propojení bude osazen informační bod o výšce 5,50 m, půdorysně oktagon se schodištěm ve středu stavby. Na vrcholu budou umístěny informační tabule s popisem toho co lze spatřit. Bod bude osazen cca 30,0 m od lomového bodu komunikace směrem k amfiteátru na pozemku p. č. 2359 v k. ú. Lednice na Moravě.
- SO 404 Komunikace -jedná se o prodloužení pěší trasy a cyklostezky od konce dlážděné kolonády ke stávajícímu Mlýnskému rybníku. Chodník o šířce cca 2,0 m a cyklostezka cca 3,0 m šířky. Povrch mlat, délka cca 795,0 m. Umístěna bude na pozemku p.č. 2358/1 na hranici pozemku p.č. 1800/2 a dále bude vedena v přímé trase po pozemku p.č. 2358/2 k pozemku p.č. 2360 a bude pokračovat po tomto pozemku směrem k Mlýnskému rybníku. Všechny pozemky v k. ú. Lednice na Moravě.
- SO 406 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – bude vybudováno podél navržené cyklostezky na pozemcích p. č. 1791/9, 1801, 1800/2 a 2359, 2360, 2361 a 2331/1 v k. ú. Lednice na Moravě.
- **5 - Trafostanice a přípojka VN Provozní rozvod silnoproudu** - přípojka VN bude provedena kabelem 22-AXEKVCEY uloženým v zemi ve výkopu. Trafostanice bude kiosková typu UK 1700/42 s možností až čtyř polí Vn a 2x6 polí NN. Prostorově je řešena pro max. 2 stroje 630 kVA. Ochranné pásmo trafostanice bude 2 m po obvodu. Trafostanice bude umístěna na pozemku p. č. 1797/11 v k. ú. Lednice na Moravě, přípojka VN bude vedena po pozemcích p. č. 1797/11 a 2355 v k. ú. Lednice na Moravě a bude napojena na stávající vedení VN na sloupu ve vlastnictví E.ON na pozemku p. č. 2355 u hranice s pozemky p. č. 1814 a 1815 v k. ú. Lednice na Moravě.

Určení prostorového řešení stavby:

- **1 - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**
- SO 101 Objekt kolonády - skládá se ze tří částí, první obdélníková o délce 60,0 m a šířce zastřešení 6,85 m, navazuje centrální část o ploše 26,0 x 30,0 m se zastřešením a další třetí část o délce 48,0 m se zastřešením o šířce 6,85 m. Nejvyšší bod střechy bude 4,50 m nad pochůznou plochou kolonády, která je úrovní $\pm 0,00$.

- SO 104 Komunikace - celková plocha 4137 m², lázeňská promenáda o šířce 12,0 m, ostatní komunikace o šířce min. 6 m s rozšířením v prostoru kolonády a amfiteátru.
- SO 105 Splašková a dešťová kanalizace - stoka A z PVC DN 300 o délce 164 m, stoka A - 1 z PVC DN 300 o délce 300,0 m, stoka D z PVC DN 400 o délce 300,0 m.
- SO 106 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – budou osazena svítidla na kónických stožárech o výšce 5,0 m, orientační osvětlení pomocí zemních svítidel v zádlazbě, slavnostní osvětlení kolonády a osvětlení fontán.
- SO 108 Budova zázemí s veřejnými WC - dvoupodlažní budova 12,0 x 10,0 s pultovou střechou, podlaha přízemí + 0,00 bude 169,35 m n.m, nejvyšší bod střechy 8,05 m nad podlahou přízemí.
- SO 109 Fontány - kruhové objekty o průměru 10,0 m, fontána 2 a 3 bez zastřešení, se zástěnami o výšce 4,25 m. Fontána 1 zastřešená kolonádou
- SO 110 Vodovodní řad – z PVC DN 90 o délce 251 m v zemní rýze, přípojky pro fontány rPE DN 50 o délce 14,3 m, 16,2 m a 6,5 m, přípojka pro budovu zázemí rPE 25 o délce 5,0 m.
- **2 - Ulice Slovácká - propojení s centrem obce a zámeckým parkem**
- SO 204 Komunikace - úprava stávající komunikace i chodníku, doplnění o zelené ostrůvky a stromy. Vozovka bude o šířce 5,5 m, délka cca 511,4 m, chodník o šířce 2,5 - 3,5 m.
- SO 205 Dešťová kanalizace – z PVC DN 400 o délce 403,50 m uložená v zemní rýze.
- SO 206 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – výbojková svítidla o výšce 5,0 m v jedné řadě podél komunikace.
- **3 - Amfiteátr**
- SO 302 Drobná architektura - přírodní amfiteátr s vyvýšeným jevištěm. Jeviště bude zastřešeno lehkou ocelovou konstrukcí . Kapacita 250 - 300 osob. Amfiteátr tvoří půlkruh o poloměru 43,0 m se dvěma schodišti a dvěma rampami o délce 10,0 m a šířce 2,0 m mimo tuto plochu. Úroveň plochy pod jevištěm bude na úrovni nivelety komunikace, horní hrana amfiteátru bude ve výši + 1,20.
- SO 304 Komunikace – tento podobjekt je projekčně součástí podobjektu SO 104.
- SO 305 Dešťová kanalizace - tento podobjekt je projekčně součástí podobjektu SO 105.
- SO 306 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – prostor v okolí amfiteátru bude osvětlen výbojkovými svítlidly o výšce 5,0 m, v podstupnicích stavby bude zabudováno orientační osvětlení a dále bude osazeno scénické osvětlení pomocí dvou teleskopických stožárů.
- **4 - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku**
- SO 401 Informační bod - na trase propojení bude osazen informační bod o výšce 5,50 m nad niveletou komunikace, půdorysně oktagon se schodištěm ve středu stavby. Na vrcholu budou umístěny informační tabule s popisem toho co lze spatřit.
- SO 404 Komunikace -jedná se o prodloužení pěší trasy a cyklostezky od konce dlážděné kolonády ke stávajícímu Mlýnskému rybníku. Chodník o šířce cca 2,0 m a cyklostezka cca 3,0 m šířky. Povrch mlat, délka cca 795,0 m.
- SO 406 Veřejné osvětlení a elektroinstalace – budou osazena výbojková svítidla o výšce 5,0 m po jedné straně komunikace.
- **5 - Trafostanice a přípojka VN Provozní rozvod silnoproudu** - přípojka VN bude provedena kabelem 22-AXEKVCEY uloženým v zemi ve výkopu. Trafostanice bude kiosková typu UK 1700/42 s možností až čtyř polí VN a 2x6 polí NN o rozměrech 1,9 x 4,23 metru.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou budou dotčeny stavební pozemky a budova na pozemku p. č. 1799/2 ve vlastnictví firmy LEROZA s.r.o.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel zajistí na svůj náklad sejmutí ornice z odnímané plochy do hl. 0,20 m. Skrytá ornice bude uložena na dočasnou deponii na pozemek p.č. 2359 v k. ú. Lednice na Moravě, kde bude řádně ošetřovaná a chráněna proti zaplevelení a znečištění. Po ukončení výstavby bude ornice použita v okolí navrhované stavby v rámci konečných úprav a případný přebytek bude použitý pro potřeby obce Lednice – v rámci zelených ploch v obci.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy se vede protokol pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopie protokolu bude doručena MÚ Břeclav - odboru životního prostředí.
4. Práce na pozemku budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích a porostech ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb.
5. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost na příslušný orgán státní správy.
6. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
7. Budou dodrženy povinnosti původců odpadů stanovené v ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou odstraňovány nebo využívány pouze na zařízeních k tomu určených.
8. Na pozemek určený k plnění funkcí lesa nebude ukládán výkopek ani žádný jiný materiál.
9. Pokud dojde k nutnosti kácení lesních dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
10. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu památkové péče. Projektová dokumentace bude průběžně konzultována s odbornou organizací státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska.
11. Navrhované objekty SO 105, SO 110 a SO 205 jsou ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění vodními díly a o jejich povolení je nutno podle ustanovení § 15 vodního zákona požádat příslušný vodoprávní úřad.
12. Žádost o povolení vodního díla bude doložena předepsaným způsobem podle ustanovení § 6 vyhl. č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení.
13. Zároveň s žádostí o povolení vodního díla bude vodoprávní orgán požádán o povolení k nakládání s vodami – k jinému nakládání s povrchovými vodami (zasakování) podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.
14. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zapracovány prováděcí podmínky RWE JMP a.s. Brno ze dne 15.11.2010 zn. 4534/10/113.
15. Investor je povinen zabezpečit firmě LEROZA s.r.o. po dobu stavby i po jejím ukončení připojení na inženýrské sítě, které má vlastník v době podpisu tohoto dokumentu k dispozici, t.j. vody, elektřiny a plynu a to v takovém rozsahu, v jakém je vlastník užívá nyní. Rovněž bude zabezpečen přístup k nemovitostem tj. p. č. 1798, 1797/1, 1797/2, 1797/3 a 1797/4 v k. ú. Lednice na Moravě v areálu firmy LEROZA s.r.o.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- LEROZA s.r.o.
 1. Investor je povinen zabezpečit vlastníkově po dobu stavby i po jejím ukončení přístup odpovídající jeho potřebám ke všem jeho nemovitostem v areálu, tj. p.č. 1798, 1797/1, 1797/2, 1797/3, 1797/4 a budovám na nich stojících.
 2. Investor je povinen zabezpečit vlastníkově po dobu stavby i po jejím ukončení připojení na inženýrské sítě, které má vlastník v době podpisu tohoto dokumentu k dispozici, tj. vody, elektřiny a plynu a to v takovém rozsahu, v jakém je vlastník užívá nyní.
 3. protože procesem územního řízení dojde k podmínce odstranění stavby v majetku vlastníka na pozemku p.č. 1799/2 v k. ú. Lednice, vlastník souhlasí s jejím odstraněním za předpokladu, že dojde k prodeji či směně uvedené nemovitosti dle předběžně sjednaných podmínek s investorem.

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- ing. Dagmar Rajnochová námitka dne 18.1.2011 jako účastník řízení - vlastník nemovitostí, přímo sousedících s uvažovanou stavbou **Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury** (parc. č. 1793/2, 1795 a objekty zahradnictví), uplatňuje tyto podmínky případné výše uvedené stavby.
 - po celou dobu výstavby i po jejím ukončení bude zabezpečen bezproblémový přístup a příjezd v rozsahu potřebném pro obsluhu všech nemovitostí a provozu zahradnictví (např. traktor na sečení a údržbu pozemku, veškeré dopravní prostředky pro zásobování a obchodní činnost zahradnictví, pohyb vlastních zaměstnanců i obchodních partnerů atd.). pro zajištění těchto podmínek bude proveden vklad věcného břemene, a to nejpozději před kolaudací stavby. tento vklad bude podmínkou kolaudace.
 - po celou dobu stavby nebude nikterak narušen přívod veškerých současných sítí, tj. vody, elektřiny, atd. a zůstane nedotčen i po ukončení stavby.
 - v rámci projektů elektrorozvodů bude z mého pozemku parc. č. 1795 odstraněna rozvodná skříň firmy Leroza s.r.o.
 - v celé délce hranice mých pozemků se stavbou bude vybudováno mobilní oplocení dle předběžné dohody, a to tak, aby bylo jednoduše obslužné jednou osobou a umožňovalo operativní obsluhu podle okamžité potřeby provozu zahradnictví. Provedení oplocení v podobě, která bude odsouhlasena, bude podmínkou kolaudace.
 - z důvodu zabránění kolizí s návštěvníky a cyklisty bude zajištěna operativní možnost provozu na komunikaci v úseku zahradnictví zastavit (skládání substrátu z kamionu či jiných dopravních prostředků, v jarním období množství automobilů zákazníků, atd.). Odsouhlasený způsob těchto opatření bude podmínkou kolaudace.

Na MěÚ jsem byla osobně informována, že předání připomínek je možno realizovat ještě do pěti dnů po dnešním jednání, proto jsem počítala ještě s projednáním nových informací s dalšími účastníky řízení, na základě kterých jsme chtěli vše doplnit a podepsat. nyní na jednání jsem byla informována, že vše musím odevzdat nyní. Je tedy možné, že já i ostatní účastníci řízení, kteří počítali s původním postupem a neuvolňovali se proto ze zaměstnání, budou chtít své připomínky doplnit.

Ve věci uvažované stavby **Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury** považuji (považujeme) za největší problém naprostou neinformovanost samotných investorů - občanů obce Lednice o záměrech, výši nákladů na samotnou investici, výši budoucích provozních nákladů obce, účelu a smyslu navrhované stavby. jak jsme několika dotazy zjistili, informování nejsou ani sami zastupitelé obce Lednice. Z této situace je nutno vycházet a celý projekt velmi důkladně posoudit se všemi jeho současnými a budoucími důsledky, především však z pohledu účelu a přínosu této značné investice z veřejných prostředků.

Část projektu stavby, která je nepochybně nutná a účelná, je stavba (rekonstrukce) ulice Slovácká, a to nejen v navrhované části, ale celé Slovácké ulice, která je v katastrofálním stavu, bez odpovídajících chodníků. Projekt bere v úvahu pouze zájem "lázeňských hostů", nikoliv však lednických občanů, kteří zde trvale žijí, pracují a odvádějí daně. Nicméně, alespoň část projektu, která počítá s rekonstrukcí části Slovácké ulice, bude jistě účelná.

Pokud se nám však podařilo správně pochopit projektovou dokumentaci, je zde navrhován **povrch této obslužné komunikace ze žulových kostek**. Toto řešení by bylo nepochybně velmi nákladné a velmi neúčelné, **proto s ním nesouhlasím (nesouhlasíme)**. Kostky jsou kluzké při navlhnutí, při namrznutí již malého množství vody, způsobují značný hluk při průjezdu automobilů, znesnadňují chůzi, atd. Jízda na kole je na tomto navlhlem či namrzlém povrchu přímo nebezpečná. není žádný důvod vracet se v tomto případě o sto let nazpět, a ani tehdy zde takto dlážděná cesta nebyla.

Stavbou, se kterou v rámci rozhodování o umístění v území **rozhodně nesouhlasím (nesouhlasíme)**, je stavba amfiteátru. tato investice je zcela neúčelná a nesmyslná, především v souvislosti s odsouhlaseným záměrem rekonstrukce zámeckých jízďáren na víceúčelové zařízení, které v bude obci k dispozici pro konání veškerých kulturních akcí, a to v zastřešeném prostředí, kde provoz nebude závislý na počasí a ročním období. zcela postrádám (postrádáme) **hlukovou studii**, která je nezbytná pro stanovení zátěže hlukem při případných produkcích v otevřeném prostoru, především s ohledem na všechny lednické občany, trvale bydlící v této oblasti. V jiných případech je požadovaná hluková studie i na provoz bezhlučného malého čerpadla v mnohametrové hloubce vrtu, v tomto případě není hluková studie přiložena. Dále je nutné vyhotovit **studii využitelnosti** a zpracovat předpoklad využití, vyhodnotit náklady na provoz a údržbu objektu v souvislosti s tímto využitím. V případě, že by tato nesmyslná investice přesto měla být vybudována **z veřejných prostředků**, požadujeme stanovit zcela konkrétní subjekt, který bude případné ztráty z vlastních prostředků hradit. Dle našeho názoru není ani dořešena návaznost zamýšleného amfiteátru na zemědělské objekty firmy Leroza s.r.o., které jsou v těsném sousedství a celá situace může vyústit v kolizi mezi provozem objektů. Na dnešním jednání jsme byli informováni, že je počítáno s výkupem či směnou nemovitostí firmy Leroza s.r.o., což jsou další obrovské náklady. Dokonce snad nebudou peníze ani na výsadbu zeleně, což považuji za zásadní. V případě, že nebude budován tento amfiteátr, ušetří si veřejné prostředky na zeleň atd. Výkupy pozemků a různé směny majetku je nutné náležitě zveřejnit, aby byly pro lednické občany transparentní.

Rovněž souhlasné stanovisko MěÚ Břeclav, odboru dotací a rozvoje, je nám nepochopitelné, jelikož se jedná nepochybně ve všech částech projektu o "novodobé prvky" v památkové zóně, kde stejný odbor vydal zamítavé stanovisko dokonce k žádosti o umístění informační směrové tabule s odůvodněním, že umístění tohoto novodobého prvku by bylo výrazným zásahem do autentičnosti krajiny a sídla s ohledem na ochranu jedinečných hodnot tohoto území. Zde však souhlasí s rozsáhlou výstavbou mnoha "novodobých prvků" z "novodobých materiálů" jako staveb prostorově objemných a trvalých. tato různá stanoviska a rozpor mezi nimi je nutno důkladně posoudit a vyhodnotit. Dále je rozhodně nutné velmi důkladně a podrobně popsat a vyhodnotit budoucí provoz v celé délce stavby (vč. všech objektů) a vlivu tohoto provozu na okolní zástavbu, především vliv hluku, aby nedošlo vlivem této stavby ke snížení hodnoty trvale obydlených objektů. Oblast Slovácké ulice a ostatních přilehlých částí obce byla vždy zónou klidu a z těchto důvodů jsou zde objekty k trvalému bydlení úměrně ceněny. Jak známo, rekreující se návštěvníci, vracející se v pozdních nočních hodinách z návštěvy sklepů a restauračních zařízení, svými velmi hlasitými projevy dokážou vzbudit celou ulici. pokud je tomu tak denně a ledniční občané musí ráno vstávat a celý den pracovat, je tato situace neúnosná. Bohužel všichni se do klidného Nejdku odstěhovat nemůžeme. Samozřejmou podmínkou případné kolaudace musí být zachování nočního klidu v celém prostoru stavby. proto takováto studie musí být součástí projektu a v případě nadměrné zátěže všemi těmito budoucími vlivy nemůže být tato stavba v tomto rozsahu v předmětném území umístěna. Doručeno elektronickou poštou 21.1.2011 - doplnění

Před několika minutami se sešli další občané a diskutovali jsme o projektu lázeňská zóna - doplnění infrastruktury (kolonáda) a byl zde vysloven názor, se kterým se všichni ztotožnili, proto jsem se rozhodla, že svoje připomínky tímto rozšířím. Jsem - jsme přesvědčeni, že měla být zhotovena ještě alespoň jedna konkurenční studie (autor může být stejný), která by navrhla jiné, **hlavně levnější a jednodušší řešení**. Myslíme si, že by toto řešení mělo být praktičtější, jednodušší na údržbu a provoz atd. Víme, že tohle asi nebude řešit stavební úřad, ale také neuškodí, když to bude ve spisu zaneseno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Lednice, IČ 00283339, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

Odůvodnění:

Dne 26.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování. Z důvodu organizačních změn na Městském úřadě Břeclav vydává rozhodnutí Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí. Stavebník doplnil projektovou dokumentaci o hlukovou studii, stavební úřad dne 25.01.2011 pod č.j. MUBR 6291/2011 oznámil veřejnou vyhláškou nové skutečnosti s tím, že po uplynutí 5 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky správní orgán ve věci rozhodne. Nikdo z účastníků řízení ani veřejnost se nedostavila nahlédnout do nově dodané hlukové studie.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací sídelního útvaru Lednice pro č.j. 1/96 schválenou 15.2.1996, usnesení 185/06 Obecního zastupitelstva obce Lednice ze dne 30.11.2006, změnou č. 2 územního plánu sídelního útvaru Lednice s nabytím účinností 6.10.2009 a územní studií zaevidovanou 14.12.2010. Plocha na které je stavba umístěna je v ÚPD SÚ obce Lednice vedena jako Ot – zařízení pro cestovní ruch a lázeňství. Plochy Ot jsou „Plochy pro činnosti přímo související s poskytováním služeb v oblasti cestovního ruchu a lázeňství, např. služby v oblasti ubytování a veřejného stravování, zařízení zdravotní péče, rehabilitační zařízení, wellness, služby v oblasti budíng a jiné péče o tělo, nezbytná technologická zařízení apod. Přípustné jsou dále činnosti doplňkové, a to zařízení pro obchod a služby zvyšující a doplňující nabídku územního produktu cestovního ruchu.“ Doplnění infrastruktury lázeňské zóny Lednice tyto regulativy splňuje, navržená kolonáda, amfiteátr, budova zázemí a další objekty přispějí ke zvýšení komfortu návštěvníků obce Lednice. Objekt Bezpečného propojení k Mlýnskému rybníku se v trase na pozemcích p. č. 2358/2 a 2360 v k.ú. Lednice na Moravě umísťuje dle § 18, odst. 5 stavebního zákona kdy v nezastavěném území je možno umísťovat m. j. i cyklistické stezky a stavby, které zlepší podmínky pro využití tohoto území pro účely rekreace. Navržená cyklistická stezka zvýší bezpečnost projíždějících cyklistů i chodců na trase mezi Mlýnským rybníkem a obcí Lednice. V současné době se pěší a cyklisté pohybují po silnici 41417, která je poměrně frekventovaná a pro zvýšený pohyb pěších i cyklistů není uzpůsobena.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace obsahuje i objekty SO 102, SO 202 a SO 402 Drobná architektura – lavičky a odpadkové koše, dále objekty SO 103, SO 203, SO 303 a SO 403 Informační systém, dále SO 107, SO 207, SO 307 a SO 407 Zeleň. Na tyto objekty se v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 územní rozhodnutí ani územní souhlas nevzdává.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje stanovisko dne 8.12.2010 č.j. MUBR 80780/2010-411/Chl
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí souhlas dne 10.12.2010 č.j. MUBR 81408/2010, souhrnné vyjádření dne 18.11.2010 č.j. MUBR 75125/2010, závazné stanovisko dne 16.11.2010 č.j. MUBR 75974/2010 OŽP/Pv
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje stanovisko dne 30.11.2010 č.j. HSBM-4-81-6/4-OPR-2010

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně stanovisko dne 29.11.2010 č.j. 10124/2010/BV/HOK
- Policie ČR, DI Břeclav dne 09.12.2010 čj. KRPB-125755-2//ČJ-2010-060406
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno dne 01.12.2010 čj. 9026/2010-1383-ÚP-BR
- E.ON ČR, s.r.o. Brno dne 29.11.2010 zn. Z0398-Z061033932, dne 24.11.2010 zn. Z0398-Z061033467, dne 24.11.2010 zn. E7456-Z051033017, dne 23.11.2010 zn. E7456-Z051033368
- VaK a.s. Břeclav dne 24.11.2010 zn. 4868/10-Ja
- Správa a údržba silnic Jm kraje, oblast Břeclav dne 24.11.2010
- Povodí Moravy s.p. Brno dne 16.11.2010 zn. PM050234/2010-203/Je
- RWE JMP a.s. Brno dne 15.11.2010 zn. 4534/10/113
- Telefonica O2 Czech Republic a.s. Brno dne 27.10.2010 čj. 130444/10
- Obecní úřad Lednice dne 11.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu s přihlédnutím k § 85 stavebního zákona:

Národní památkový ústav, Ing. Jaroslav Hladík, BARNET s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Pozemkový fond České republiky, LEROZA s.r.o., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s.

Na pozemcích ve vlastnictví těchto subjektů: Národní památkový ústav, Ing. Jaroslav Hladík, BARNET s.r.o., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Pozemkový fond České republiky, LEROZA s.r.o., bude s jejich souhlasem stavba umístěna,

Technická infrastruktura ve vlastnictví těchto subjektů E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s. bude stavbou dotčena, napojí se na ní nové rozvody.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 stavebního zákona:

Mendelova univerzita v Brně, Jana Schimkowitschová, Helena Beňová, Josefa Gebouská, Jiří Horník, Josef Horník, Pavel Horník, Marie Miklínová, MUDr. Jitka Růžičková, Anna Vašíčková, Jaromír Fibinger, Zdeněk Gajda, Miroslava Gajdová, Bernardína Malinová, Vladimíra Malinová, Ing. Miloslav Šolc, Irena Palacká, Vlastimil Palacký, Alžběta Filová, Josef Hanáček, Božena Hanáčková, Jiří Silnica, Ing. Jaroslava Ondrášíková, CSc., Ing. Vilém Vyhnálek, Vítězslava Sukopová, Olga Entlová, Jozef Remeň, Jarmila Remeňová, Luboš Andrlé, Ing. Ivana Andrllová, Iveta Andrllová, Ladislav Jakvid, Renata Padalíková, Antonín Šlichta, Iveta Šlichtová, Marie Dostálová, Božena Horsáková, Josef Pek, Zdeněk Pek, Jan Drobilič, Josef Jonáš, Ing. Zdeněk Valášek, Jitka Valášková, Jiří Měřinský, Anna Měřinská, ing. Dagmar Rajnochová, Ing. Radomír Ivan, Eliška Ivanová, Roman Beňa, Mgr. Robert Janík, Bohuslav Puchala, Ing. Světlana Stixová, JUDr. Miroslava Hladíková, Ing. Vlastimil Lubal, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Břeclav, BORS Břeclav a.s., Ing. Jiří Bouma, Rudolf Jílek, Helena Jílková, Léčebné lázně Lednice, a.s.

Tyto účastníky jako vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, stavební úřad posoudil, že mohou být vlastní stavbou – výstavbou i provozem nové stavby dotčeni a proto jim přiznal postavení účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- LEROZA s.r.o.
 1. Investor je povinen zabezpečit vlastníkovu po dobu stavby i po jejím ukončení přístup odpovídající jeho potřebám ke všem jeho nemovitostem v areálu, tj. p.č. 1798, 1797/1, 1797/2, 1797/3, 1797/4 a budovám na nich stojících.
 2. Investor je povinen zabezpečit vlastníkovu po dobu stavby i po jejím ukončení připojení na inženýrské sítě, které má vlastník v době podpisu tohoto dokumentu k dispozici . t.j. vody, elektřiny a plynu a to v takovém rozsahu, v jakém je vlastník užívá nyní.
 3. protože procesem územního řízení dojde k podmínce odstranění stavby v majetku vlastníka na pozemku p. č. 1799/2 v k. ú. Lednice, vlastník souhlasí s jejím odstraněním za předpokladu, že dojde k prodeji či směně uvedené nemovitosti dle předběžně sjednaných podmínek s investorem.

S touto námitkou stavebník souhlasí, zabezpečení sítí je podmínkou č. 15 tohoto rozhodnutí, o odkupu případně směně pozemků a nemovitostí bude dále jednáno.

Návrhy a námitky, které stavební úřad zamítl::

ing. Dagmar Rajnochová námitka dne 18.1.2011

jako účastník řízení - vlastník nemovitostí, přímo sousedících s uvažovanou stavbou Lázeňská zóna Lednice - **doplnění infrastruktury** (parc. č. 1793/2, 1795 a objekty zahradnictví), uplatňuji tyto podmínky případné výše uvedené stavby.

- po celou dobu výstavby i po jejím ukončení bude zabezpečen bezproblémový přístup a příjezd v rozsahu potřebném pro obsluhu všech nemovitostí a provozu zahradnictví (např. traktor na sečení a údržbu pozemku, veškeré dopravní prostředky pro zásobování a obchodní činnost zahradnictví, pohyb vlastních zaměstnanců i obchodních partnerů atd.). pro zajištění těchto podmínek bude proveden vklad věcného břemene, a to nejpozději před kolaudací stavby. tento vklad bude podmínkou kolaudace.

- po celou dobu stavby nebude nikterak narušen přívod veškerých současných sítí, t.j. vody, elektřiny, atd. a zůstane nedotčen i po ukončení stavby.

Stavební úřad k tomu uvádí, že nezpevněná komunikace na pozemcích p. č. 1796/1 a 174/1 není jediná příjezdová komunikace do areálu firmy. V bezprostřední blízkosti areálu zahradnictví vede zpevněná asfaltová komunikace na pozemku p. č. 180, která umožňuje obsluhu areálu. Na pozemku p. č. 25/3 v k. ú. Lednice na Moravě je vybudované odstavné parkoviště pro osobní vozidla a zákazníci zahradnictví je mohou využít. Nově vybudovaná komunikace SO 104 bude veřejnou komunikací a z tohoto důvodu není nutné vkládat věcná břemena na její provoz. Provoz sítí na ulici Slovácká zůstane zachován po dobu výstavby, nelze ale vyloučit krátkodobé odstavení sítí v době napojování nových stavebních objektů.

- v rámci projektů elektrorozvodů bude z mého pozemku parc. č. 1795 odstraněna rozvodná skříň firmy Leroza s.r.o.

Elektrorozvody pro firmu LEROZA s.r.o. nejsou ve vlastnictví stavebníka. Z tohoto důvodu s nimi nemůže stavebník jakkoliv nakládat.

- v celé délce hranice mých pozemků se stavbou bude vybudováno mobilní oplocení dle předběžné dohody, a to tak, aby bylo jednoduše obslužné jednou osobou a umožňovalo operativní obsluhu podle okamžité potřeby provozu zahradnictví. Provedení oplocení v podobě, která bude odsouhlasena, bude podmínkou kolaudace.

Oplocení areálu zahradnictví na hranici s pozemkem p. č. 1796/1 v k. ú. Lednice se stavba nedotýká. Stavebnímu úřadu nebyla předložena žádná dohoda, v námitce není specifikováno s kým byla dohoda uzavřena. Oplocení pozemku je záležitostí toho, kdo oplocení potřebuje, dohoda o provedení oplocení s vlastníkem sousedního pozemku na jehož hranicích by mělo být budováno je předmětem jednání obou subjektů a není podmínkou tohoto řízení.

- z důvodu zabránění kolizí s návštěvníky a cyklisty bude zajištěna operativní možnost provoz na komunikaci v úseku zahradnictví zastavit (skládání substrátu z kamionu či jiných dopravních prostředků, v jarním období množství automobilů zákazníků, atd.). Odsouhlasený způsob těchto opatření bude podmínkou kolaudace.

Komunikace v rámci rozšíření infrastruktury budou veřejnými komunikacemi a o jejich režimu rozhodne silniční správní úřad, stavební úřad nemůže tuto podmínku stavebníkovi ukládat.

Na MěÚ jsem byla osobně informována, že předání připomínek je možno realizovat ještě do pěti dnů po dnešním jednání, proto jsem počítala ještě s projednáním nových informací s dalšími účastníky řízení, na základě kterých jsme chtěli vše doplnit a podepsat. Nyní na jednání jsem byla informována, že vše musím odevzdat nyní. Je tedy možné, že já i ostatní účastníci řízení, kteří počítali s původním postupem a neuvolňovali se proto ze zaměstnání, budou chtít své připomínky doplnit

Na stavebním úřadě byla Ing. Rajnochová informována, že námitky je možno podat nejpozději v den ústního jednání, v další lhůtě dle § 36 odst. 3 správního řádu se může vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Ve věci uvažované stavby **Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury** považuji (považujeme) za největší problém naprostou neinformovanost samotných investorů - občanů obce Lednice o záměrech, výši nákladů na samotnou investici, výši budoucích provozních nákladů obce, účelu a smyslu navrhované stavby. Jak jsme několika dotazy zjistili, informování nejsou ani sami zastupitelé obce Lednice. Z této situace je nutno vycházet a celý projekt velmi důkladně posoudit se všemi jeho současnými a budoucími důsledky, především však z pohledu účelu a přínosu této značné **investice z veřejných prostředků**.

Část projektu stavby, která je nepochybně nutná a účelná, je stavba (rekonstrukce) ulice Slovácká, a to nejen v navrhované části, ale celé Slovácké ulice, která je v katastrofálním stavu, bez odpovídajících chodníků. Projekt bere v úvahu pouze zájem "lázeňských hostů", nikoliv však lednických občanů, kteří zde trvale žijí, pracují a odvádějí daně. Nicméně alespoň část projektu, která počítá s rekonstrukcí části Slovácké ulice, bude jistě účelná. Pokud se nám však podařilo správně pochopit projektovou dokumentaci, je zde navrhován **povrch této obslužné komunikace ze žulových kostek**. Toto řešení by bylo nepochybně velmi nákladné a velmi neúčelné, **proto s ním nesouhlasím (nesouhlasíme)**. Kostky jsou kluzké při navlhnutí, při namrznutí již malého množství vody, způsobují značný hluk při průjezdu automobilů, znesnadňují chůzi, atd. Jízda na kole je na tomto navlhhlém či namrzlém povrchu přímo nebezpečná. není žádný důvod vracet se v tomto případě o sto let nazpět, a ani tehdy zde takto dlážděná cesta nebyla.

K odstavci o informovanosti občanů Lednice, případně jejich zastupitelů, není stavební úřad oprávněn se vyjadřovat. Technické řešení a povrch navrhované úpravy komunikace není předmětem územního řízení. I tak, ale stavební úřad rozhoduje o návrhu a nemá oprávnění v projektové dokumentaci cokoliv měnit.

Stavbou, se kterou v rámci rozhodování o umístění v území **rozhodně nesouhlasím (nesouhlasíme)**, je stavba amfiteátru. tato investice je zcela neúčelná a nesmyslná, především v souvislosti s odsouhlaseným záměrem rekonstrukce zámeckých jízdáren na víceúčelové zařízení, které v bude obci k dispozici pro konání veškerých kulturních akcí, a to v zastřešeném prostředí, kde provoz nebude závislý na počasí a ročním období. zcela postrádám

(postrádáme) **hlukovou studii**, která je nezbytná pro stanovení zátěže hlukem při případných produkcích v otevřeném prostoru, především s ohledem na všechny lednické občany, trvale bydlící v této oblasti. V jiných případech je požadovaná hluková studie i na provoz bezhlučného malého čerpadla v mnohametrové hloubce vrtu, v tomto případě není hluková studie přiložena. Dále je nutné vyhotovit **studii využitelnosti** a zpracovat předpoklad využití, vyhodnotit náklady na provoz a údržbu objektu v souvislosti s tímto využitím. V případě, že by tato nesmyslná investice přesto měla být vybudována **z veřejných prostředků**, požadujeme stanovit zcela konkrétní subjekt, který bude případné ztráty z vlastních prostředků hradit. Dle našeho názoru není ani dořešena návaznost zamýšleného amfiteátru na zemědělské objekty firmy Leroza s.r.o., které jsou v těsném sousedství a celá situace může vyústit v kolizi mezi provozem objektů. Na dnešním jednání jsme byli informováni, že je počítáno s výkupem či směnou nemovitostí firmy Leroza s.r.o., což jsou další obrovské náklady. Dokonce snad nebudou peníze ani na výsadbu zeleně, což považuji za zásadní. V případě, že nebude budován tento amfiteátr, ušetří si veřejné prostředky na zeleň atd. Výkupy pozemků a různé směny majetku je nutné náležitě zveřejnit, aby byly pro lednické občany transparentní.

I v tomto případě stavební úřad rozhoduje o návrhu, stavební zákon neumožňuje část stavby vyčlenit. Hluková studie byla předložena dodatečně, účastníci řízení byli o její existenci uvědoměni opatřením stavebního úřadu ze dne 25.01.2011.

O provozu firmy LEROZA s.r.o. je vedeno jednání mezi touto firmou a obcí Lednice a není předmětem územního řízení. S odstraněním budovy, která je v kolizi se stavbou, firma LEROZA s.r.o. souhlasí a dle vyjádření jednatele bude o odstranění stavby požádáno v okamžiku aktuálnosti tohoto problému.

Rovněž souhlasné stanovisko MěÚ Břeclav, odboru dotací a rozvoje, je nám nepochopitelné, jelikož se jedná nepochybně ve všech částech projektu o "novodobé prvky" v památkové zóně, kde stejný odbor vydal zamítavé stanovisko dokonce k žádosti o umístění informační směrové tabule s odůvodněním, že umístění tohoto novodobého prvku by bylo výrazným zásahem do autentičnosti krajiny a sídla s ohledem na ochranu jedinečných hodnot tohoto území. Zde však souhlasí s rozsáhlou výstavbou mnoha "novodobých prvků" z "novodobých materiálů" jako staveb prostorově objemných a trvalých. tato různá stanoviska a rozpor mezi nimi je nutno důkladně posoudit a vyhodnotit.

Stanovisko MÚ Břeclav – odboru dotací a rozvoje nepřísluší posuzovat stavebnímu úřadu. Pro předmětnou stavbu je souhlasné s podmínkami, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Dále je rozhodně nutné velmi důkladně a podrobně popsat a vyhodnotit budoucí provoz v celé délce stavby (vč. všech objektů) a vlivu tohoto provozu na okolní zástavbu, především vliv hluku, aby nedošlo vlivem této stavby ke snížení hodnoty trvale obydlených objektů. Oblast Slovácké ulice a ostatních přilehlých částí obce byla vždy zónou klidu a z těchto důvodů jsou zde objekty k trvalému bydlení úměrně ceněny. Jak známo, rekreující se návštěvníci, vracející se v pozdních nočních hodinách z návštěvy sklepů a restauračních zařízení, svými velmi hlasitými projevy dokážou vzbudit celou ulici. pokud je tomu tak denně a ledniční občané musí ráno vstávat a celý den pracovat, je tato situace neúnosná. Bohužel všichni se do klidného Nejdku odstěhovat nemůžeme. Samozřejmou podmínkou případné kolaudace musí být zachování nočního klidu v celém prostoru stavby. proto takováto studie musí být součástí projektu a v případě nadměrné zátěže všemi těmito budoucími vlivy nemůže být tato stavba v tomto rozsahu v předmětném území umístěna.

Povolování kulturních akcí spadá do kompetence obce Lednice a pořadatelé akcí jsou povinni dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Hluková studie doporučuje pořádání nočních akcí oznamovat příslušné Krajské hygienické stanici.

Závěr hlukové studie vypracované společností AMEC s.r.o. Křenová 58, Brno v lednu 2011 - zkráceno:

Vzhledem k faktu, že záměr svým provozem nevyvolá žádný vliv na dopravní infrastrukturu, je zde předpoklad, že současný stav se bude shodovat se stavem budoucím. Vybudování záměru tedy nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů posuzovaného území.

Vlivem zprovoznění záměru prokazatelně nebude v budoucím stavu docházet k překračování stanoveného hygienického limitu pro dobu denní pro hluk z pozemních komunikací.

Hluk ze záměru (t. j. instalovaných technologických zařízení) prokazatelně splňuje definované hygienické limity jak pro denní tak pro noční dobu.

Doručeno elektronickou poštou 21.1.2011 - doplnění

Před několika minutami se sešli další občané a diskutovali jsme o projektu lázeňská zóna - doplnění infrastruktury (kolonáda) a byl zde vysloven názor, se kterým se všichni ztotožnili, proto jsem se rozhodla, že svoje připomínky tímto rozšířím. Jsem - jsme přesvědčeni, že měla být zhotovena ještě alespoň jedna konkurenční studie (autor může být stejný), která by navrhla jiné, **hlavně levnější a jednodušší řešení**. Myslíme si, že by toto řešení mělo být praktičtější, jednodušší na údržbu a provoz atd. Víme, že tohle asi nebude řešit stavební úřad, ale také neuškodí, když to bude ve spisu zaneseno.

Jak je uvedeno výše, stavební úřad rozhoduje o návrhu a tím je projektová dokumentace Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury, zak. Č. 406/10, kterou vypracovalo Sdružení LL – sdružení fyzických a právnických subjektů, autorizoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1000935

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost přítomná na ústním jednání neuplatnila připomínky, od veřejnosti nebyla doručena na stavební úřad žádná připomínka. Neuplatnila připomínky ani po oznámení nových skutečností s možností nahlédnout do hlukové studie.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Milena Osičková
pověřena vedením odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

Za správnost vyhotovení: Alena Vlachová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.2.2011 dokladem č. 502666.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Lednice, IDDS: yxpb7v

Milan Veselý, Tabule č.p. 757/27, 691 53 Tvrdonice

ostatní účastníci – veřejnou vyhláškou

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Národní památkový ústav, ředitel územního odborného pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno

Ing. Jaroslav Hladík, Kpt. Nálepky č.p. 464/13, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

BARNET s.r.o., IDDS: d22qnbk

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

LEROZA s.r.o., IDDS: dv6h9gb

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

Mendelova univerzita v Brně, IDDS: 85ij9bs

Jana Schimkowitschová, Slovácká č.p. 411, 691 44 Lednice na Moravě

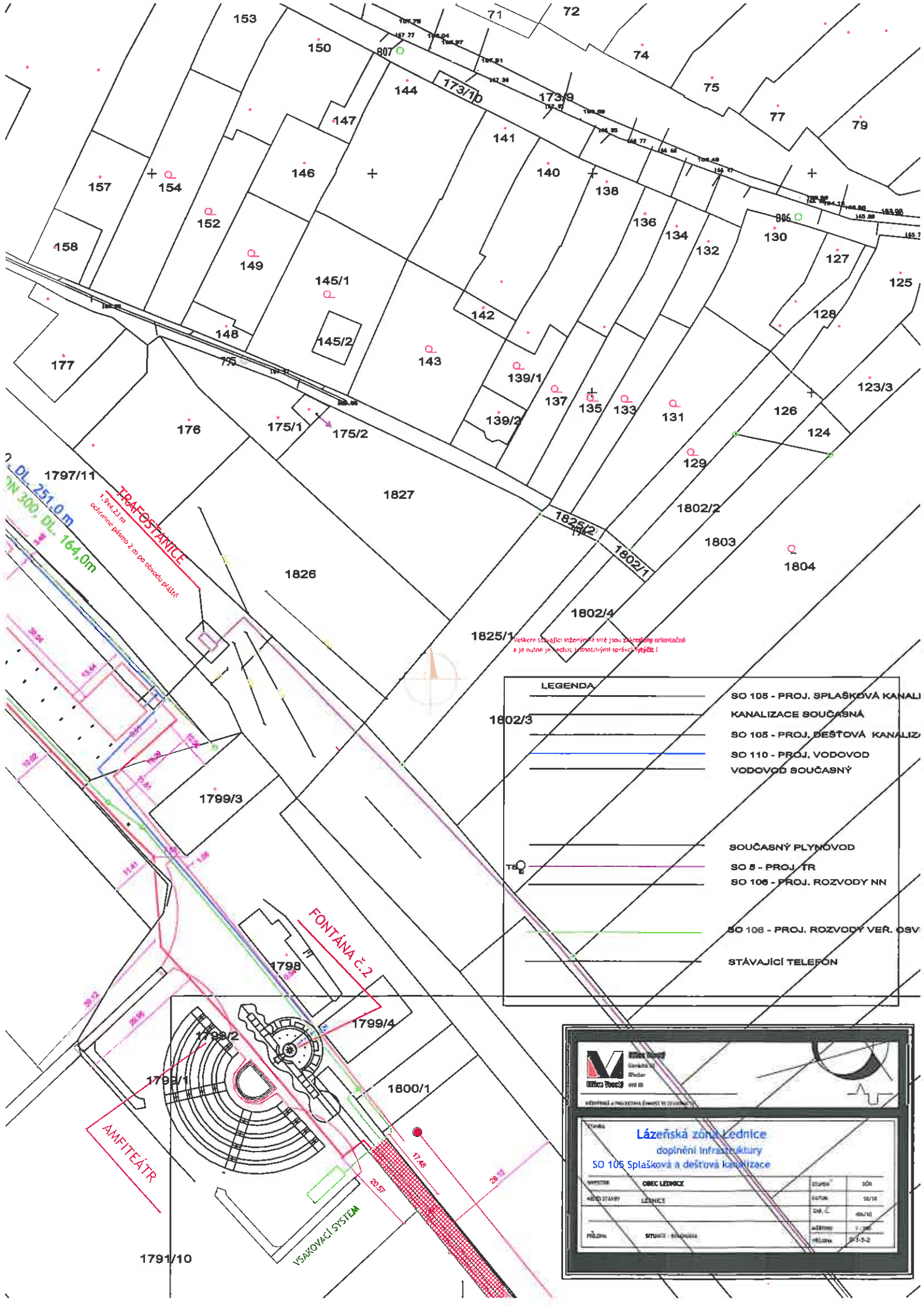
Helena Beňová, Slovická č.p. 322, 691 44 Lednice na Moravě
 Josefa Gebouská, Strmá č.p. 707/4, 460 01 Liberec 1
 Jiří Horník, Na Valtické č.p. 442/22, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
 Josef Horník, Gagarinova č.p. 877/6, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
 Pavel Horník, Černá Voda č.p. 267, 790 54 Černá Voda
 Marie Miklínová, Komenského č.p. 134, 691 44 Lednice na Moravě
 MUDr. Jitka Růžicková, IDDS: c3sqn72
 Anna Vašíčková, Ptáčov č.p. 63, 674 01 Třebíč 1
 Jaromír Fibinger, Slovická č.p. 682, 691 44 Lednice na Moravě
 Zdeněk Gajda, Slovická č.p. 415, 691 44 Lednice na Moravě
 Miroslava Gajdová, Slovická č.p. 415, 691 44 Lednice na Moravě
 Bernardína Malinová, Slovická č.p. 432, 691 44 Lednice na Moravě
 Vladimíra Malinová, Slovická č.p. 432, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Miloslav Šolc, Tyršova č.p. 1822, 2-Brno, 612 00 Brno 12
 Irena Palacká, Slovická č.p. 406, 691 44 Lednice na Moravě
 Vlastimil Palacký, Slovická č.p. 406, 691 44 Lednice na Moravě
 Alžběta Filová, Polní č.p. 622, 691 03 Rakvice
 Josef Hanáček, Slovická č.p. 500, 691 44 Lednice na Moravě
 Božena Hanáčková, Slovická č.p. 500, 691 44 Lednice na Moravě
 Jiří Silnica, Slovická 384, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Jaroslava Ondrášková, CSc., Slovická č.p. 307, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Vilém Vyhnálek, Slovická č.p. 306, 691 44 Lednice na Moravě
 Vítězslava Sukopová, Slovická č.p. 518, 691 44 Lednice na Moravě
 Olga Entlová, Slovická č.p. 537, 691 44 Lednice na Moravě
 Jozef Remeň, Slovická č.p. 534, 691 44 Lednice na Moravě
 Jarmila Remeňová, Slovická č.p. 534, 691 44 Lednice na Moravě
 Luboš Andrlé, Slovická č.p. 391, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Ivana Andrllová, Slovická č.p. 391, 691 44 Lednice na Moravě
 Iveta Andrllová, Slovická č.p. 391, 691 44 Lednice na Moravě
 Ladislav Jakvid, Sídl.Osvobození č.p. 559, 691 44 Lednice na Moravě
 Renata Padalíková, Skopalíkova č.p. 1710/26, 690 03 Břeclav 3
 Antonín Šlichta, Slovická č.p. 369, 691 44 Lednice na Moravě
 Iveta Šlichtová, Slovická č.p. 369, 691 44 Lednice na Moravě
 Marie Dostálová, U Jánského dvora č.p. 2720/3, 690 03 Břeclav 3
 Božena Horsáková, Marie Kudeříkové č.p. 3843/2, Brno-Židenice, 636 00 Brno 36
 Josef Pek, Na Valtické č.p. 440/20, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4
 Zdeněk Pek, Mikulovská č.p. 930, 691 42 Valtice
 Jan Drobilič, Komenského č.p. 376, 691 44 Lednice na Moravě
 Josef Jonáš, Břeclavská č.p. 498, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Zdeněk Valášek, Slovická č.p. 371, 691 44 Lednice na Moravě
 Jitka Valášková, Slovická č.p. 371, 691 44 Lednice na Moravě
 Jiří Měřinský, Slovická č.p. 659, 691 44 Lednice na Moravě
 Anna Měřinská, Slovická č.p. 659, 691 44 Lednice na Moravě
 ing. Dagmar Rajnochová, Slovická č.p. 379, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Radomír Ivan, Tovární kolonie č.p. 1268/47, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
 Eliška Ivanová, Tovární kolonie č.p. 1268/47, Poštorná, 691 41 Břeclav 4
 Roman Beňa, Komenského č.p. 136, 691 44 Lednice
 Mgr. Robert Janík, Kpt. Jaroše č.p. 1424/16, 690 02 Břeclav 2
 Bohuslav Puchala, Mikulovská č.p. 273, 691 44 Lednice na Moravě
 Ing. Světlana Stixová, Slovická č.p. 528, 691 44 Lednice na Moravě
 JUDr. Miroslava Hladíková, 21. dubna č.p. 990, 691 42 Valtice
 Ing. Vlastimil Lubal, Vrbice č.p. 390, 691 09 Vrbice
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Břeclav, IDDS: k3nk8e7
 BORS Břeclav a.s., IDDS: ye9cdc2
 Ing. Jiří Bouma, Zahradní č.p. 748, 691 03 Rakvice
 Rudolf Jilek, Zahradní č.p. 262, 691 42 Valtice
 Helena Jílková, Zahradní č.p. 262, 691 42 Valtice
 Léčebné lázně Lednice, a.s., IDDS: 5jmvdcq

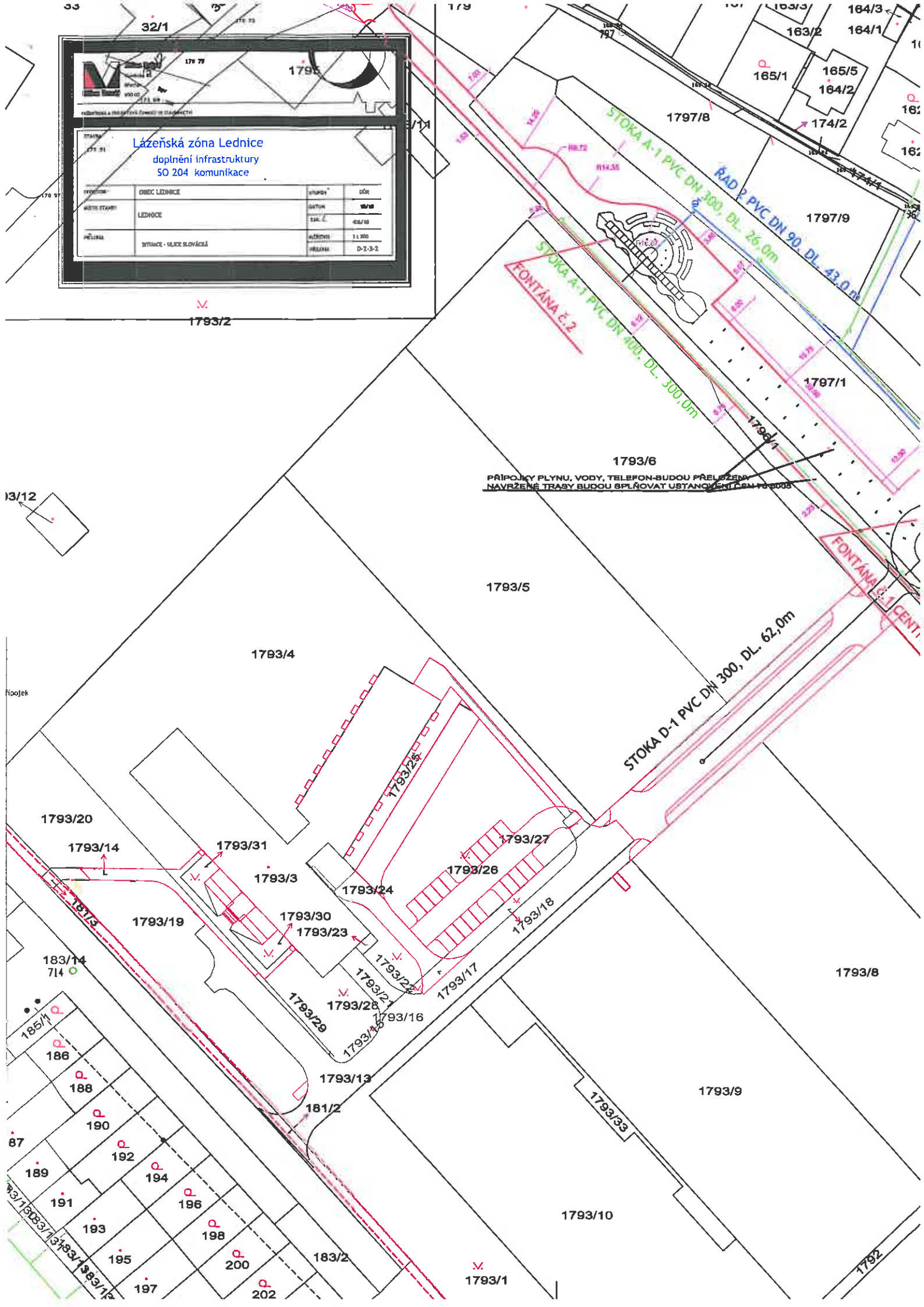
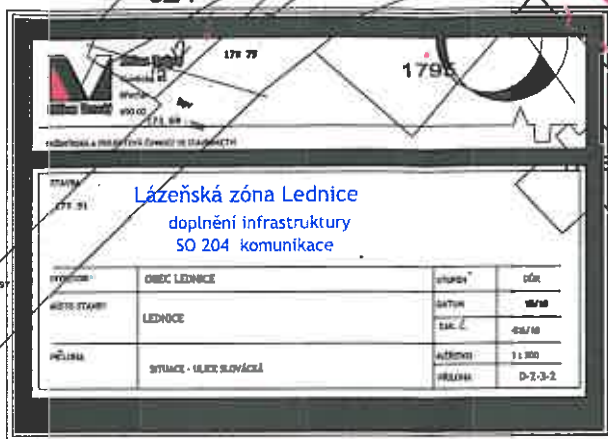
dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav, nyní Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, Nám. T.G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
 Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
 Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

ostatní na vyvěšení

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
 Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí č.p. 70, 691 44 Lednice na Moravě

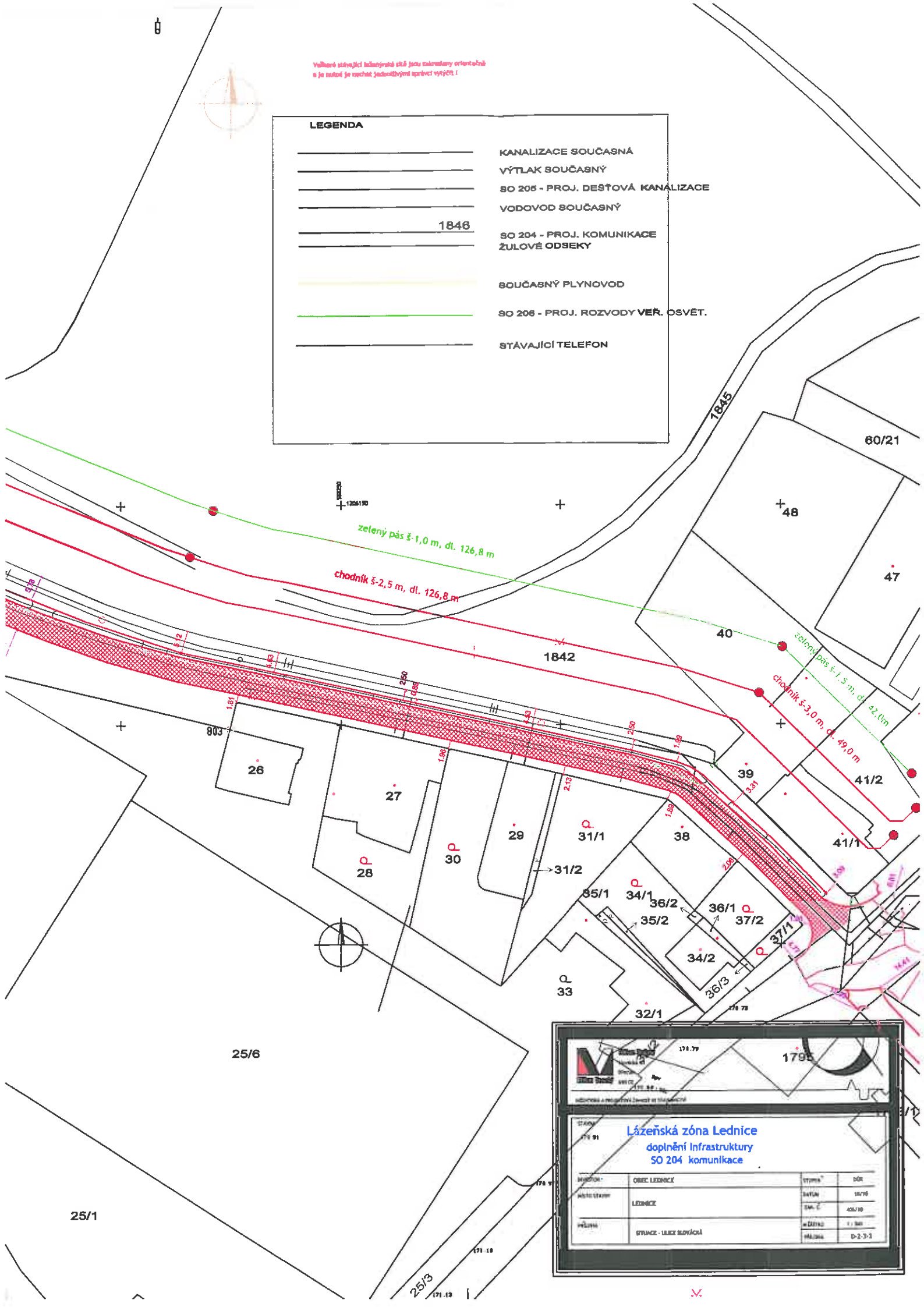




Všechny stávající inženýrské sítě jsou nakresleny orientačně
a je nutno je ověřit soustředěným měřením výškových i

LEGENDA

	KANALIZACE SOUČASNÁ
	VÝTLAK SOUČASNÝ
	SO 205 - PROJ. DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	VODOVOD SOUČASNÝ
	SO 204 - PROJ. KOMUNIKACE
	ŽULOVÉ ODSEKY
	SOUČASNÝ PLYNOVOD
	SO 206 - PROJ. ROZVODY VEŘ. OSVĚT.
	STÁVAJÍCÍ TELEFON



171.79 179.5

Lázeňská zóna Lednice
doplnění infrastruktury
SO 204 komunikace

STAVBA:	OBEC LEDNICE	VTYPEK:	DOK.
MÍSTO STAVBY:	LEDNICE	SKUPIN:	10/10
PRŮJEM:	STAVBA - ULICE BLOKOVÁ	SKUPIN:	40/10
		PRŮJEM:	1:100
		PRŮJEM:	D-2-3-1



2347/14

2344/1

2361



PROJEKTOVÁ A PROJEKTOVÁ ČINNOST VE STAVITELSTVÍ

Lázeňská zóna Lednice doplňení infrastruktury SO 404 Komunikace

STAVBA

INVESTOR

MÍSTO STAVBY

PŘÍLOHA

OBEC LEDNICE

LEDNICE

STUPEN	DUR
DATUM	10/10
ZAK. C.	404/10
HAŠITKO	1 : 1000
PŘÍLOHA	

7.12

10.05

660

