



OBEC LEDNICE
Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice

ZÁPIS **3/2020**

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LEDNICE
KONANÉHO DNE 25. 06. 2020

Přítomní členové OZ:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Kabát Libor RNDr. | 8. Čádová Helena Ing. |
| 2. Dora Lukáš | 9. Vodáček Jan |
| 3. Pánková Jana Mgr. | 10. Rothscheinová Klára |
| 4. Straškrába Stanislav Mgr. | 11. Krejzová Lucie Mgr. |
| 5. Sýkora Martin | 12. Baroňová Kateřina |
| 6. Schallenger Kamil | 13. Svoboda Adolf |
| 7. Vavřík Richard | 14. Uher Jiří Mgr., příchod 17:13 hod. |

Nepřítomní členové OZ:
Ověřovatelé zápisu:

- Tržil Leoš Ing.
1. Lukáš Dora
2. Kateřina Baroňová

Zápisem z jednání pověřena:

Ivana Vaníčková

Zasedání se účastnilo:

členů OZ - 14
hostů - 10
zapisovatelka

Hlasování je zapisováno vždy v pořadí pro /proti / zdržel se.

1.
ÚVOD, VOLBA OVĚŘOVATELŮ, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Starosta zahájil jednání zastupitelstva obce v 17:08 hodin. Konstatoval, že všechny formální požadavky pro svolání jednání zastupitelstva obce byly splněny, je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu:

Starosta navrhl ověřovatele zápisu pana Lukáše Dora a paní Kateřinu Baroňovou.

- Ověřovatelé zápisu:
- | | |
|----|-------------------|
| 1. | Dora Lukáš |
| 2. | Kateřina Baroňová |

Zápisem z jednání pověřena: Ivana Vaníčková

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 61/20 schvaluje ověřovatele zápisu: L. Dora a K. Baroňová.
Hlasování 13/0/0*

Zastupitelka Ing. Čádová navrhla, aby zastupitelé, v případě že požadují přesnou citaci, tuto citaci předložili zapisovatelce.

Program Jednání:

- 1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu jednání,*
- 2. Kontrola a plnění uložených úkolů a usnesení,*
- 3. Informace o činnosti rady obce,*
- 4. Rozpočet – rozpočtová opatření,*
- 5. Majetek – převody vl. práv, práva stavby,*
- 6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,*
- 7. Lázně Lednice,*
- 8. Dotace*
- 9. Různé,*
- 10. Diskuse,*
- 11. Závěr.*

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 62/20 schvaluje program zasedání zastupitelstva.
Hlasování 13/0/0*

Sl. Rothscheinová žádá o svolení online přenosu jednání zastupitelstva. *Nikdo z přítomných nevznese námitku.*

V 17:13 hod. se dostavil zastupitel Ing. Uher (dále je hlasováno v počtu 14)

2. KONTROLA A PLNĚNÍ ULOŽENÝCH ÚKOLŮ A USNESENÍ

Starosta informoval o úkolech z předešlého jednání zastupitelstva. Bylo svoláno pracovní jednání zastupitelstva. Jednání proběhlo i za účasti pracovníků E-ON.

Starosta informoval o otevření domků u hřbitova. Klienti budou zaměstnáni i v naší obci

Dále pan starosta informoval o úkolu možnosti závlah, který se zatím nepodařil.

Úkol „Dešťovka“ jako pomoc občanům je v jednání.

Žádost pana Adámka - zveřejňování informací na úřední desce, bylo vyřešeno již při minulém jednání zastupitelstva. Dále žádal o prošetření postupu strážníka Řeháka a pana J. Vaníčka. Při šetření bylo zjištěno jedno pochybení, kdy došlo k přidání špatné přílohy do emailu.

Starosta informoval o požadavku bezbariérovosti úřadu – bylo dojednáno zapůjčení schodolezu. Ještě je nutné provést potřebné revize.

Starosta podal informace o provedené opravě rozhlasu.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 63/20 bere na vědomí zprávu o plnění uložených úkolů.
Hlasování 14/0/0*

3.
INFORMACE O ČINNOSTI RADY OBCE

Místostarosta informoval o činnosti rady obce.

V 17:27 hod. odchází zastupitelka paní Ing. Čadová

V 17:38 hod. se Ing. Čadová vrací zpět

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 64/20 bere na vědomí zprávu z rady obce Lednice.
Hlasování 12/0/2***

4.
ROZPOČET – ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ

Zastupitelka Ing. Čadová informovala o proběhlém jednání finančního výboru. Informovala o diskuzi, která vznikla kolem výše rozpočtových opatření.

Starosta dopřesnil informace k rozpočtovému opatření č. 9. Jak se v minulosti rozpočtová opatření tvořila. Byl zde návrh, aby se tyto opatření naopak takto tvořila, aby byl přehled, na co se prostředky použijí. Při plánování rozpočtu se zapojením všech plánovaných akcí, by vznikl schodek rozpočtu. Na některé záměry jsou žádány dotace, kdy není jasné, zda bude obec se žádostí úspěšná.

Starosta okomentoval rozpočtové opatření č. 9. Poskytnutí prostředků pro ZŠ okomentoval radní, ředitel ZŠ Mgr. Straškrába. Informoval o přidělení dotace ve výši necelých 5 mil. Kč, kterou představil. V rámci dotace budou upraveny učebny a zahrada, okolí ZŠ.

Starosta okomentoval zbývající položky rozpočtového opatření č. 9.

Pan zastupitel Vodáček se dotazoval, zda se jedná o opravu celé fasády, včetně dvorního traktu.

Starosta odpověděl, že se jedná o kompletní rekonstrukci fasády a výměnu zbývajících oken. Informoval o ceně a množství oken.

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 65/20 schvaluje rozpočtové opatření č. 9.
Hlasování 13/0/1***

5.
MAJETEK- PŘEVODY VL. PRÁV, PRÁVA STAVBY

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 66/20 schvaluje zřídít právo stavby na pozemku ve vlastnictví obce: ve věci souhlasu s umístěním stavby distribučního zařízení kabelu NN a skříně NN, „Lednice, Čechova, příp. NN, Langar“ na pozemku p. č. 902/6 v k. ú. Lednice na Moravě. V souvislosti s předmětným souhlasem bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
Hlasování 14/0/0***

***Zastupitelstvo pod bodem usnesení 67/20 schvaluje dodatek č. 1 ke Směnné smlouvě uzavřené dne 12.02.2020 s VaK Břeclav a.s.
Hlasování 14/0/0***

V 18:02 hod. odešel zastupitel pan Vodáček.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 68/20 schvaluje prodej části pozemku p. č. 677/2 v k. ú. Lednice na Moravě, oddělené GP č. 2156-53/2020 a nově označené p. č. 677/8 za dohodnutou cenu 3000,- Kč, + náklady spojené s převodem vlastnických práv, kupujícímu Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IČO 00032247.
Hlasování 13/0/0*

V 18:03 hod. se vrací zastupitel pan Vodáček.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 69/20 schvaluje prodej části pozemku p. č. 136/1 oddělenou GP č. 991-159/2019 v k. u. Nejdek u Lednice, nově označenou p. č. 136/7 o výměře 6 m2, za dohodnutou cenu 5000,- Kč + náklady spojené s převodem vlastnických práv, kupujícímu Mgr. Miroslav Benda, ul. Komenského 457, Lednice.
Hlasování 14/0/0*

6. **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO** **PROSTRANSTVÍ**

Starosta informoval o výtce MV, odboru kontroly k zpoplatňování cedulek IS, které vede ke změně OZV.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 70/20 schvaluje změnovou OZV č. 1/2020.
Hlasování 14/0/0*

7. **LÁZNĚ LEDNICE**

Starosta informoval o činnosti Lázní Lednice v době nouzového stavu a o znovuspuštění chodu lázní. Lázně platí obci nájemné ve výši 2 mil. Informoval o žádosti paní ředitelky o odpuštění nájmu za dobu nouzového stavu, období 3 měsíců a posunutí zůstatku nájemného do 15.7.2021

Zastupitelka paní Rothscheinová se dotazoval, zda by nemělo být uvedeno komu se odpouští a zda si nemohou požádat i další podnikatelé?

Zastupitel Ing. Uher zaznamenal, že se někomu nevyhovělo.

Pan starosta a místostarosta upřesnili informace o prominutí nájemného a o jednom zamítnutí žádosti, které se však netýká prominutí v období nouzového stavu, ale o období červenec, srpen 2020.

*Zastupitelstvo pod bodem usnesení 71/20 schvaluje odpuštění nájemného společnosti Lázně Lednice s.r.o. za dobu nouzového stavu (3 měsíce) a posunutí zůstatku nájemného (3 měsíce) za první pololetí na splatnost 30.09.2020.
Hlasování 11/0/3*

8. **DOTACE**

Starosta informoval o přidělení dotací a o žádostech, o které obec žádala v minulých letech. Výstavbu MŠ byla obec připravena realizovat z vlastních prostředků, které se podařilo ušetřit v minulých letech.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 72/20 bere na vědomí sdělení o vyhovění žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu mateřské školy v Lednici a na akci „Lednice-rozšíření výukových kapacit MŠ Lednice“.
Hlasování 14/0/0

V 18:30 hod. odešla zastupitelka Ing. Krejzová.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 74/20 schvaluje přijetí dotace z výzvy VPS-228-2-2020 na výstavbu mateřské školy v Lednici a pověřuje starostu k podpisu smlouvy k předmětné dotaci.
Hlasování 13/0/0

V 18:33 hod. se vrací zastupitelka Ing. Krejzová.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 73/20 bere na vědomí sdělení o vyhovění žádosti o poskytnutí dotace na akci „Lednice, Nejdek - obnova hřbitova“.
Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 75/20 schvaluje přijetí dotace z MMR na akci Lednice - dětské hřiště Moravan a pověřuje starostu k podpisu smlouvy k předmětné dotaci.
Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 76/20 schvaluje přijetí dotace z MMR na akci Lednice, Nejdek - obnova hřbitova a pověřuje starostu k podpisu smlouvy k předmětné dotaci.
Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 77/20 schvaluje přijetí dotace z JMK na akci Podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji v roce 2020 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy k předmětné dotaci.
Hlasování 14/0/0

V 18:40 hod. odchází místostarosta pan Dora.

V 18:44 hod. se vrací místostarosta pan Dora.

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 78/20 schvaluje přijetí dotace z JMK na akci „Zajištění provozu historických vlaků na trati Lednice – Břeclav“ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy k předmětné dotaci.
Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 79/20 schvaluje Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících s Českými drahami, a.s..
Hlasování 14/0/0

9. RÚZNĚ

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 80/20 uděluje souhlas se zařazením území obce Lednice do území působnosti MAS Lednicko-valtický areál, z.s., na období 2021–2027.
Hlasování 14/0/0

Zastupitelstvo pod bodem usnesení 81/20 ruší s platností od 30.6.2020 OZV č. 1/2002 ze dne 27. 6. 2002.
Hlasování 14/0/0

10. DISKUSE

Zastupitelka paní Rothscheinová se dotazovala, zda organizátoři akce Běhej lesy spolupracovali s obcí a informovali o konání akce.

Starosta okomentoval dlouholetou akci Běhej lesy. Obec se k akci vyjadřovala v návaznosti s užíváním místních komunikací. Vyjádření bylo s podmínkami, které bohužel nedodrželi.

Zastupitelka paní Rothscheinová se dotazovala, zda je cesta z parku obecní, že by se měla upravit. Prosí o přizvání komise životního prostředí k jednáním s organizátory akce, akci nezvládli.

Zastupitelka paní Krejzová se dotázala, zda by nebylo možné občany informovat o podobných akcích a o tom, že bude nějaké omezení na komunikacích.

Starosta odpověděl, že při dodržení stanovených podmínek by problém nenastal.

Vystoupil pan Ing. Čapka (host), který shrnul historii Vinařské vesničky a otevření podobných zařízení v okolí. Poté se snižovaly tržby vesničky. V loňském roce došlo k navýšení nájmu za Vinařskou vesničku. Popisoval, jak si požádal o prominutí nájemného v souvislosti s vyhlášeným nouzového stavu a jak mu bylo ze strany OÚ Lednice odpovídáno. Dle jeho vyjádření jde o nerespektování občanů a o strach z jeho dcery, zastupitelky obce. Chce využít médií a ombudsmana.

Starosta informoval o tom, že obec postupovala dle smlouvy a zákona. Toto jednání je dvoustranným smluvním jednáním.

Zastupitelka Ing. Krejzová upozornila na to, že toto jednání bylo v době vyhlášeného nouzového stavu.

Starosta informoval o postupech, které rada přijala. Dle jejího názoru je smluvní vztah ukončen k 1.6.2020, což potvrdil i právní rozbor, který byl vyhotoven. Pokud bude předložen jiný návrh, lze se jím v radě zabývat.

Místostarosta pan Dora informoval o výši nájemného a o výši nového nájemného.

Zastupitelce Mgr. Pánkové se nelíbí vyhrožování pana Čapky.

Ing. Čapka (host) trvá na tom, že nevyhrožuje. Dotazoval se, proč se mu nezavolalo. Dovolával se zákona 210.

Pan Doležal (host) se dotázal, zda budou hody.

Starosta potvrdil, že hody budou v normálním termínu.

Zastupitel Ing. Uher se dotázal, zda je něco pravdy na tom, že MCZL byla udělena nějaká pokuta NPÚ v řádu statisíců.

Starosta okomentoval věc, nejedná se o záležitost obce a nebude rozebírat záležitosti sdružení.

Zastupitel Ing. Uher chce ujištění, že to nebude mít vliv na fungování obce.

Ing. Čapka (host) informoval o tom, že si v únoru požádal o cedule a do této doby nebylo vyřešeno.

Starosta sdělil, že se na to úřad podívá a dá do pořádku.

11.
ZÁVĚR

Konec ve 19:30 hodin.

Zapsala: Ivana Vaníčková

Ověřil: Lukáš Dora

Kateřina Baroňová

Starosta: RNDr. Libor Kabát



Three handwritten signatures in blue ink are positioned on three horizontal dotted lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.

Přílohou tohoto zápisu je:

- pozvánka
- prezenční listina
- přílohy dle textu