



5492/BBV/2013-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/5089/2013-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BBV/16/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Valtice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 23. července 2013

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky

- parc. č. 1725, výměra 231 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;
- parc. č. 1726, výměra 136 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- parc. č. 3273/5, výměra 2 796 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

Budova

- **Valtice, č. p. 693**, způsob využití bydlení, na parcele č. 1725

včetně součástí a příslušenství (stavba dřevěného plotu v uliční části pozemku, dřevěná plotová vrátka, zpevněné plochy, trvalé porosty a přípojky technické infrastruktury -elektřina, kanalizace, vodovod a plyn, přerostlé neošetřované, staré ovocné dřeviny, keře a náletové dřeviny, drátěný plot na bočních stranách pozemku, včetně ocelových sloupků)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Valtice, obec Valtice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemky:

- parc. č. 1725 – v intravilánu obce. Zastavěný při levé hranici stavbou rodinného domu č. p. 693, s úzkým průchodem z ulice do zahrady (dřevěný plot se vstupními dřevěnými vrátky), ve dvoře vedlejší stavba, která má charakter zboru (část této stavby využívána jako suché WC). Na pozemku se nachází trvalé porosty, neošetřované a z velké části náletové. Pozemek umožňuje napojení na všechny inženýrské sítě a je přístupný po veřejných komunikacích ve vlastnictví města Valtice.
- parc. č. 1726 – v intravilánu obce. Zahrada, z pravé i levé hranice oplocená. Zahrada je neudržovaná, porostlá travním dnem, přerostlými neošetřovanými, starými ovocnými dřevinami, keři a náletovými dřevinami. Na konci zahrady je pozemek volně (bez zaplacení) napojen na pozemek parc. č. 1727 ve vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad.
- parc. č. 3273/5 – v extravilánu obce, v polní trati Horní pole. Orná půda bez trvalých porostů, nacházející se jihozápadně od zastavěné části města. Pozemek se nachází v mírném svahu orientovaném k severovýchodu. Pozemek je dostupný z veřejně přístupné účelové komunikace, jejímž vlastníkem je město Valtice. Pozemek bez úpravy smluvního vztahu s Úřadem užívá společnost SEVA – FLORA s.r.o. Pozemek se nachází v památkové zóně a dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. Při jakémkoliv nakládání s předmětným pozemkem je vlastník nemovitosti povinen řídit se příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Budova:

Valtice č. p. 693 na pozemku parc. č. 1725 – rodinný dům se nachází v intravilánu města Valtice, na ulici 1. Máje, která je rovnoběžná s hlavní silnicí spojující okresní město Břeclav a město Valtice. Nemovitost se nachází při levé hranici pozemku obdélníkového tvaru, parc. č. 1725, orientovaného do ulice 1. Máje. Na tomto pozemku je postavena hlavní stavba RD, odhadem z roku 1925. Dům je postaven jako přízemní, řadový-koncový, bez podkrovní, částečně podsklepený, s dvorní samostatně stojící zděnou vedlejší stavbou, která má charakter zboru. Konstrukčně se jedná o zděný objekt v tl. zdiva 45 cm, trémovými stropy s rovným podhledem, sedlovým krovem s taškovou krytinou, s hladkými dveřmi do ocelových zárubní, s dřevěnými špaletovými okny. Podlahy obytných místností jsou prkenné, ostatní hlazený beton, vytápění plynové lokální, elektroinstalace světelná, vodovod vyústěn do umyvadla (pouze studená voda), nemovitost napojena na plyn. Jako jediný vstup do domu slouží veranda, v dvorní části domu. V bytové části jdou dvě obytné místnosti orientované do ulice, jedna místnost upravená jako obývací pokoj a jedna jako ložnice. Do dvora je orientovaná kuchyň, komora a vstupní veranda. V suterénu domu je jedna sklepní místnost přístupná ze dvora. Samostatně stojící zděná vedlejší stavba - charakter zboru, sloužila dříve jako suché WC a sklad hospodářských potřeb a chovatelské zařízení pro domácí zvířata. Dům vykazuje známky zanedbané údržby, vzhledem k dlouhodobému neužívání dále chátrá. Stáří budov je odhadováno na 88 let. Dle znalce vykazuje dům opotřebení v rozsahu cca 70 %, nemá však výraznější statické poruchy a je vhodný k rekonstrukci.

Průkaz energetické náročnosti budovy Valtice, č. p. 693 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitostí činí 1 030 000,00 Kč (slovy: jedenmilióntřicet tisíc korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém ve Valticích před č. p. 693, a to: ve středu 31. července 2013 v době od 10:00 do 11:00 hod, další prohlídka v případě zájmu po telefonické domluvě.

Pozemek parc. č. 3273/5 je volně přístupný a proto není jeho prohlídka organizována.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
 - f) Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení kauce v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Kauce nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **103 000,00 Kč**, variabilní symbol **605130016**. Kauci je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od úterý 23. 7. 2013 do středy 21. 8. 2013, do 15.00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„1. kolo výběrového řízení čís. BBV/16/2013 - k. ú. Valtice – NEOTEVÍRAT!!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
604 47 Brno

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v úterý 27. 8. 2013 v 08.30 hod na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, přízemí, v zasedací místnosti č. 005.**

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, nebo v případě zprostředkovaného prodeje na adresu zprostředkovatele, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ,

který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90% ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

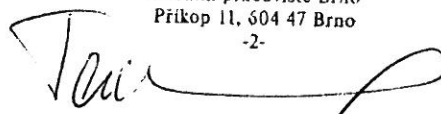
- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

***odbor Odloučené pracoviště Břeclav
Nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav
na telefonním čísle 519 364 478,
Dalibor Adámek,
e-mail: dalibor.adamek@uzsvm.cz***

V Brně dne 17 -06- 2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 604 47 Brno
-2-



Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 60000
- Průkaz energetické náročnosti budovy Valtice č. p. 693